

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-40/2015-1.1.1.
Дана: 16.10.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднела **„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Суботица, ул. Сегедински пут 22-24 (ПИБ: 100001378)** на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу типске трафостанице СТС-11 у насељу Хоргош, ул. Калварије на катастарској парцели бр. 16773 к.о. Хоргош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 8/2011 и 12/2011)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметна парцела је јавна површина у грађевинском подручју насеља Хоргош у зони породичног становања. Уличне површине су предвиђене за изградњу инфраструктурних објеката и за јавно зеленило.

У сврху постизања поузданог и квалитетнијег снабдевања електричном енергијом потрошача и преласка са 10 kV на 20 kV напонски ниво у насељу Хоргош, планира се изградња **стубне типске дистрибутивне трафостанице СТС-11 напона 20/0,4 kV снаге 250 kVA** у линију постојећег мешовитог вода у улици Калварије у Хоргошу. Иста се планира изградити непосредно поред постојеће ЗТС-11 која је стара са технички застарелом опремом и планира се демонтирати/рушити након изградње нове ЗТС.

2.2. Регулациона линија:

Регулациона линија је одређена постојећом међом парцеле према путу - ул. Калварије.

2.3 Траса, грађевинска линија:

Трафостанице градити на јавној површини. Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m.

Планирана стубна трафостаница се планира изградити у линију постојећег мешовитог вода на јавној површини на удаљености од цца 3 m од постојеће ЗТС - куле.

Оријентациони положај стубне трафостанице је приказан на графичком прилогу бр.5.

Придржавати се техничких прописа и услова Јавних предузећа – дистрибутера за минимално одстојање и паралелно вођење/укрштање са другим водовима и инфраструктурним објектима. Тачну позицију стубне трафостанице одредити према

условима имаоца јавних овлашћења. Водити рачуна о рационалном захватању простора.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору изграђен је тротоар, телекомуникациона мрежа, гасовод, електрична надземна мрежа, делом атмосферски канали, асфалтни коловоз, фекална канализација, јавна водоводна мрежа, КДС.

2.5. Припремни радови, рушење

Припремне радове изводити пажљиво, водити рачуна да се постојећи отворени канал у непосредној близини не затрпа приликом откопавања тла за постављање стубне трафостанице. Након изградње планираног објекта предвиђено је рушење тј. уклањање постојеће зидане трафостанице ЗТС-куле. Обзиром да је праметна парцела јавна површина све радове на уклањању објекта је потребо извршити тако да се не омета основна функција улице, дотрајале елементе објекта уклонити, а терен након завршетка радова планирати, уредити. Хумусни слој земљишта вратити на површину земље након уклањања темеља објекта-куле.

2.6 Обрада, материјал

- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу;
- поред објекта трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- минимална висина најнижих проводника, као и удаљеност од осталих објекта мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400кВ ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Објекат мора испуњавати услове стабилности, мора одговарати изолационим, противпожарним и другим захтевима.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл лист СРЈ“, бр. 11/96).

За елементе који нису обухваћени правилима ППР Хоргош, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС",бр. 22/2015).

2.7. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Дрворед, коловоз, банке, тротоаре, канале, инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Евентуално оштећене делове уредити и довести у исправно стање или надокнадити учињену штету. При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Тачан положај подземних инсталација проверити на лицу места шлицовањем терена.

Радови се не смеју се изводити у близини уличних инсталација без сагласности и пријаве надлежним дистрибутерима/предузећима, ради могућности вршења надзора односно ради предузимања интервенција.

Планирана врста објекта мора бити изграђена од материјала који су отпорни на климатске услове. На праметном подручју нема евидентираних културних добара, посебних мера заштите природе, археолошких налазишта, и сл.

3. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

3.1 Телекомуникациона инфраструктура:

Услови имаоца јавног овлашћења „Телеком Србија“ заведени под бр. 326614/2 ЈБ од 24.09.2015.год. су у прилогу.

На предметном подручју је изграђена телекомуникациона инфраструктура.

-Забрањено је полагање у исти ров, телекомуникационих и електроенергетских каблова за напоне преко 1000V.

- Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10 kV мора да износи најмање 50cm на деоници приближавања. Ако се

ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а телекомуникационе у бетонске блокове, односно цементне, ПВЦ или ПЕ цеви. За напоне преко 250V према земљи, електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

- Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона преко 10kV мора да износи најмање 1m. Уземљивач мора да буде удаљен од телекомуникационог кабла/објекта најмање 2.5-3.0m.

- Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања, по правилу да буде 90 степени али не мањи од 45 степени. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30cm та електроенергетске каблове напона до 250V према земљи.

Остали услови су дати у прилогу.

3.2 Саобраћајна инфраструктура:

Услови ЈП за уређење насеља општине Кањижа заведени под бр. 5-51/2015-02 од 17.09.2015.год су у прилогу.

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и изнад предметних путева.

- ТС и инсталације морају бити постављени мин. 3m од ивице постојећег коловоза.

- ТС поставити тако да се не омета прегледност раскрснице и не поремети постојећи систем одвођења атмосферских вода

- постављањем инсталација кроз пропуст или качењем исте, не сме се угрозити статичка сигурност пропуста и онемогућити одржавање истог.

Остали услови су дати у прилогу.

3.3 Водопривредна инфраструктура:

Услови „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош заведени под бр. 482-0001 од 08.10.2015.год су у прилогу.

Јавна водоводна мрежа у улици Калварије у Хоргошу израђена од АЦТЦ цеви DN100mm се налази на супротној страни улице од будуће стубне трафостанице.

3.4 Гасоводна инфраструктура:

Услови „Слога“ а.д. Кањижа заведени под бр. 6/25 од 14.09.2015.год су у прилогу.

- објекат будуће трафостанце мора бити удаљен хоризонтално мин.1m од постојећих уличних дистрибутивних гасовода притиска до 3bara.

- Евентуално укрштање електричних каблова са гасоводом мора бити удаљено мин. 0,5m и под углом од приближно 90 степени.

- На местима укрштања где се не може одржати тражени размак, електрични кабел се поставља у одговарајућу заштитну цев довољног промера и то у дужини од 2 m са обе стране рачунајући од осе гасовода. Сва укрштајна места електричних каблова са постојећим гасоводима, потребно је прописно обележити одговарајућим кабловским ознакама.

Остали услови су наведени у прилогу ових Локацијских услова.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

За елементе који нису обухваћени правилима ПГР Хоргош, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из ПГР Хоргош - намена површина 1:5000

2. Извод из ПГР Хоргош - електроенергетска, ТТ и гасоводна инфраструктура 1:5000

3. Извод из ПГР Хоргош - водопривредна инфраструктура 1:5000

4. Копија плана 1:1000

5. Ситуација 1:1000

6. Услови имаоца јавних овлашћења: Телеком Суботица, ЈП за уређење насеља, Потиски водоводи Хоргош, Слога а.д. Кањижа

7. Потврда од РГЗ

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн. 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове:

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства