

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351 -28/2015-1.1.1.
Дана: 28.08. 2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Сел Габора** (ЈМБГ 1303982820401) из **Кањиже**, ул. Врбова бб., ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010), члана 41., 42., 43., 44., 45. и 46., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ употреба породичне стамбене зграде **П+Потк. (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 75 м², бруто површине 141 м², корисне површине 120 м²)** на адреси, , ул. Врбова бб., у **Кањижи**, на катастарској парцели бр. 1334/1., К.О. Кањижа, изграђену у складу са грађевинском дозволом бр. 351-172/2014-III од дана 01.04.2014. год., издато од стране овог Органа (пре Одељење за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа) и пројекта, израђен од стране d.o.o. „INNЗ“ из Кањиже, ул. Републиканска бр. 5., под бр. Е-03/14 од 10.02.2014. год.

Подносилац захтева је дужан, да изврши промену намене обрадивог пољопривредног земљишта на горенаведеној парцели, путем Овог органа.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Образложење

Сел Габор (ЈМБГ 1303982820401) из **Кањиже**, ул. Врбова бб., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу породичне стамбене зграде **П+Потк. (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 75 м², бруто површине 141 м², корисне површине 120 м²)** на адреси, , ул. Врбова бб., у **Кањижи**, на катастарској парцели бр. 1334/1., К.О. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. Геодетски снимак од стране „PARCELA“ KULA из Куле, ул. М. Тита бр. 250/3., од 08.08.2014. год.

2. Грађевинска дозвола бр. 351-172/2014-III од дана 01.04.2014. год., издато од стране овог Органа (пре Одељење за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа).

3. Потврда бр. 285-0001 од 11.06.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. HORGOŠ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод.

4. Потврда бр. 3.20.2-350/7536-12 од 16.07.2015. год., издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, РЦ Електровојводина Нови Сад, Огранак ЕД Суботица, Сектор за трговину ел. енергијом из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

6. Пројекат, израђен од стране d.o.o. „INNЗ“ из Кањиже, ул. Републиканска бр. 5., под бр. Е-03/14 од 10.02.2014. год., на коју је издата грађевинска дозвола.

МФ/МФ

Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400 м² и П+1+Пк (ПС), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) подносиоц захтева доставио је потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.), уплаћена је у износу од 780,00 динара вирманом.

Достављено: Странци
Овом органу
Грађевинском инспектору
Архиви



ШЕФ СЛУЖБЕ
за инспекцијско – надзорне послове
Шафрањ Атила

Шафрањ Атила