

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-37/2015-1.1.1.
Дана: 28.09.2015.године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој Општинске управе Општине Кањижа, поступајући по захтеву **Општине Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже, Главни трг бр. 1., за издавање локацијских услова за изградњу асфалтног коловоза у Кањижи, у делу улице Мале пруге, на катастарским парцелама бр. 4969/1 и 1811/50 к.о. Кањижа**, на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу асфалтног коловоза у Кањижи, у делу улице Мале пруге, на катастарским парцелама бр. 4969/1 и 1811/50 к.о. Кањижа.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2013)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарске парцеле:

Предметне парцеле се налазе у насељу Кањижа и намењене су уличној површини које су предвиђене за изградњу инфраструктурних објеката и за улично зеленило.

2.2. Намена објекта:

Планирана је изградња асфалтног коловоза у делу улице Мале пруге (од ул. Чепе Имре до ул. Тисин цвет) дужине цца 320m, категорије Г, класификационог броја 211201, на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр.22/2015). Планирана ширина коловоза је 3,00m и предвиђена је за двосмерни саобраћај. Коловоз у улици ће се димензионисати за лаки саобраћај. Дозвољена је фазна изградња по деоницама.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је идентична са међом предметних парцела према индивидуалним парцелама и остаје непромењена.

Придржавати се минималних одстојања код паралелног вођења и укрштања асфалтног коловоза са другим инфраструктурним објектима. Осовину коловоза је потребно планирати приближно у средини уличног профила. Траса коловоза је приказана на графичком прилогу бр. 7.

Придржавати се минималним одстојањима код паралелног вођења и код укрштања коловоза са осталим инсталацијама према техничким прописима, односно условима надлежних дистрибутера.

2.4. Урбанистички показатељи:

У улици Мале пруге су изграђени телефон, гасовод средњег притиска, водовод, нисконапонска електро мрежа.

2.5. Нивелациони услови:

Пре почетка извођења радова на изградњи коловоза, проверити тачан положај подземних инсталација шлицовањем терена. На графичком прилогу је приказан положај надземне и оријентациони положај подземне инфраструктуре према условима надлежних дистрибутера/предузећа.

Обратити пажњу на дубину подземних вода која се укрштају са планираним коловозом. Према потреби заштитити и изместити инфраструктурне објекте уз сагласност и надзор надлежних органа/дистрибутера.

Нивелету коловоза прилагодити терену и омогућити правилно одвођење воде са коловоза на зелену површину.

Шахтове, пропусте и друге инфраструктурне објекте прилагодити планираној нивелети коловоза.

2.6 Обрада, материјал, фазност изградње:

Конструкцију коловоза пројектовати у складу са геотехничким и хидротехничким условима.

Користити квалитетне материјале који одговарају теренским условима, те планираном сабраћајном оптерећењу. Водити рачуна да се при изградњи коловоза предвиде стабилизационе банке и обезбеди несметан прилаз парцелама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Придржавати се одредби: Закона о јавним путевима („Сл. лист РС“ бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2009, 53/2010 и 101/2011), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр.50/2011), Техничких прописа из области путног инжењеринга, СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Радове изводити придржавајући се техничким прописима и стандардима, поштујући услове надлежних дистрибутера и јавних предузећа.

Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.

Предузети мере заштите на раду, проверити геомеханичке карактеристике тла.

Пре почетка извођења радова проверити положај постојећих инсталација и заштитити их од оштећења или изместити према условима надлежних дистрибутера. Не смеју се изводити радови у близини инсталација без сагласности и пријаве надлежним органима /дистрибутерима/. Предвидети одговарајућу сигнализацију и означавање комуналне инфраструктуре. Очувати земљане површине, дрвеће ван трасе пута.

Надокнадити евентуално учињену штету на инфраструктурним објектима.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1 Гасоводна инфраструктура:

Услови „Србијагас“ Нови Сад заведени под бр. 06-01-4250/1 од 09.09.2015. год. се налазе у прилогу.

Код паралелног вођења и укрштања гасовода са асфалтним коловозом водити рачуна о следећем: ГГМ Кањижа (градска гасна мрежа) средњег притиска изграђена од челичних цеви DN100, која се налази са леве и десне стране у зеленом појасу у улици Мале пруге. Траса гасовода и положај објекта је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП „Србијагас“ из надлежног катастра и катастарских подземних вода.

Приликом израде пројекта потребно је придржавати се следећих услова:

- За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове који су дати у Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу: „Сл. лист општине Нови Сад бр. 15/1990“ и интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009.год.

- У појасу ширине 5m на једну и другу страну рачунајући од осе цевовода забрањено је садити биље који корени досежу дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас мора бити стално проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенције на гасоводу.

- На месту укрштања асфалтног коловоза и гасовода, гасовод испод асфалтног коловоза мора бити заштићен.

Допуштене су две варијанте заштите:

- У заштитној цеви, чија дужина мора бити већа најмање за по 1m од ивице путног појаса са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице атмосферског одводног канала и која је за

најмање 100mm већег пречника од спољњег пречника цеви гасовода. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135cm, а минимално растојање од дна атмосферског канала износи 50cm.

- У армирано бетонском каналу који је покривен плочама гасовод у каналу мора бити засут песком 30cm изнад и испод цеви. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135cm.

При укрштању гасовода са асфалтним коловозом, угао између осе цевовода и асфалтног коловоза мора бити између 60 и 90 степени.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не пелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода исти је потребно попревити о трошку инвеститора као и евентуална измештања гасовода.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијасгас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе која се води паралелно или укршта са гасоводом инвеститор је у обавези да обавести о томе ЈП "Србијасгас".

Остали услови ЈП "Србијасгас" се налазе у прилогу ових локацијских услова.

3.2 Електроенергетска инфраструктура

Услови ЕПС Дистрибуција Суботица бр. 07.09.3.30.4.-88071/2015 од 25.08.2015. год. се налазе у прилогу.

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима (коловоз, гасовод, водовод, канализација и др.) морају бити испоштовани:

- минимални размак ивице пута и стуба ваздушног вода треба да је 1,0m
- вертикално одстојање најнижег проводника ел. надземног вода и површине коловоза треба да је 7,0m

- угао укрштања треба да је што ближи 90 степени, а не сме бити мањи од 30

- вертикално одстојање кабловских цеви од горње ивице коловоза не сме бити мање од 1,0m

- заштитне кабловске цеви се полажу 1,0m лево и десно од путног појаса

- код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље

- копање ровова, рупа и слично у близини трасе енергетских кабловских водова или на укрштању са њима, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубови, кабловске прикључне кутије, трафостанице и сл.) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова (каблови, уземљења, темељи и сл.) и други услови који су наведени у прилогу.

3.3 Телекомуникациона и кабловска инфраструктура:

Услови „Телеком Србија“, Суботица се налазе у прилогу заведени под бр. 300630/2 ЈБ од 31.08.2015.год..

При пројектовању и изградњи инфраструктуре за планирани објекат водити рачуна о могућим местима укрштања и приближавања при паралелном вођењу ТК.

На месту укрштања коловоза са постојећим ТК објектима по потреби поставити резервне цеви пречника 10110mm или ПЕ цев 20 40mm испод новог коловоза дуж предметне улице у дужини од: ширина новог коловоза + банке + минимално 0,50m од банке на дубину од најмање 1,25m од највише коте планираног коловоза.

Хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег телекомуникационог кабла и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5m, а вертикална удаљеност на местима укрштања мора бити најмање 0,5m.

Пројектом предвидети техничко решење заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова у сарадњи са ИЈ Суботица. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта. Измештање треба извршити на безбедну трасу о трошку инвеститора, пре почетка радова на изградњи за које се траже услови.

Инвеститор је дужан писмено најавити почетак радова најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту са подацима о одговорним особама на страни инвеститора како би се обезбедио надзор од стране Телекома чије је присуство обавезно у току извођења радова у

близини телекомуникационе инфраструктуре и њеној заштити у складу са издатим условима. Остали услови Телеком Србија се налазе у прилогу ових локацијских услова.

Услови Сат-Тракт Бачка Топола се налазе у прилогу заведени под бр. 1225 од 21.08.2015.год Сат-Тракт нема изграђених објеката на овој локацији.

3.4. Водопривредна инфраструктура

Услови „Potiski vodovodi“ д.о.о. Хоргош заведени под бр. 434-0002 од 14.09.2015.године налазе се у прилогу.

Јавна водоводна мрежа у насељу Кањижа у улици Мале пруге од ул. Чепе Имре до ул. Тисин цвет изгрђена је од ПЕ цеви пречника 63mm на дубини од 1.2m и налази се на 8.5-12.5m од регулационе линије. Кућни прикључци су изграђени од ПЕ цеви пречника ф25mm и налазе се на дубини од 80cm од коте терена.

Фекална канализација дуж илице Мале пруге није изграђена.

Код изградње асфалтног коловоза посебно обратити пажњу на разделне шахте, затвараче и хидранте који су уграђени у јавну водоводну мрежу, иако исти падају у трасу коловоза у случају висинских разлика шахтови затварачи и хидранти се морају прилагодити нивоу трасе коловоза.

3.5 Саобраћајна инфраструктура

Услови ЈП за уређење насеља општине кањижа су у прилогу заведени под бр. 5-36/2015-02 од 25.08.2015.год.

Саобраћајне прикључке на предметни пут се могу прланирати и пројектовати на катастарским парцелама које се воде као јавна својина.

Саобраћајни прикључак треба да испуњава следеће услове:

- да се предметна иградња планира у складу са ситуацијоним планом поднетим за потребе издавања ових услова и осталом документацијом и у свему у складу са одредбама члана 37. Закона о јавним путевима.

- да се графички прилог пројектно-техничке документације сачини на катастарској подлози сачињеној од стране надлежне службе за катастар непокретности РГЗ-а са решењем издатим од тог завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на непокретностима („Сл. гл. РС“, бр.83/92, 53/9, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002).

- сходно члану 66. Закона о јавним путевима и одредбама Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, бр.50/2011) као и други технички прописи или важећи плански документи, потребно је планирати и резервисати простор за изградњу саобраћајног прикључка на предметни пут са следећим пројектним елементима, двосмерне прикључне саобраћајнице на предметни пут:

- у свему у складу са одредбама члана 37. Закона о јавним путевима, пројектована ширина коловоза треба да буде минимум 3.0m, прикључење предметне улице на постојеће саобраћајнице мора бити изпројектовано под углом од 90 степени, поштовати све захтеве за димензионисање коловоза за лак саобраћај за пројектни перијод од 20 година, са полупречницима лепеза у зони раскрснице утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити педметни саобраћајни прикључак.

- пројектно-техничком документацијом прикључне саобраћајнице и саобраћајних прикључака на предметни пут мора бити адекватно планирано, пројектовано и решено.

Остали улови надлежног предузећа су наведени у прилогу.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и норматива за извођење предметне врсте објекта.

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генерелне регулације насеља Кањижа- намена површина 1:5000
2. Извод из Плана генерелне регулације насеља Кањижа- саобраћајна инфраструктура 1:10000

3. Извод из Плана генерелне регулације насеља Кањижа- електроенергетска инфраструктура 1:10000
4. Извод из Плана генерелне регулације насеља Кањижа- водопривредна инфраструктура 1:10000
5. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа- гасоводна инфраструктура 1:10000
6. Копија плана 1:1000
7. Ситуација са приказом оријентационе трасе комуналне инфраструктуре 1:1000
8. Саобраћајно-технички услови ЈП за уређење насеља општине Канџижа
7. Услови Сат-Тракт Бачка Топола
9. Услови Потиски водоводи Хоргош
10. Услови ЕПС Електродистрибуција Суботица
11. Услови Србијасад Нови Сад
12. Услови Телеком Србија Суботица
13. Потврда од РГЗ да не постоји катастар подземних водова

6. НАПОМЕНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу члана 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл.инж.шумарства

