

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-200/2015-1.1.1.
Дана: 23.10.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Салма Тибора** (ЈМБГ: 2509962820023) из **Хоргоша**, ул. **Ј.Н.А. бр. 3.**, и **Шебек Силвије** (ЈМБГ: 1004971825064) из **Хоргоша**, ул. **Гардоњи Гезе бр. 3.**, ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), члана 41., 42., 43., 44., 45. и 46., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђене породичне стамбене зграде, спратности П (приземље), земљиште под зградом-објектом 98,0 м², укупна бруто површина је 98,0 м² а укупна нето површина је 83,0 м², на адреси ул. Барток Беле бр. 76., у Хоргошу, на катастарској парцели бр. 4205/2 к.о. Хоргош, изграђену у складу са грађевинском дозволом бр. 04-1864/1-68 од дана 08.10.1968. год., издато од стране Овог органа (пре Одељење за привреду и комуналне послове општине Кањижа).

Образложење

Салма Тибор (ЈМБГ: 2509962820023) из **Хоргоша**, ул. **Ј.Н.А. бр. 3.** и **Шебек Силвија** (ЈМБГ: 1004971825064) из **Хоргоша**, ул. **Гардоњи Гезе бр. 3.**, поднели су захтев овом органу, којом траже одобрење за употребу породичне стамбене зграде П (приземље), земљиште под зградом-објектом 98,0 м², укупна бруто површина је 98,0 м² а укупна нето површина је 83,0 м², на адреси ул. Барток Беле бр. 76., у Хоргошу, на катастарској парцели бр. 4205/2 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. **Геодетски снимак** од стране д.о.о. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., од 16.05.2015. год.

2. **Грађевинска дозвола** бр. 04-1864/1-68 од дана 08.10.1968. год., издато од стране ове Службе (пре Одељење за привреду и комуналне послове општине Кањижа).

3. **Потврда** бр. 436-0001 од 20.08.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI D.O.O. HORGOS“ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод.

4. **Потврда** бр. 3.20.2-350/7539-12 од 20.08.2015. год., издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, РЦ Електровојводина Нови Сад, Огранак ЕД Суботица, Ки/Ки

Сектор за трговину ел. енергијом из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

5. **Решење о наслеђивању** бр. 1 О. 854/2014 од дана 17.11.2014., издата од стране Основни суд у Сенти, из Сенте, Главни трг бр. 2.

6. **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Препис листа непокретности бр. 7682 к.о. Хоргош, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 19.08.2015. год., под бројем 952-1/2015-1853 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

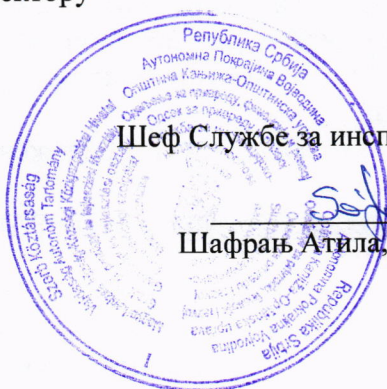
Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400м² и до П+1+Пк (ПС), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) подносиоци захтева доставили су потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015), уплаћена је у износу од 800,00 динара вирманом.

Достављено: Странци
Овом органу
Грађевинском инспектору
Архиви



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства