

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-29/2015-1.1.1.
Дана: 14.07.2015.године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој Општинске управе Општине Кањижа, поступајући по захтеву Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, Новокнежевачки пут бр. 5., на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу асфалтног коловоза у Трешњевацу, у улици Виноградска, на катастарској парцели бр. 1005 к.о. Трешњевац и прикључци на катастарке парцеле бр. 628/2, 620, 1006 и 1003/1 к.о. Трешњевац.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарске парцеле:

Предметна парцела као и планирани прикључци на попречне улице налазе се у насељу Трешњевац и намењене су уличној површини које су предвиђене за изградњу инфраструктурних објеката и за улично зеленило.

2.2. Намена објекта:

Планирана је изградња асфалтног коловоза дужине цца 605,00m категорије Г, класификационог броја 211201, на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/2015). Планирана ширина коловоза је 3,00m у делу од ул. Нова до ул. Виноградска у ком је предвиђен двосмерни саобраћај, а од ул. Виноградска до ул. Топчидерска предвиђена ширина коловоза је 2.5m и предвиђена је за једносмерни саобраћај. Дозвољена је фазна изградња по деоницама.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је идентична са међом предметних парцела према индивидуалним парцелама и остаје непромењена.

Придржавати се минималних одстојања код паралелног вођења и укрштања асфалтног коловоза са другим инфраструктурним објектима. Осовину коловоза је потребно планирати приближно у средини уличног профила. Траса коловоза је приказана на графичком прилогу бр. 5.

Придржавати се минималним одстојањима код паралелног вођења и код укрштања коловоза са осталим инсталацијама према техничким прописима, односно условима надлежних дистрибутера.

2.4. Урбанистички показатељи:

У улици Виноградска су изграђени телефон, кабловска тв на субовима, електрика, водовод,

Срђан Мило

гасовод, тротоар.

2.5. Нивелациони услови

Пре почетка извођења радова на изградњи коловоза, проверити тачан положај подземних инсталација шлицовањем терена. На графичком прилогу је приказан положај надземне и оријентациони положај подземне инфраструктуре према условима надлежних дистрибутера/предузећа.

Обратити пажњу на дубину подземних водова који се укрштају са планираним коловозом. Према потреби заштитити и изместити инфраструктурне објекте уз сагласност и надзор надлежних органа/дистрибутера.

Нивелету коловоза прилагодити терену и омогућити правилно одвођење воде са коловоза на зелену површину.

Шахтове, пропусте и друге инфраструктурне објекте прилагодити планираној нивелети коловоза.

2.6 Обрада, материјал, фазност изградње

Конструкцију коловоза пројектовати у складу са геотехничким и хидротехничким условима.

Користити квалитетне материјале који одговарају теренским условима, те планираном сабраћајном оптерећењу. Водити рачуна да се при изградњи коловоза предвиде стабилизационе банке и обезбеди несметан прилаз парцелама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Придржавати се одредби: Закона о јавним путевима („Сл. лист РС“ бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012); Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2009, 53/2010 и 101/2011); Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр.50/2011); Техничких прописа из области путног инжењеринга; СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Радове изводити придржавајући се техничким прописима и стандардима, поштујући услове надлежних дистрибутера и јавних предузећа.

Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.

Предузети мере заштите на раду, проверити геомеханичке карактеристике тла.

Пре почетка извођења радова проверити положај постојећих инсталација и заштитити их од оштећења или изместити према условима надлежних дистрибутера. Не смеју се изводити радови у близини инсталација без сагласности и пријаве надлежним органима /дистрибутерима/. Предвидети одговарајућу сигнализацију и означавање комуналне инфраструктуре. Очувати земљане површине, дрвеће ван трасе пута.

Надокнадити евентуално учињену штету на инфраструктурним објектима.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1 Гасоводна инфраструктура

Услови надлежног предузећа „Слога“ Кањижа се налазе у прилогу.

На приложеном цртежу од гасовода који се укрштају са будућим асфалтним коловозом је приказана само локација од одоризационе станице, а укрштања кућних прикључака нису учртана јер се не зна тачна локација истих. Њих треба одредити на лицу места у правцу постављених гасних мерача код стамбених објеката.

Хоризонтална удаљеност између будућих коловоза и постојећих уличних гасовода притиска до 3 бара, мора износити барем 1,0m.

Забрањена је изградња асфалтног коловоза директно изнад постојећег гасовода.

У случају да се наведено растојање не може одржати постојећи гасовод на критичном месту треба изместити о трошку инвеститора. Код укрштања изграђеног коловоза са постојећим

гасоводом запривни слој земље изнад гасоводних цеви не би требао бити мањи од 1,0m. На укрштајним местима коловоза и постојећих гасоводних цеви, гасовод са обе стране коловоза мора бити обележен одговарајућим ознакама.

Приликом раскопавања терена у предметном подручју, све радове треба извести брижљиво шлицовањем терена ради онемогућавања случајног оштећења постојећих гасоводних цеви.

3.2 Електроенергетска инфраструктура

Услови Електровојводина д.о.о. Суботица се налазе у прилогу.

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима (коловоз, гасовод, водовод, канализација и др.) морају бити испоштовани.

- минимални размак ивице пута и стуба ваздушног вода треба да је 1,0m.
- вертикално одстојање најнижег проводника ел. надземног вода и површине коловоза треба да је 7,0m.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90 степени, а не сме бити мањи од 30.
- Вертикално одстојање кабловских цеви од горње ивице коловоза не сме бити мање од 1,0m.
- заштитне кабловске цеви се полажу 1,0m лево и десно од путног појаса.
- Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.
- Копање ровова, рупа и слично у близини трасе енергетских кабловских водова или на укрштању са њима, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубови, кабловске прикључне кутије, трафостанице и сл.) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова (каблови, уземљења, темељи и сл.)

3.3 Телекомуникациона и кабловска инфраструктура

Услови надлежног предузећа „Телеком Србија“, Суботица се налазе у прилогу.

При пројектовању и изградњи инфраструктуре за планирани објекат водити рачуна о могућим местима укрштања и приближавања при паралелном вођењу ТК.

На месту укрштања коловоза са постојећим ТК објектима по потреби поставити резервне цеви пречника Ø 110mm испод новог коловоза дуж предметне улице у дужини од: ширина новог коловоза + банке + минимално 0,50m од банке на дубину од најмање 1,25m од највише коте планираног коловоза.

Хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег телекомуникационог кабла и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5m, а вертикална удаљеност на местима укрштања мора бити најмање 0,5m.

Инвеститор је дужан писмено најавити почетак радова најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту са подацима о одговорним особама на страни инвеститора како би се обезбедио надзор од стране Телекома чије је присуство обавезно у току извођења радова у близини телекомуникационе инфраструктуре и њеној заштити у складу са издатим условима.

Остали услови Телеком Србија се налазе у прилогу ових локацијских услова.

Услови Сат-Тракт Бачка Топола се налазе у прилогу.

Радове обављати са посебном пажњом на местима укрштања са постојећом инсталацијом Цадс-а.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова обавести Сат-Тракт о датуму почетка радова. Уколико је потребно измештање инсталације, трошкове измештања сноси инвеститор, а отклањање штете врши искључиво Сат-тракт Бачка Топола.

3.4. Водопривредна инфраструктура

Услови надлежног предузећа „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош се налазе у прилогу.

Код изградње асфалтног коловоза посебно обратити пажњу на разделне шахте, затвараче и хидранте који су угрђени у јавну водоводну мрежу, иако исти падају у трасу коловоза у случају висинских разлика шахтови затварачи и хидранти се морају прилагодити нивоу трасе коловоза.

3.5 Саобраћајна инфраструктура

Услови надлежног предузећа ЈП за уређење насеља општине Кањижа су у прилогу.

Саобраћајни прикључак на предметни пут може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова: Сходно члану 66. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и одредбама Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011) као и други технички прописи или важећи плански документи, потребно је планирати и резервисати простор за изградњу саобраћајног прикључка на предметни пут са следећим пројектним елементима: У свему према одредбама члана 37. Закона о јавним путевима, пројектована ширина коловоза треба да буде мин. 3,0m. Прикључење предметног прикључка на постојеће саобраћајнице мора бити испројектовано под углом од приближно 90 степени, поштовати све захтеве за димензионисање коловоза за лак саобраћај за пројектовани период од 20 година. Са полупречницима лепеза у зони раскрснице утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће да користи предметни саобраћајни прикључак.

Остали услови надлежног предузећа су наведени у прилогу.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и норматива за извођење предметне брсте објекта.

Због мале ширине регулације улице која износи 4.0m није могуће испоштовати мин. ширину коловоза од 3.0m у делу од ул. Виноградска до ул. Топчидерска и из тог разлога се та деоница предвиђа за једносмерни саобраћај.

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа- намена површина 1:50000
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа – шематски приказ уређења насеља Трешњевац/намена 1:5000
3. Извод из Просторног плана општине Кањижа – шематски приказ уређења насеља

Трешњевац/инфраструктура 1:5000

4. Копија плана 1:1000
5. Ситуација 1:1000
6. Саобраћајно-технички услови ЈП за уређење насеља општине Кањижа
7. Услови Сат-Тракт Бачка Топола
8. Услови Потиски водоводи Хоргош-Мартонош
9. Услови Електроводина Суботица
10. Услови Слога Кањижа
11. Услови Телеком Србија Суботица

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и

145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.) у износу од 780,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства