

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-166/2015-1.1.1.
Дана: 11.08.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Лазаревић Слободана** (ЈМБГ: 1011952303215) из **Кањиже, ул. Дожа Ђерђа 5.**, ради издавања одобрења за извођење радова за **изградњу куће за одмор – викендице у Кањижи, на адреси ул. Сентандрејска бб.**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени Гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **Лазаревић Слободану** (ЈМБГ: 1011952303215) из **Кањиже, ул. Дожа Ђерђа 5.**, за изградњу куће за одмор – викендице у **Кањижи, на адреси ул. Сентандрејска бб.**, на катастарској парцели бр. **7503 к.о. Кањижа**, уписан у Препис листа непокретности бр. 6077 к.о. Кањижа. Површина катастарске парцеле: 1570m². Укупна бруто изграђена површина је 62m² (објекат викендице: 46m² и веранда викендице: 16m²) и укупна нето површина је 55m² (објекат викендице: 40m² и веранда викендице: 15m²). Спратност зграде ће бити П (приземље). Предрачунска вредност радова: 3.687.605,00 РСД без ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Идејни пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и Главна свеска идејног пројекта за изградњу куће за одмор – викендице у Кањижи, који су потврђени да су у складу са подацима из пројекта.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу Идејног пројекта за изградњу куће за одмор – викендице у Кањижи, коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., под бројем техничке документације: Е-21/2015 од августа 2015. год.

IV Ради извођење радова се неће уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени Гласник РС“ бр. 22/2015).

Образложење

Инвеститор **Лазаревић Слободан** (ЈМБГ: 1011952303215) из **Кањиже, ул. Дожа Берђа 5.**, поднео је захтев овом органу ради одобрења за извођење радова за изградњу куће за одмор – викендице у **Кањижи, на адреси ул. Сентандрејска бб., на катастарској парцели бр. 7503 к.о. Кањижа**, уписан у Препис листа непокретности бр. 6077 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање горњег решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијске услове** под бројем: 353-9/2015-1.1.1. од 23.07.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **0 - Главна свеска идејног пројекта за изградњу куће за одмор – викендице**, под бројем техничке документације: Е-21/2015 (IDP-GS) од августа 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07. (2 примерака)
- **1 - Идејни пројекат архитектуре за изградњу куће за одмор – викендице**, под бројем техничке документације: Е-21/2015 (IDP-A) од августа 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07. (2 примерака)
- **2 - Идејни пројекат конструкције за изградњу куће за одмор – викендице**, под бројем техничке документације: Е-21/2015 (IDP-K) од августа 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07. (2 примерака)
- **3 - Идејни пројекат хидротехничких инсталација за изградњу куће за одмор – викендице**, под бројем техничке документације: Е-21/2015 (IDP-НI) од августа 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07. (2 примерака)
- **Као доказ о праву својине на објекту, приложен је** Препис листа непокретности бр. 6077 к.о. Кањижа, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 14.07.2015. год., под бројем 952-1/2015-1670 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Копија плана** под бројем 953-1/2015-239 од 15.07.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** са стране ЈП за уређење насеља општине Кањижа, у вези плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, под бројем 7-15/2015-01 од 10.08.2015. год.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор је дужан пријавити радове овом Органу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова према члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15).

Такса за ово Решење по тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005,

