

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-227/2015-1.1.1.
Дана: 12.10.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „GENEZA doo.“ (Мат. бр.: 08579024) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., ради издавања одобрења за употребу **реконструисан, дограђен и пренаменован постојећи објекта бр. 4. чија намена ће прећи са објекта грађевинарства у објекат за прераду поврћа**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА **реконструисан, дограђен и пренаменован постојећег објекта бр. 4. чија намена ће прећи са објекта грађевинарства у објекат за прераду поврћа и складиштење готових производа од поврћа**. Објекат бр. 4. има површину од 1769m² који је реконструисан и делом је изграђен спрат за канцеларије у корисној површини од 196m². Објекат бр. 4. дограђено је са габаритом објекта од 16,00m x 34,50m који износи 552m² грађевинске површине и 470m² корисне површине. Од тих површина бетонски плато износи 155m². Предметни објекат и катастарска парцела уписане су у Изводу из листа непокретности бр. 4385 к.о. Кањижа, са површином парцеле: 4х 69а 81m². Спратност зграде је II (приземље), са једним делом II+1 и бруто развијена грађевинска површина са проширеним делом износи 2321m² и укупна корисна површина износи 1973m². Објекат је на катастарској парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа у Кањижи, Пут Народних хероја бб. који је грађен према Решењу о грађевинској дозволи бр: 351-208/2015-1.1.1. од 23.09.2015.

Саставни део овог одобрења су Записници о техничком прегледу од 29.09.2015. год. под бројевима: 01-10/2015; 10/2015; 02-11/2015; 11/2015 и без броја као и остала приложена документација у образложењу.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1 овог Решења износи 2 (два) година.

Образложење

Инвеститор „GENEZA doo.“ (Мат. бр.: 08579024) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу за изведене радове на објекту бр. 4. на катастарској парцели бр: 4364/1 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следеће:

- Правоснажно решење о Грађевинској дозволи бр: 351-208/2015-1.1.1. од 23.09.2015. године.

Safinje

- Фотокопија прве стране Пројеката за извођење радова који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.
- Записници о техничком прегледу од 29.09.2015. год. под бројевима: 01-10/2015; 10/2015; 02-11/2015; 11/2015 и без броја са Предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта под бројем: 952-02-7-79/2015 од 12.10.2015. год. коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем: 956-01-39/2015 од 12.10.2015. год. коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- Енергетски сертификат зграде – енергетски пасош за пословни објекта коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03.
- Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат – постојеће стање под бројем: Е-83/2015 од септембра 2015. и ново стање под бројем: Е-84/2015 од септембра 2015. из категорије „Е“ прешао у категорији „С“, коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03.
- Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бројем: 2-46/2015-01 од 24.09.2015. год. коју је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.
- Решење о спроведби мера заштите од пожара са стране Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту, под бројем: 217-11912/15-2 од 09.10.2015. год.

Инвеститор је донео Одлуку под бројевима 10а/2015 и 11а/2015 за именовање чланова за технички преглед за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи бр: 351-208/2015-1.1.1. Чланови комисије су следећи: Бујак Војислав дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 1535 03), Тиквицки А Марко дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 0712 03), Хегедиш Михаљ дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 В623 05).

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу и утврдила да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из тачке 3 диспозитива овог Решења регулисан је чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015).

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015). за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Служба за инспекцијско – надзорне послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

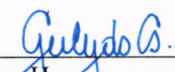
Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн.) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

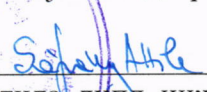
Клаузула правоснажности: Странка се одриче права на жалбу, те је решење правоснажно.


Потпис странке _____ дана: 12. 10. 2017.

Достављено: Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења,
Служби за Катастар непокретности,
Архиви

Самостални стручни сарадник
у грађевинским пословима:


Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.


Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства