

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-33/2015-1.1.1.
Дана: 04.08.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднео „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд (ПИБ: 106675570) из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24., у име инвеститора „OMV Srbija“ д.о.о. (ПИБ: 101987198) из Београда, ул. Омладинских бригада 90а/II, на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу/постављање рекламног банера у насељу Хоргош, на катастарској парцели бр. 4652 к.о. Хоргош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа бр.“ 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметна парцела је површине 1280 m² и налази се у ванграђевинском реону насеља Хоргош и спада у остало пољопривредно земљиште. У овој зони је дозвољена изградња објеката односно садржаја који не нарушавају и не загађују природну и створену средину (објекти производног и услужног занатства). У овим зонама забрањује се изградња објеката који загађују околину или прекомерно оптерећују комуналну инфраструктуру (радни комплекси, саобраћај, нечиста производња).

2.2 Намена објекта:

На катастарској парцели нема изграђених објеката.

Планирана је изградња/постављање рекламног банера димензија 20*13 m, бруто површине 260 m².

Конструкција објекта се планира од дрвених профила чија је основна намена сушење сена, а са предње стране према аутопуту је планирано фиксирање рекламног цирадног платна. Ослонац на земљу је предвиђен са додатним укрућењима, а на врху се предвиђа мала стреха која је покривена црепом. Слободностojeћи објекат рекламног банера се по потреби може демонтирати.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је идентична са међом парцеле према некатегорисаном путу. Прилаз парцели је омогућен преко катастарске парцеле бр. 4653 к.о. Хоргош која је у истом власништву као и предметна катастарска парцела бр. 4652.

Бочне грађевинске линије треба да су повучене мин. 1.0m од међа суседних пољопривредних парцела. Због близине појаса забране постављања натписа и табли на основу члана 43. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) грађевинска линија планираног рекламног банера треба да је удаљена од међе североисточне оријентације цца 18.0 m.

Објекат треба да се налазе на простору између назначених грађевинских линија.

2.4. Урбанистички показатељи:

Максимални дозвољени степен искоришћености земљишта је 30%.

Заузетост парцеле са планираним објектом ће износити цца 1.56%.

Индекс изграђености грађевинске парцеле ће износити 0.015.

2.5. Удаљеност објеката:

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката треба да буде толика да се задовоље санитарни, противпожарни и други технички услови, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно границе, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m.

При лоцирању објекта задовољити захтевима осветљења, вентилације, безбедности и приступачности објектима, правилима удаљености између објеката и др.

Објекти не смеју заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

2.6. Етажност, нивелациони услови

Планирана висина конструкције рекламног банера је ~13.0 m. Објекат градити/поставити поштујући техничке прописе, карактеристике терена и према функционалним потребама.

2.7. Припремни радови, рушење

Нису предвиђени. С обзиром да је земљиште предметне кат. парцеле пољопривредно, циљеви његовог коришћења и заштите су: усклађивање коришћења земљишта са природним и створеним вредностима, максимално очување постојећег квалитета пољопривредног земљишта као и хумусног слоја истог.

2.8 Обрада, материјал

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, водити рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним, и др. захтевима и условима.

Архитектонским обликовањем, материјалима и бојама успоставити јединствену естетску целину у оквиру катастарске парцеле и околине.

Елементи објеката (темељи, истаци, венци, олуци, шахтови, ограде и сл), не смеју прелазити међу парцеле према суседима.

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

2.9 Ограда

Није предвиђено оградавање парцеле.

2.10. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Предметна врста објеката се могу постављати на местима где се не угрожава постојећи простор у функционалном и амбијенталном смислу. Планирана врста објекта мора бити изграђена од материјала који су отпорни на климатске услове.

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

На праметном подручју нема евидентираних културних добара, посебних мера заштите природе, археолошких налазишта, и сл.

На катастарској парцели је потребно обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Није предвиђено прикључење објекта на инфраструктуру.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена површина 1:50000
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - Мрежа насеља, функција, јавних слижби и инфраструктурни системи 1:50000
3. Извод из Просторног плана општине Кањижа – Туризам и заштита простора 1:50000
4. Копија плана 1:1000
5. Ситуација 1:1000

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства