

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-59/2015-1.1.1.
Дана: 09.11.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднео „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Суботица (ПИБ: 100001378) са седиштем у Суботици, Сегедински пут бр.22-24 за издавање локацијских услова за изградњу СТЦ-17 са 20 kV надземним водом, на катастарским парцелама бр. 6015/2, 6022 и 6845 К.О. Мартонош, на основу члана 53а., 53., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу СТЦ-17 са 20kV надземним водом, на катастарским парцелама бр. 6015/2, 6022 и 6845 к.о. Мартонош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012) и Урбанистички пројекат за уређење комплекса и изградњу трансфер станице бр. 36-160/14 (оверен под бројем : 350-28/2014-1.1.1. од 22.12.2014.год.)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју насеља Мартонош. Претежно су јавна површина – путно земљиште, грађевинско земљиште предвиђено за трансфер станицу и делом пољопривредно земљиште. Путно земљиште је намењено за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре и за зелену површину.

2.2. Намена објекта:

За потребе снабдевања трансфер станице електричном енергијом планира се изградња 20/0.4 kV стубне трафостанице (СТС) снаге до 160 kVA напона 20/0,4 kV и 20 kV електричног вода од постојећег гвоздено-решеткског стуба (ГРС) до нове СТС-а.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гл. РС“, бр. 22/2015) предметни локални електрични вод је категорије Г, класификационог броја 222410, а локална трансформаторска станица је категорије Г, класификационог броја 222420.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена постојећом међом парцеле према путу ОП-2 и према каналу К-ХИ-0.

Локација стубне трафостанице је планирана на к.п.бр. 6015/2 која је предвиђена планираној трансфер станици, у близини улаза испред оgrade комплекса, због доступности надлежне дистрибуције (према Урбанистичком пројекту, граф.прилогбр.2.б.).

Ван насеља електроенергетски вод полагати у коридорима саобраћајница, у зеленим површинама на удаљености од коловоза одређеним у условима надлежног управљача путева (у прилогу).

Придржавати се минималних одстојања од инфраструктурних објеката. Водити рачуна о рационалном захватању простора.

У обалном појасу канала, у ширини 10,0 м у ванграђевинском подручју, лево и десно од ивице канала не могу се градити надземни објекти, овај простор мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције каналске мреже.

Удаљеност од других објеката према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Минимална висина најнижих проводника треба да буде око 7,0 м. Дубина полагање електричних каблова треба да буде мин. 0,8 м.

Пре почетка радова шлицовати терен ради провере постојања евентуалних подземних инсталација, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

При одређивању тачних удаљености објеката поштовати зоне опасности, проходност и приступачност објектима.

Диспозиција планираног објекта је приказана на графичком прилогу бр. 6.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору је изграђен општински пут ОП-2 и атмосферски канал у путном земљишту. У близини предметне локације се налази мелиорациони канал К-ХI-0.

2.5. Обрада, материјал:

Електроенергетски објекте градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV (Сл. СФРЈ бр. 65/88 и СРЈ 18/92).

Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске стубове.

Стубови се планирају као челично-решеткасти армирани бетонски висине до 9,0 м. Користити квалитетне материјале који одговарају конкретним теренским приликама.

Ради прикључка СТС на постојећу електроенергетску мрежу потребно је прерадити главу постојећег гвоздено решеткастог стуба на изводу "Мартонош" и опремити са 20 kV растављачем на изводу "Мартонош" из ТС 110/20 kV "Кањижа", и изградити 20 kV далековод са проводником типа AlCe 3*50мм², од прерађеног ГРС до планиране СТС - у свему према условима надлежне Електродистрибуције.

Предвидети изградњу кабловске прикључне кутије (КПК) са типским полиестерским орманом мерног места (ПОММ) поред нове СТС, повезивање СТС и КПК одговарајућим каблом, као и повезивање ПОММ-а и разводне табле у предметном објекту.

Стручни надзор над извођењем радова у близини електричне мреже и предузимање интервенција врши надлежна служба Електродистрибуције Суботица.

2.6. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора.

Објекти морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Придржавати се одстојања од објеката према важећим правилима. Не смеју се изазвати трајна оштећења на постојећим објектима.

Тачан положај подземних инсталација проверити на лицу места шлицовањем. Радови не смеју се изводити у близини уличних инсталација без сагласности и пријаве надлежним дистрибутерима/предузећа, ради могућности вршења надзора односно ради предузимања интервенција: Оштећење комуналних објеката и инсталација падају на терет Инвеститора/Извођача.

У свему се придржавати условима надлежног управљача путева - ЈП за уређење насеља општине Кањижа бр. 5-71/2015-05 од 09.11.2015.год.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду. Терен након завршетка радова планирати, уредити. Хумусни слој земљишта вратити на површину земље.

3. ДРУГИ УСЛОВИ

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа и Урбанистичким пројектом за уређење комплекса и изградњу трансфер станице, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

4. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа 1:50000:

1.а. Намена простора

1.б. Мрежа насеља, функција, јавних скујби и инфраструктурни системи

2. Извод из Урбанистичким пројектом за уређење комплекса и изградњу трансфер станице 1:500

2.а. Урбанистичко решење а са елементима партерног и пејзажног уређења

2.б. Саобраћајно решење са елементима нивелације и решењем комуналне инфраструктуре

3. Копија плана 1:8000 бр. 953-1/2015-337 од 20.10.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

5. Потвдда, бр. 956-01-41/2015 од 20.10.2015. год., од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

6. Ситуација 1: 4000

7. Саобраћајно технички услови - ЈП за уређење насеља општине Кањижа бр. 5-71/2015-05 од 09.11.2015.год.

5. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити израдити идејног пројекта и поднети захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат за издавање решење о одобрењу за извођење радова израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине

Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. Шумарства

