

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 353 -48/2015-1.1.1.
Дана: 11. 09. 2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора, привредног друштва за телекомуникације „SAT - TRAKT“ D.O.O. (МБ 08551375) **Бачка Топола**, ул. Маршал Тита бр. 111., а на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, 35/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловско-дистрибутивног система у насељу Долине, на катастарским парцелама бр. 889. и 842. К.О. Ором – улица Петефи Шандора

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена површине: Улични коридори у грађевинском рејону / стамбеној зони насеља Долине, су намењени за изградњу инфраструктурних објеката и за јавно зеленило.

2.2. Врста објекта: Планира се изградња кабловско-дистрибутивног система (КДС) у насељу Долине у улици Петефи Шандора. Укупна дужина планираног оптичког кабла је цца. 1500 м. Водови КДС-а планирани су делом на сопственим стубовима, а у централном делу и у делу насеља, где нема просторних услова, водови се морају каблирати. Изградња је дозвољена у фазама по функционалним целинама.

2.3. Регулациона линија: Регулациона линија је одређена постојећом међом уличних парцела.

2.4. Траса, грађевинска линија: Траса КДС-а се планира положити у уличном коридору улице Петефи Шандор. Оријентациона траса КДС-а приказана је на графичком прилогу бр.3. Траса КДС-а треба да је паралелна са регулационом линијом, коловозом, односно другим инсталационим водовима. Водити рачуна о рационалном захватању простора. Трасу КДС-а водити по могућности у зеленом појасу улице како је приказано на графичком прилогу, где је поред трасе планираног КДС-а приказан и оријентациони положај осталих инфраструктурних водова. Удаљеност до других објеката према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката и према условима надлежних органа и установа.

2.5. Урбанистички показатељи: Заузетост земљишта кроз који ће се изградити КДС - У свим саобраћајним/уличним коридорима претежно су изграђени објекти инфраструктуре и то: савремени коловоз или коловоз са туцаничким застором, атмосферски канали и пропусти, тротоар, водовод, електроенергетска и телекомуникациона мрежа/вод.

2.6. Обрада, материјал: Код изградње КДС мреже придржавати се важећим законским прописима и техничким условима надлежних органа и управљача инфраструктурних објеката. Користити квалитетне материјале који одговарају хидро-геолошким условима, КДС прилагодити теренским приликама и нивелетама инфраструктурних објеката / водова. Елементи објекта, шахтови и др. не смеју угрожавати друге објекте и функцију простора. Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 м. Укрштање инсталација и инфраструктурних објеката по правилу треба извести приближно под правим углом. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода, водова вертикално растојање мора бити миним. 0,5 м, а при приближавању и паралелном вођењу најмање 1.0 м. При прелазу испод коловоза, платоа, канала и при приближавању другим водовима оптички кабел положити у заштитну цев (Ø110 мм или др. према одређеним условима). Уколико није могуће придржавати прописаних удаљености – инсталације треба заштитити или их изместити. Прикључење објеката на КДС мрежу извести прикључним каблом са КДС мреже у улици. Електронску комуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

МФ/МФ

Богдан

2.7. Уређење слободних површина: Дрворед, банке, канале и др. сачувати од оштећења. Кабел положити по могућности најмање 1,00 м удаљено од бусена. Вађење дрвореда се може вршити само са дозволом надлежног органа Општине. Након завршетка радова терен планирати, а хумусни слој земљишта вратити на површину терена. Инвеститор је дужан извршити неопходне радове ради довођења простора/објекта у редовно стање. Евентуално оштећени терен довести у исправно стање, или надокнадити учињену штету.

2.8. Мере заштите, заштита животне средине: Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. На приложеним ситуацијама учртане трасе инфраструктурних објеката су оријентационе. Пре почетка радова обавезно предвидети шлицовање терена, по потреби и на мањим растојањима. Инсталације изводити према техничким прописима и условима надлежних дистрибутера и Јавних предузећа. Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност и пријаву односно уз надзор надлежног Јавног предузећа – дистрибутера. Предвидети одговарајућу заштиту и обележавање положених подземних водова у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Измештање објекта комуналне инфраструктуре је дозвољено уз сагласност и уз надзор надлежног органа, установе, дистрибуције, а на терет Инвеститора. Трасу кабла и укрштања са другим инфраструктурним објектима прописно обележити. Забрањено је постављање стубова директно изнад постојећих инсталација. Предузети мере за заштиту на раду. Очувати зелене површине и хумусни слој земљишта. Након полагања водова Инвеститор је дужан извршити неопходне радове ради довођења простора/објекта у редовно стање. Учињену штету Инвеститор је дужан надокнадити.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура: Саобраћајни услови бр. 03-101/2014-02, дана 10.11.2014.год. су у прилогу Правила грађења. Радове у близини локалних путева извести према следећим условима: Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и изнад предметних путева. Приликом паралелног вођења предметне инсталације морају бити постављене: подземно мин. 1,5 м од ивице постојећег коловоза/ надземно мин. 2,5 м од ивице постојећег коловоза, у случају да нема довољне ширине путног земљишта стуб се може поставити на мин. одстојање од ивице коловоза на 1,50 м. На местима где планирана КДС мрежа прелази изнад изграђених или неизграђених путева, потребно је оставити слободан ваздушни простор у висини од најмање 4,5 м од највише тачке коловоза. Укрштање подземних каблова са изграђеним путевима предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака ивица коловоза увећана за 1,0 м са сваке стране. Угао укрштања подземних водова треба да је што ближи 90 степени у односу на осу јавног пута.

3.2. Водопроводна инфраструктура: У улицама насеља положена је водоводна мрежа (ПВЦ цеви ДН 63, ДН 90, ДН 110 и ДН 160 мм). Кућни прикључци су изграђени од ПЕ цеви на дубини од 80,0 см. Услови паралелног вођења и укрштања КДС-а са водоводном мрежом дати су у прилогу - Претходни услови/сагласност за укрштање и паралелно вођење кабловског-дистрибутивног система са водоводном инфраструктуром у насељу Тотово Село бр. 679-0002 од „Потиски Водоводи“ д.о.о. Хоргош, дана 10.11.2014.год. Код паралелног вођења трасе КДС-а са јавном водоводном мрежом најмање хоризонтално растојање између две инсталације је 1,0 м. На деоницама где се планирана траса укршта са постојећом водоводном инсталацијом, минимално вертикално одстојање је 0,5 м између две инсталације. Није дозвољено вођење кабловско-дистрибутивног система директно изнад постојеће водоводне мреже. Укрштања се морају изводити под углом од 90°. Код укрштања оптичког кабла са кућним прикључцима водити рачуна на саме прикључке који се налазе у правцу изграђене водоводне шахте, а који нису тачно дефинисани на граф. подлогу. Пре почетка извођења радова извођач је дужан да обавести даваоца услова о датуму почетка радова који ће одредити особу за контролу радова. Атмосферске воде се сакупљају и одводе ка реципијенту отвореним каналима. При изградњи планираног оптичког кабла не смеју се оштетити пропусти и канали. Оптички кабел може да се укршта са атмосферским каналом проласком испод корита уређеног канала на дубини најмање 0,50 м. Испод неуређених (непрочишћених) канала горња ивица цеви сме да се приближи до цца. 1,00 м испод дна канала.

3.3. Електроенергетска инфраструктура: У предметним улицама су изграђени електроенергетски водови који се паралелно воде и укрштају са планираним КДС-ом. Услови паралелног вођења и укрштања КДС-а са електроенергетским објектима дати су у прилогу - Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 3.30.4.-3317/14 од „Електродистрибуција Суботица“, Суботица, дана 24.11.2014.год. Приликом пројектовања и извођења радова морају бити испоштовани горе наведени услови као и сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима. Извођач радова има обавезу да приликом радова пази на кућне прикључке изведене подземним каблом и делове осталих електроенергетских

објеката, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправку о свом трошку. Трошкови евентуалног измештања електроенергетских водова падају на терет инвеститора радова. Извођач је дужан пре почетка радова извести ово предузеће које ће одредити свој надзор.

3.4. Електронска комуникациона инфраструктура: У предметним улицама је изграђена телекомуникациона (ТК) кабловска инфраструктура и то: оптички ТК кабел, кабловска ТК канализација и каблови месне ТК мреже. Оптички каблови и каблови месне ТК мреже су положени у земљу. Оријентациони положај постојећих телекомуникационих каблова је назначен на цртежима. Тачан положај истих проверити на лицу места. Ископ у близини телекомуникационих објеката и водова потребно је изводити ручно и опрезно. Оштећења објеката при извођењу радова падају на терет извођача радова. При пројектовању и извођењу радова у близини телекомуникационих водова, придржавати се техничким прописима и условима надлежног предузећа. Услови надлежног предузећа „Телеком Србија“ се налазе у прилогу - Технички услови за пројектовање - Изградња КДС мреже у насељу Долине бр.392073/2 дана 05.12.2014. год. Пре почетка извођења радова у близини телекомуникационих водова, укрштању или измештању истих, потребно је обавестити Надлежно предузеће које ће том приликом одредити стручно лице за обављање надзора на обављању горе поменутих радова.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: При свему се придржавати услова надлежних органа (у прилогу). Не смеју се изводити радови у близини инфраструктурних објеката без сагласности и пријаве надлежним јавним комуналним предузећима и другим надлежним органима, организацијама и заводима, ради могућности вршења надзора односно ради предузимања интервенција. Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити. У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном и јавном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Изводи из Просторног плана општине Кањижа.

1а.) Намена простора Р = 1:50000

1б.) Шематски приказ уређења насеља Долине – Основне намене површина и саобраћаја.

1ц.) Шематски приказ уређења насеља Долине – Мрежа инфраструктуре.

2. Копија плана Р = 1:1000 од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

3. Ситуација изградње КДС мреже у насељу Долине Р = 1:2000.

4. Извод из Листа непокретности бр. 274., К.О. Ором, под бр. 952-1/2014-1653 од 08.09.2014. год., од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

5. Претходни услови органа јавних овлашћења:

5а.) ЈП за уређење насеља општине Кањижа бр. 03-101/2014-02 од 10.11.2014. год.

5б.) „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. Norgoš из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., под бр. 679-0002 од 10.11.2014. год.

5ц.) ЕПС „Електровојводина“ д.о.о. НОВИ САД, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА из Суботице, Сегедински пут бр. 22. – 24., под бр. 3.30.4. – 3317/14 од 24.11.2014. год.

5д.) Телеком Србија а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2., Регија Нови Сад, ИЈ Суботица из Суботице, ул. Првوماјска бр. 2. – 4., под бр. 392073/2 ЈБ од 05.12.2014. год.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет

МФ/МФ

захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Овом органу
- ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
- Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства