

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-222/2015-1.1.1.
Дана: 09.10.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1. ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улици Виноградска у насељу Трешњевац**, на основу члана 8ђ, 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1., изградња коловоза у улици **Виноградска** у насељу **Трешњевац** на катастарским парцелама бр. 1005, 628/2, 620, 1006 и 1003/1 к.о. **Трешњевац**, уписане у Извод из листа непокретности бр. 296, 301 и 2603 к.о. **Трешњевац**, са укупном површином парцеле: 55ха 41а 00m². Планирана дужина коловоза је 605,00m и ширина је 3,00m. Укупна површина асфалта ће бити 1917,00m² укупна површина лезеће ће бити 168,00m². Пројектантска предрачунска вредност радова је 12.431.535,84 РСД са ПДВ-ом.

II Саставни део грађевинске дозволе су **Локацијски услови под бројем: 353-29/2015-1.1.1. од 14.07.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу – саобраћајнице 2/2 и Главни пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице 2/2** који су од августа 2015. год. које је израдио „GRADING-J“ самостална радња за пројектовање из Новог Кнежевца, ул. Иве Лоле Рибара бр. 52., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Браниславка Бањац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 312 В136 05.

III Ради грађења објекта из захтева **није потребно уклонити/реконструисати** ни један **објекат**.

IV Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења**. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

V Инвеститор **се ослобађа** потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији најкасније **осам дана пре почетка извођења радова**.

VII Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

XI Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

XII Ово одобрење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

XIII Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор **Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-29/2015-1.1.1. од 14.07.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем бр: PGD-29/15 од августа 2015. год. коју је израдио „GRADING-J“ самостална радња за пројектовање и инжењеринг из Новог Кнежевца, ул. Иве Лоле Рибара бр. 52., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Браниславка Бањац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 312 В136 05 (3 примерак).
- **0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу**, под бројем бр: PGD-29/15 од августа 2015. год. коју је израдио „GRADING-J“ самостална радња за пројектовање и инжењеринг из Новог Кнежевца, ул. Иве Лоле Рибара бр. 52., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Браниславка Бањац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 312 В136 05 (3 примерак).
- **2/2 - Пројекат саобраћајница за грађевинску дозволу**, под бројем: PGD-29/15 од августа 2015. год. коју је израдио „GRADING-J“ самостална радња за пројектовање и инжењеринг из Новог Кнежевца, ул. Иве Лоле Рибара бр. 52., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Браниславка Бањац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 312 В136 05 (3 примерак).
- **Извештај спољне техничке контроле** главних пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајнице, хидротехничких инсталација **под бројем пројеката за грађевинску дозволу Е-77/2015, под бројем контроле: ТК – 11/2015** од септембра 2015. године, коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Вршиоц техничке контроле је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** пројекта саобраћајнице 2/2, **под бројем контроле: ТК 39-15** од августа 2015. године, коју је израдио д.о.о. „INFRA - SVK“ биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића бр. 2/12. Вршиоц

техничке контроле је Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 315 1412 03 (3 примерак).

- **Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, под бројем: 2-47/2015-01 од 07.10.2015. год. кују је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.
- **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Извод из листа непокретности бр: 296, 301 и 2603 к.о. Трешњевац, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 05.10.2015. год., под бројем 952-1/2015-2108 (3 ком) што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 296, 301 и 2603 к.о. Трешњевац под бројем: 952-1/2015-2108 (3 ком) од дана 05.10.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-47/2015-01 од 07.10.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор Општина Кањижа (Мат. бр.: 08141231) из Кањиже, Главни трг бр. 1., уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

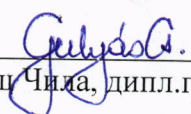
Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и) се не плаћа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

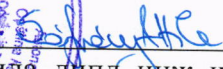
1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник
у грађевинским пословима:


Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.



Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове


Шафран Атила, дипл. инж. шумарства