

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-179/2015-1.1.1.
Дана: 14.09.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1., ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улицама Фехер Ференца и Задружна у Орому**, на основу члана 8ђ., 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013- решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору **Општини Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1., ради изградње коловоза у улицама **Фехер Ференца и Задружна у Орому**, на катастарској парцели бр.: 3093, 3107 и 723 к.о. **Ором**, уписане у Извод из листа непокретности бр. 1671 и 274 к.о. **Ором**, са укупном површином парцеле: 24405м². Планирана дужина асфалтног коловоза у ул. **Фехер Ференца** је 152,0 м, и у ул. **Задружна** је 150,0 м, а ширина коловоза је 3,0 м. **Предрачунска вредност радова износи 3.448.270,10 РСД са ПДВ-ом.**

II Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи под бројем: 353-39/2014-III од 21.07.2014. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу, Пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Грађевинска дозвола се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради грађења објекта из захтева **није потребно уклонити/реконструисати** ни један објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова службу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

Инвеститор **Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже**, Главни трг бр. 1., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улицама **Фехер Ференца** и **Задружна у Орому**, на катастарској парцели бр.: 3093, 3107 и 723 к.о. Ором, уписане у Извод из листа непокретности бр. 1671 и 274 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Решење о локацијској дозволи** под бројем: 353-39/2014-III од 21.07.2014. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за изградњу коловоза у улицама Фехер Ференца и Задружна у Орому**, од августа 2015. год., коју је урадио самостална радња за пројектовање и инжењеринг „GRADING-J“ из Новог Кнежевца, ул. Иво Лоле Рибара бр. 52. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Браниславка Бањац дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 312 В136 05. (3 примерака)
- **Главна свеска главног пројекта за изградњу коловоза у улицама Фехер Ференца и Задружна у Орому**, под бројем: PGD-35/15 и PGD-36/15 од августа 2015. год., коју је урадио самостална радња за пројектовање и инжењеринг „GRADING-J“ из Новог Кнежевца, ул. Иво Лоле Рибара бр. 52. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Браниславка Бањац дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 312 В136 05. (3 примерака)
- **Главни пројекат за изградњу коловоза у улицама Фехер Ференца и Задружна у Орому**, под бројем: GP 33/14 и GP 33а/14 од октобра 2014. год., коју је урадио самостална радња за пројектовање и инжењеринг „GRADING-J“ из Новог Кнежевца, ул. Иво Лоле Рибара бр. 52. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Браниславка Бањац дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 312 В136 05. (4 примерака)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта за изградњу коловоза у улицама Фехер Ференца и Задружна у Орому**, под бројем контроле: ТК. 33-14 и ТК. 33а-14 од октобра 2014. године, коју је израдило биро за пројектовање „INFRA-SVK“ д.о.о. из Суботице, ул. Душана Петровића бр. 2/12. Вршиоц техничке контроле је Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 315 1412 03. (3 примерак)
- **Извод из листа непокретности** бр. 274 и 1671 к.о. Ором, под бројем: 952-1/2015-1965 од дана 10.09.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- **Сагласност за извођење радова** од стране Министарство пољопривреде и заштите животне средине, под бројем: 320-11-02902/2014-14 од 10.06.2014
- **Коначна сагласност** на главни пројекат од стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа, под бројем: 3-107/2014-02 и 3-108/2014-02 од 18.12.2014. год.

- **Коначна сагласност** на главни пројекат од стране „POTISKI VODOVODI“ д.о.о. Хоргош, под бројем: 768-0004/13 и 768-0005/13, од 12.12.2014. год.
- **Потврда о ослобађању обавезе плаћања** доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем: 01-102/2014-01 и 01-103/2014-01 од 26.12.2014. год. са стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу члана 135 став бр. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 1671 и 274 к.о. Ором под бројем: 952-1/2015-1965 од дана 10.09.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор има право коришћења на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 01-102/2014-01 и 01-103/2014-01 од 26.12.2014. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за

грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор **Општина Кањижа** (Мат. бр.: 08141231) из **Кањиже, Главни трг бр. 1.**, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шаррањ Атила, дипл.инж.шумарства