

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-216/2015-1.1.1.  
Дана: 30.09. 2015. године  
Ка њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Ваш Михаља** (ЈМБГ 0312950820014) и **Борбале** (ЈМБГ 0110951825018) из **Кањиже**, ул. Доже Ђерђа бр. 8., ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010), члана 41., 42., 43., 44., 45. и 46., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ употреба породичне стамбене зграде П+1 (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 84 м<sup>2</sup>, бруто површине 138 м<sup>2</sup>, корисне површине 98 м<sup>2</sup>)** на адреси, ул. Фехер Ференца бр. 27., у **Кањижи**, на катастарској парцели бр. 1803/25., К.О. Кањижа, изграђену у складу са грађевинском дозволом бр. 351-603/87-03 од дана 20.07.1987. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа) и пројектом изведеног стања, израђен од стране d.o.o., „Projektni biro“ KANJIŽA из Кањиже, ул. Главна бр. 2., под бр. Е-12/15 од Септембра.2015. год./одговорни пројектант Кермеци Јожеф, дипл. гађ. инж., Лиценца бр. 311 7437 04.

Геодетско снимање објекта је извршено.

**Образложење**

**Ваш Михаљ** (ЈМБГ 0312950820014) и **Борбала** (ЈМБГ 0110951825018) из **Кањиже**, ул. Доже Ђерђа бр. 8., поднели су захтев овом органу, којом траже одобрење за употребу **породичне стамбене зграде П+1 (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 84 м<sup>2</sup>, бруто површине 138 м<sup>2</sup>, корисне површине 98 м<sup>2</sup>)** на адреси, ул. Фехер Ференца бр. 27., у **Кањижи**, на катастарској парцели бр. 1803/25., К.О. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. Геодетски снимак од стране D.O.O. „GEO-PANON“ NOVI KNEŽEVAC из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., од 25.08.2015. год.

2. Грађевинска дозвола бр. 351-603/87-03 од дана 20.07.1987. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа).

3. Пројекат изведеног стања, израђен од стране стране d.o.o., „Projektni biro“ KANJIŽA из Кањиже, ул. Главна бр. 2., под бр. Е-12/15 од Септембра.2015. год./одговорни пројектант Кермеци Јожеф, дипл. гађ. инж., Лиценца бр. 311 7437 04.

4. Потврда бр. 454-0001 од 27.08.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. HORGOŠ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод и канализацију.

5. Потврда бр. 3.20.2-350/7541-12 од 27.08.2015. год., издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, РЦ Електровојводина Нови Сад, Огранак ЕД Суботица, Сектор за трговину ел. енергијом МФ/МФ

из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

6. Потврда бб. од 26.08.2015. год., издата од стране А.Д. ZIP „SLOGA“ У STEČAJU KANJIŽA из Кањиже, Пут народних хероја бр. 21., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални улични гасовод (потрошач гаса).

7. Решење о одобрењу за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, издато од стране Овог органа под бр. 320-331/2015-1..1. од 07.09.2015. год.

8. Извод из Листа непокретности бр. 5409., К.О. Кањижа, под бр. 952-1/2015-1886 од 26.08.2015. год., као доказ власништва, издато од стране РГЗ-СКН Кањижа.

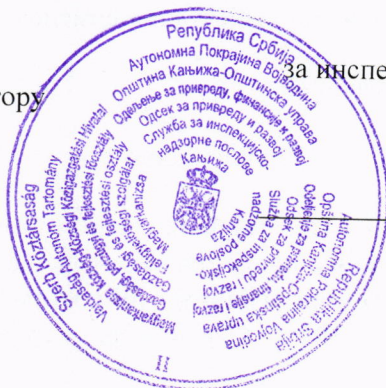
Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400 м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) подносиоц захтева доставио је потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.), уплаћена је у износу од 800,00 динара вирманом.

Достављено: Странци  
Овом органу  
Грађевинском инспектору  
Архиви



ШЕФ СЛУЖБЕ  
За инспекцијско – надзорне послове  
Шафрањ Атила

*Š. Šoljić*