

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-31/2015-1.1.1.
Дана: 29.07.2015.године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој Општинске управе Општине Кањижа, поступајући по захтеву Општине Кањижа, Главни трг бр.1., на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и изградњу комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа, улица Цигањ пут, бројеви катастарске парцеле су: 7432/2 и 7433 к.о. Кањижа.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Кањижа (Сл.лист СО Кањижа 6/2013), Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа бр.3/2011-06 и 350-10/2012-III од 23.03.2012.године

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарске парцеле:

На основу плана генералне регулације насеља Кањижа предметне парцеле се налазе у блоку бр. 13 који је између осталог намењен постројењу за пречишћавање отпадних вода.

2.2. Намена објекта:

У комплексу су изграђени објекти постројења за пречишћавање отпадних вода који су у функцији. Централни уређај за пречишћавање отпадних вода насеља Кањижа служи пречишћавању отпадних вода из домаћинства и за примарно пречишћену технолошку и индустријску отпадну воду и састоји се из следећих фаза пречишћавања: Физичко-механичка фаза пречишћавања, биолошка фаза пречишћавања, и третмана муља. С обзиром на комплексност уређаја и потребе за применом нових технологија неки од објеката комплекса ће се реконструисати, адаптирати, а неким се предвиђа доградња или изградња.

На катастарској парцели бр. 7432/2 к.о. Кањижа се налазе постојећи објекти који су предвиђени за адаптацију или реконструкцију, а то су: зграда са механичком решетком и песколовом, базен за дефосфоризацију, депонија вишка муља, разделна грађевина, централна команда и лабораторија.

На катастарској парцели бр. 7432/2 к.о. Кањижа се планира изградња следећих објеката: Главна црпна станица, мерач протока, а постојећи објекти који су предвиђени за рушење су: биодиск постројење, мерач протока пречишћене воде, језеро вишка муља, ретензија.

На катастарској парцели бр. 7433 к.о. Кањижа је предвиђена изградња базена за биолошку денитрификацију и нитрификацију, накнадног таложника, црпне станице за муљ, компресорске станице, дехидратације муља.

Због комплексности садржаја, изградња може бити фазна по функционалним целинама. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ 22/2015) предметна врста

Сл. лист

објеката припада категорији Г, класификационог броја 222330.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија се поклапа са међом парцеле према улици Цигански пут и према атарском путу. Положај планираних и постојећих објеката као и грађевинска и регулациона линија је приказана на гр. Прилогу бр. 4.

Грађевинска линија: за постојеће објекте задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте грађевинска линија је увучена 8,50m од регулационе линије, односно 3,00m од међа осталих парцела. Минималну међусобну удаљеност објеката одредити према технолошким, безбедносним и другим условима и прописима.

2.4. Урбанистички показатељи:

У комплексу су изграђене приступне и интерне саобраћајнице, тротоар и комунална инфраструктура: водовод, хидранти, колектор фекалне канализације, електрични вод, расвета.

На катастарској парцели бр. 7432/2 к.о. Кањижа која је површине 10010 m² је планирана изградња главне црпне површине цца 80,00m², мерача протока 60m². Укупни индекс заузетости парцеле са планираним и постојећим објектима износи 41,1%, а индекс изграђености 0,42.

На катастарској парцели бр. 7433 к.о. Кањижа која је површине 12825m² је планирана изградња базена за биолошку денитрификацију и нитрификацију површине 2000m², накнадног таложника површине 350m², црпне станице за муљ површине 50m², компресорске станице са дехидратацијом муља површине 250m².

Индекс заузетости парцеле ће износити 37,80%, а индекс изграђености 0,38.

Укупна површина планираних објеката ће износити цца 3107m².

Прилагодити озелењавање парцела новом решењу граф прилог бр.4.

2.5. Нивелациони услови, етажност

Спратност постојећих и планираних објеката је приземље до приземље са једном етажом. Постојећи и планирани базени и шахтови се планирају према технолошко-функционалним потребама оријентационо: аерациони базен дубине цца 5,0m, накнадни таложник 2,88m, стабилизациони базен 5,5m, депонија муља дубине 3,0m. Простор на ком су смештени постојећи, а на који ће се изградити нови објекти у функцији пречистача се налазе на надморској висини од 77.29 до 80.00. Највећа висина надземних објеката од нивелете тротоара износи 10,0m, а најнижа тачка од исте износи око 6,0m.

2.6 Обрада, материјал, фазност изградње

Придржавати се техничких прописа и стандарда који регулишу конкретну област. Објекти биолошке денитрификације, нитрификације, накнадни таложник, црпна станица, мерач протока ће бити израђени од армирано бетонске конструкције МБ40, арматуре 400/500.

Погонска зграда-темељи се планирају изградити од бетона и армираног бетона, зидови од сипорекса, а кровна конструкција од термоизолованих панела.

Цевне инсталације постојеће и планиране ће се извести од ПВЦ, поливинил хлорида ПЕХД, полиетилена, нерђајућег челика.

Интерне саобраћајнице – коловозна конструкција на бази битуменских слојева. Користити квалитетне материјале који одговарају оптерећењу, теренским и климатским условима.

Изградња објеката је дозвољена по фазама према функционалним целинама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Придржавати се закону о заштити животне средине ("Сл. гл РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС). Отворени канал и косине насипа сачувати од оштећења. Оштећене објекте након завршетка радова санирати, уредити, довести у исправно стање или надокнадити причињену штету. Вршити редовно одржавање отвореног канала. Придржавати се Закону о водама ("Сл. гл РС", бр. 30/2010 и 93/2012). Приликом изградње објеката придржавати се закону о комуналним делатностима ("Сл. гл. РС", бр. 88/2011). Придржавати се одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Сл.гл.РС” бр.101/2005). Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности на пожар. Придржавати се Закону о заштити

од пожара (Сл.гл.РС 111/2009) и другим законским и подзаконским актима који се односе предметну врсту објеката. Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени МЦС скале. На парцели је потребно обезбедити довољан број корпи за отпадке и одговарајући плато за затворену посуду за сакупљање чврстог комуналног отпада. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван токова кретања и заклоњена од погледа као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. У циљу заштите контејнерско место се може оградити зимзеленим шибљем или оградом висине до 1,80m. Формирати заштитни појас зеленила на критичним локацијама, односно поставити одговарајућу заштиту (заштита од ветра, од аерозагађења, буке, инсеката и других штеточина, од прејакe инсолације и др.). Зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине комплекса. Дрвеће са мањом крошњом се сме садити на мин. 3,00m од зграда, међе, канализације, на мин.1,00m од подземних инсталација: електрике, телефона и сл. При извођењу земљаних радова хумусни слој земљишта, дрворед и др. објекте сачувати од оштећења, евентуално оштећене делове уредити и довести у исправно стање, или надокнадити причињену штету. Надокнадити евентуално учињену штету на инфраструктурним објектима.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Комплекс Постројења за пречишћавање отпадних вода се планира снабдести потребним путевима, површинама за комуникацију и следећим инсталацијама: водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски вод до објеката и ТТ инсталацијама у складу са конкретним потребама.

Саобраћајна инфраструктура: Комплекс пречистача поседује колски прилаз са земљаног пута. Саобраћајно решење унутар комплекса прилагодити потребама планираних садржаја. Унутрашња саобраћајница не сме бити ужа од 3,00m и мора се обезбедити кружни ток саобраћаја. Око планираних објеката изградити пешачке стазе мин. ширине 1,20m. Унутар комплекса је потребно формирати плато за постављање контејнера за сакупљање вишка муља одакле ће се камионима транспортовати на депонију отпада.

Електроенергетска инфраструктура: Постојећи објекти комплекса се снабдевају електричном енергијом преко постојеће СТС која је изграђена на јавној површини. Изградњом планираних објеката ће се повећати потрошња електричне енергије те је потребно изградити нову МБТС. **Прикључци новопланираних објеката на електроенергетски систем нису предмет ових локацијских услова.**

Водопривредна инфраструктура: Снабдевање објеката санитарном водом као и за пожарне потребе је обезбеђено са насељке водоводне мреже. Планира се проширење хидрантске мреже унутар комплекса.

Према условима овлашћеног предузећа „Потиски Водоводи” Хоргош (који се налазе у прилогу) повећање потрошње воде је могуће са постојеће мреже и постојећег прикључка.

Одвод фекалних и атмосферских вода се врши сепаратним системом. Фекалне и отпадне технолошке воде из насеља се прикупљају преко главног колектора који је положен на Цигањ путу одакле је цевоводом повезан са пречистачом где се врши пречишћавање отпадних вода. Пречишћене и условно чисте атмосферске воде се одводе у мелиорациони канал К-Х-О, а крајњи реципијент је река Тиса. Квалитет пречишћених вода које се упуштају у мелиорациони канал мора одговарати IIб класи воде, према водопривредним условима који су у у прилогу.

Атмосферске воде са кровова и платоа треба каналисати ка зеленој површини или у атмосферску канализацију. Воде се не смеју каналисати ка суседним објектима и парцелама. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких и других нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и норматива за извођење предметне брсте објекта. За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр. 6/2013) и Урбанистичким пројектом постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа бр.3/2011-06 и 350-10/2012-III примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из плана генералне регулације насеља Кањижа 1:5000
2. Копија плана 1:2500
3. Извод из УП- Приказ постојећих објеката 1:1000
4. Извод из УП - Ситуационо и партерно решење 1:1000
5. Извод из УП - Приказ инфраструктуре 1:1000
6. Потврда РГЗ о непостојању катастра подземних инсталација.
7. Решење Општине Кањижа да није потребна процена утицаја на животну средину
8. Мишљење „Воде Војводине“ Нови Сад
9. Услови и мишљење д.о.о. „Потиски водоводи“

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу члана 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа,
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства