

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-146/2015-1.1.1.
Дана: 04.08.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Специјална болница за рехабилитацију „БАЊА КАЊИЖА“** (МБ: 08026084) из Кањиже, ул. Народног парка бб., ради издавања одобрења за извођење радова за **реконструкцији блатног блока у I фази**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени Гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **Специјална болница за рехабилитацију „БАЊА КАЊИЖА“** (МБ: 08026084) из Кањиже, ул. Народног парка бб., за реконструкцију блатног блока у I фази, у корисној површини од 66,21m² и у грађевинској површини од 77,00m² унутар објекта бр. 1, на катастарској парцели бр. 2783 к.о. Кањижа који се налази на адреси ул. Народног парка бб, уписан у ЛН. бр. 5854 к.о. Кањижа. Површина катастарске парцеле: 24973m². **Предрачунска вредност радова: 9.724.937,20 РСД без ПДВ-а.**

II Саставни део Решења је Идејни пројекат: архитектуре, хидротехничких инсталација, електричне инсталације, и термотехничких инсталација на реконструкцији блатног блока и Главна свеска идејног пројекта на реконструкцији блатног блока, који су потврђени и у складу са подацима из пројекта.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради извођење радова се неће уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени Гласник РС“ бр. 22/2015).

Образложење

Инвеститор **Специјална болница за рехабилитацију „БАЊА КАЊИЖА“** (МБ: 08026084) из Кањиже, ул. Народног парка бб., поднела је захтев овом органу ради одобрења за извођење радова, на реконструкцији блатног блока у I фази, у корисној

површини од 66,21m² и у грађевинској површини од 77,00m² унутар објекта бр. 1, на катастарској парцели бр. 2783 к.о. Кањижа који је на адреси ул. Народног парка бб, уписан у ЛН. бр. 5854 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање горњег решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска идејног пројекта на реконструкцији блатног блока**, под бројем техничке документације: GS-IDP-03/15 од јуна 2015. год., коју је урадио предузеће за пројектовање, инжињеринг, унутрашњу и спољну трговину „Arching“ д.о.о. са п.о. из Сенте, ул. Главни трг бр. 18. Одговорни пројектант је Иштван Ватаи, дипл.инж.арх., лиценце бр. 300 3964 03. (3 примерака)
- **1 - Идејни пројекат архитектуре на реконструкцији блатног блока**, под бројем техничке документације: IDP-03-1/15 од јуна 2015. год., коју је урадио предузеће за пројектовање, инжињеринг, унутрашњу и спољну трговину „Arching“ д.о.о. са п.о. из Сенте, ул. Главни трг бр. 18. Одговорни пројектант је Иштван Ватаи, дипл.инж.арх., лиценце бр. 300 3964 03. (3 примерака)
- **3 - Идејни пројекат хидротехничких инсталација на реконструкцији блатног блока**, под бројем техничке документације: IDP-03-3/15 од јуна 2015. год., коју је урадио предузеће за пројектовање, инжињеринг, унутрашњу и спољну трговину „Arching“ д.о.о. са п.о. из Сенте, ул. Главни трг бр. 18. Одговорни пројектант је Иштван Ватаи, дипл.инж.арх., лиценце бр. 300 3964 03. (3 примерака)
- **4 - Идејни пројекат електричне инсталације на реконструкцији блатног блока**, под бројем техничке документације: E-03/15 од јуна 2015. год., коју је урадио СЗР „alfa-m” из Сенте, ул. Ђуре Јакшића бр. 9. Главни пројектант је Аго Ференц дипл.инж.ел., лиценце бр. 350 6786 04. (3 примерака)
- **5 - Идејни пројекат термотехничких инсталација на реконструкцији блатног блока**, под бројем техничке документације: TG-08/15-IDP од јуна 2015. год., коју је урадио СР биро за пројектовање и инжињеринг „THERMOGAS“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 7. Одговорни пројектант је Тихомир Васиљев, дипл.маш.инж., лиценце бр. 330 E979 07. (4 примерака)
- **Као доказ о праву својине на објекту, приложена је Извод из листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 29.07.2015. год., под бројем 952-1/2015-1736 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**
- **Копија плана под бројем 953-1/2015-8 од 08.01.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.**
- **Решење под бројем 46-114/2015 од 15.04.2015. год. коју је издала Покрајинска влада у вези предметних раова.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор је дужан пријавити радове овом Органу, најкасније осам дана пре почетка извођења тих радова према члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15).

Такса за ово Решење по тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др.

прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 685,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Овом Органу
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Šafafran Atila

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства