

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-208/2015-1.1.1.  
Дана: 23.09.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „GENEZA doo.“ (Мат. бр.: 08579024) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., ради издавања **грађевинске дозволе за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег објекта бр. 4. чија намена ће прећи са објекат грађевинарства у објекат за прераду поврћа**, на основу члана 8ђ, 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „GENEZA doo.“ (ПИБ: 100870797) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., **реконструкција, пренамена и доградња постојећег објекта бр. 4. на катастарској парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа, чија намена ће прећи са објекта грађевинарства у објекат за прераду поврћа и складиштење готових производа од поврћа. Објекат бр. 4. има површину од 1769m<sup>2</sup> који ће бити реконструисан и на једном делу постојећег стања биће изграђен спрат за канцеларије у површини од 196m<sup>2</sup>. Објекат бр. 4. дограђује се са габаритом објекта од 16,00m x 34,50m који износи 552m<sup>2</sup> од тих површина бетонски плато ће да износи 155m<sup>2</sup>. Предметни објекат и катастарска парцела уписане су у Изводу из листа непокретности бр. 4385 к.о. Кањижа, са површином парцеле: 4х 69а 81m<sup>2</sup>. Спратност зграде ће бити П (приземље), са једним делом П+1 и бруто развијена грађевинска површина након доградње ће износити 2321m<sup>2</sup>, максимална висина изграђеног објекта ће бити 10,03m. Пројектантска предрачунска вредности:**

- грађевинског дела објекта износи: 13.175.052,73РСД са ПДВ-ом.
- део саораћајнице: 19.087.200,00РСД са ПДВ-ом,
- инсталације водовода и канализације: 4.223.255,74РСД без ПДВ-а,
- инсталације хидрантске мреже: 3.424.882,22РСД без ПДВ-а,
- електроенергетска инсталација: 1.438.280,00РСД без ПДВ-а,
- телекомуникациона и сигнална инсталација: 772.800,00РСД без ПДВ-а,
- машинска инсталација: 9.774.387,95РСД без ПДВ-а
- заштита од пожара: 47.000,00 РСД са ПДВ-ом,

**II Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови под бројем: 353-38/2015-1.1.1. од 04.09.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и Главни пројекат за грађевинску дозволу архитектонски део, део саораћајнице, део инсталације водовода и канализације и инсталације хидрантске мреже је који су од септембра 2015. год. израдио је д.о.о. „АТЛ**

STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Тот Арпад дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 3366 03. **Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** за грађевинску дозволу од септембра 2015. год. са стране доо. „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Тиквицки Јелена дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 K090 11. **Пројекат машинских инсталација – мерно регулационе станице, прикључног гасовода и унутрашње гасне инсталације** за грађевинску дозволу од августа 2015. год. са стране „BS ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Савска бр. 29А. потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Бранко Симић дипл.маш.инж. бр. лиценце: 330 A270 04.

**III Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати ни један објекат.**

**IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**V Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**VI Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VII Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.**

**VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

**X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.**

**XI Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.**

**XII Ово одобрење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.**

**XIII Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### Образложење

Инвеститор „GENEZA doo.“ (ПИБ: 100870797) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег објекта бр. 4. на катастарској парцели бр. 4364/1 к.о. Кањижа, чија намена ће прећи са објекта грађевинарства у објекат за прераду поврћа и складиштење готових производа од поврћа.** Објекат бр. 4. има површину од 1769m<sup>2</sup> који ће бити реконструисан и на једном делу постојећег стања биће изграђен спрат за канцеларије у површини од 196m<sup>2</sup>. Објекат бр. 4. дограђује се са габаритом објекта од 16,00m x 34,50m који износи 552m<sup>2</sup> од тих површина бетонски плато ће да износи 155m<sup>2</sup>. Предметни објекат и катастарска парцела уписане су у Изводу из листа

непокретности бр. 4385 к.о. Кањижа, са површином парцеле: 4ха 69а 81м<sup>2</sup>. Спратност зграде ће бити II (приземље), са једним делом II+1 и бруто развијена грађевинска површина након доградње ће износити 2321м<sup>2</sup>, максимална висина изграњеног објекта ће бити 10,03м

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-38/2015-1.1.1. од 04.09.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** потпишен са стране главног пројектанта Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 у септембру 2015. год. (3 примерак).
- **0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу**, под бројем Е-77/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **1 - Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-77/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **2/1 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-77/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **2/2 - Пројекат саобраћајница за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-77/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **3 - Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-77/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **4 - Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-88-08/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Одговорни пројектант је Тиквицки Јелена дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 К090 11 (3 примерак).
- **5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-88-08/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Одговорни пројектант је Тиквицки Јелена дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 К090 11 (3 примерак).
- **6 - Пројекат машинских инсталација – мерно регулационе станице, прикључног гасовода и унутрашње гасне инсталације за грађевинску дозволу** од августа 2015. год. са стране „BS ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Савска бр. 29А. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Бранко Симић дипл.маш.инж. бр. лиценце: 330 А270 04 (4 примерак).
- **Главни пројекат заштите од пожара** под бројем Е – 78/2015 од септембра 2015. год. коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног

- пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 и Уверења о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под бројем: 152-1-1223/12 од 22.05.2012. год. (3 примерак).
- **Извештај спољне техничке контроле** главних пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајнице, хидротехничких инсталација **под бројем пројеката за грађевинску дозволу Е-77/2015, под бројем контроле: ТК – 11/2015** од септембра 2015. године, коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Вршиоц техничке контроле је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли 4** - пројеката електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу **под бројем контроле: ТК-01-09/2015-4** од септембар 2015. године, коју је израдио д.о.о. „КОРАОНИК-Elektro“ из Суботице, Београдски пут бр. 12. Вршиоц техничке контроле је Милорад Миловић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 352 6571 04 (2 примерак).
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли 5** - пројеката телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу **под бројем контроле: ТК-01-09/2015-5** од септембар 2015. године, коју је израдио д.о.о. „КОРАОНИК-Elektro“ из Суботице, Београдски пут бр. 12. Вршиоц техничке контроле је Милорад Миловић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 352 6571 04 (2 примерак).
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли 6** - пројеката машинских инсталација за грађевинску дозволу **под бројем контроле: ТК-3/15** од септембар 2015. године, коју је израдио д.о.о. „projektni biro - Кањижа“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Вршиоц техничке контроле је Каваи Шандор дипл.маш.инж. бр. лиценце: 330 3906 03 (4 примерак).
  - **Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, под бројем: 2-46/2015-01 од 24.09.2015. год. коју је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.
  - **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Извод из листа непокретности бр: 4385 к.о. Кањижа, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 23.09.2015. год., под бројем 952-1/2015-2035 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 4385 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-2035 од дана 23.09.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског



земљишта, бр: 2-46/2015-01 од 24.09.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор „GENEZA доо.“ (Мат. бр.: 08579024) из Кањиже, ул. Вука Караџића бб., уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 1050,00 дин. уплаћен је вирманом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник  
у грађевинским пословима:

  
Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.

gcs/gcs



  
Шеф Службе за  
инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства