

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-209/2015-1.1.1.
Дана: 23.09.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Основне школе „Арањ Јанош“** (Мат. бр.: 08126852) из **Трешњевца, ул. Маршала Тита бр. 62.,** и на захтеву финансијера Општине Кањижа (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже, Главни трг бр. 1.,** ради издавања грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију објекта бр. 2. у **Тотовом Селу, на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 6.,** на основу члана 8ђ., 97., 134. став 2., члана 135., 135а., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору **Основној школи „Арањ Јанош“** (МБ: 08126852) из **Трешњевца, ул. Маршала Тита бр. 62.,** и финансијеру Општини Кањижа (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже, Главни трг бр. 1.,** за доградњу и адаптацију објекта бр. 2. у **Тотовом Селу, на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 6.,** на катастарској парцели бр. 1483 к.о. Трешњевац, уписане у Препис листа непокретности бр. 298 к.о. Трешњевац, са површином парцеле: 2874м². Укупна бруто развијена грађевинска површина доградње и адаптације је 208м² (адаптација: 129м²; доградња: 79м²), а укупна нето површина је 175м² (адаптација: 101м²; доградња: 74м²). Висине слеме дограђене чајне кухиње са предпростором је 4,78м, а слеме дограђене двоводне настрешнице је 3,18м. Спратност дограђене чајне кухиње са предпростором ће бити II (приземно). Предрачунска вредност радова износи 4.468.995,00 РСД без ПДВ-а.

II Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови под бројем: 353-36/2015-1.1.1. од 24.08.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу, Пројекти за грађевинску дозволу који су потврђени да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Грађевинска дозвола се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити ни један објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова службу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XI Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

XII Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором .

Образложење

Инвеститор **Основна школа „Арањ Јанош“** (МБ: 08126852) из **Трешњеваца, ул. Маршала Тита бр. 62., односно финансијер Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже, Главни трг бр. 1.,** поднели су захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију објекта бр. 2. у **Тотовом Селу, на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 6., на катастарској парцели бр. 1483 к.о. Трешњевац, уписане у Препис листа непокретности бр. 298 к.о. Трешњевац.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор односно финансијер су поднели следећу документацију:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-36/2015-1.1.1. од 24.08.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** од септембра 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **0 - Главна свеска главног пројекта за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: 06/TS-0PGD/2015, од септембра 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **1 - Главни пројекат архитектуре за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: 06/TS-1PGD/2015, од септембра 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **2 - Главни пројекат конструкције за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: E-23A/15, од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07. (4 примерак)
- **3 - Главни пројекат хидротехничких инсталација за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: 06/TS-3PGD/2015, од септембра 2015. год., коју је

- израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **4 - Главни пројекат електроенергетских инсталација за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: КР-203/2015, од септембра 2015. год., коју је израдио пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Kolarplan“ из Аде, ул. Раде Кончара бр. 32/ц. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тот Нандор дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 H564 09. (3 примерак)
 - **Елаборат енергетске ефикасности за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем: Е-06-1/2015, од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектанти су: Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 381 0416 12 и Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 381 0194 12. (3 примерак)
 - **Елаборат заштите од пожара за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем Е-24/15 - РР од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 F556 07. (4 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и хидротехничке инсталације за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем контроле: ТК/06-TS-PGD/2015 (А и Н) од септембра 2015. године, коју је израдио „INNZ“ д.о.о. из Кањиже, ул. Републиканска бр. 5. Вршиоц техничке контроле је Молнар-Чикош Елеонора дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3174 03. (4 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције за доградњу и адаптацију објекта бр. 2.,** под бројем контроле: ТК/Е-23А/15 (К) од септембра 2015. године, коју је израдио „INNZ“ д.о.о. из Кањиже, ул. Републиканска бр. 5. Вршиоц техничке контроле је Молнар-Чикош Елеонора дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3174 03. (4 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација за доградњу и адаптацију објекта бр. 2., под бројем контроле: А 440** од септембра 2015. године, коју је израдио д.о.о. „ENING“ предузеће за истраживачко развојне радове, пројектовање и пословне услуге из области електронике, из Суботице, ул. Марије Војнић-Тошине бр. 22/а. Вршиоц техничке контроле је Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 4943 03. (4 примерак)
 - **Препис листа непокретности бр. 298 к.о. Трешњевац,** под бројем: 952-1/2015-1709 од дана 22.07.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
 - **Копија плана** под бројем 953-1/2015-245 од 23.07.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
 - **Молба РГЗ Служби за катастар непокретности Кањижа на промену назива школе у катастру непокретности под бројем 304/2015-1 од 15.09.2015. год.**
 - **Сагласност од стране Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице на промену назива установе Основне Школе „Киш Ференц“ Трешњевац-Ором у Основну школу „Арањ Јанош“ Трешњевац,** под бројем 128-022-471/2015-01 од 11.08.2015. год.
 - **Уговор између инвеститора и финансијера,** оверен у складу са законом, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер, под бр. 404-518/2015-1/А од 23.09.2015. године.
 - **Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско** под бројем 320-343/2015-1.1.1. од 23.09.2015. год.
 - **Потврда о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем: 2-45/2015-01 од 23.09.2015. год.** са стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 298 к.о. Трешњевац под бројем: 952-1/2015-1709 од дана 22.07.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор има право коришћења на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-45/2015-01 од 23.09.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Како је инвеститор **Основна школа „Арањ Јанош“** (МБ: 08126852) из Ки/Ки

Трешњевца, ул. Маршала Тита бр. 62., односно финансијер Општина Кањижа (Мат. бр.: 08141231) из Кањиже, Главни трг бр. 1., уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Za Srd
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

