

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-144/2015-1.1.1.
Дана: 14.07.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КАЊИЖА“ (Мат. бр.: 08674973) из Кањиже, ул. Алеја Кестенова бр. 14., ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору „ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КАЊИЖА“ (Мат. бр.: 08674973) из Кањиже, ул. Алеја Кестенова бр. 14., ради доградње објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта у Кањижи, на адреси ул. Алеја Кестенова бр. 14., на катастарској парцели бр: 2216 к.о. Кањижа, уписане у Изводу из листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа, са површином парцеле: 1950 м². Спратност зграде ће бити П+1 (приземље+спрат), укупна бруто изграђена површина је 74,35м² (приземље: 44,64м² и спрат: 29,71м²), а укупна нето површина је 63,15м² (приземље: 38,17м² и спрат: 24,98м²). Пројектантска предрачунска вредност објекта износи 6.372.469,00 РСД без ПДВ-а.

II Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови под бројем: 353-16/2015-1.1.1. од 13.05.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу, Пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Грађевинска дозвола се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати ни један објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XI Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор „ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КАЊИЖА“ (Мат. бр.: 08674973) из Кањиже, ул. Алеја Кестенова бр. 14., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-16/2015-1.1.1. од 13.05.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од јуна 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу - свеска 0**, под бројем: 02-GCK-0PGD/2015 од маја 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу - свеска 1**, под бројем: 02-GCK-1PGD/2015 од маја 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Одговорни пројектант је Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **Пројекат конструкције за грађевинску дозволу - свеска 2**, под бројем: 02-GCK-2PGD/2015 од маја 2015. год., коју је израдио архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, Главна улица бр. 2. Одговорни пројектант је Валкаи Золтан дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 E533 07. (4 примерак)
- **Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу - свеска 4.**, под бројем: КР - 176/2015 од маја 2015. год., коју је израдио пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLARPLAN“ из Аде, ул. Раде Кончара бр. 32/ц. Одговорни пројектант је Тот Нандор дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 H564 09. (4 примерак)
- **Пројекат машинских инсталација – централно грејање за грађевинску дозволу - свеска 6.1.**, под бројем: Е - 6/15 - PGD од маја 2015. год., коју је израдио „Projektni biro doo – Kanjiža“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2/III. Одговорни пројектант је Каваи Шандор дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 3906 03. (4 примерак)
- **Пројекат машинских инсталација – пројекат лифта за грађевинску дозволу – свеска 6.2.**, под бројем: NL-0502/15 од маја 2015. год., коју је израдило пројектни биро „NINASO LIFTS“ из Новог Сада, ул. Бранимира Тошића бр. 3. Одговорни пројектант је Буача Драган дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 B730 05. (4 примерак)
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем Е-01-3/2015 од маја 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 381 0416 12. (4 примерак)
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем Е-17/15 - РР од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16.

Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 F556 07. (4 примерак)

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и конструкције** за доградњу објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта у Кањижи, под бројем контроле: **TK/02-GCK-PGD/2015 (А и К)** од јуна 2015. године, коју је израдио „INNЗ“ д.о.о. из Кањиже, ул. Републиканска бр. 5. Вршиоц техничке контроле је Молнар-Чикош Елеонора дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3174 03. (4 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација** за доградњу објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта у Кањижи, под бројем контроле: **А 437** од јуна 2015. године, коју је израдио д.о.о. „ENING“ предузеће за истраживачко развојне радове, пројектовање и пословне услуге из области електронике, из Суботице, ул. Марије Војнић-Тошине бр. 22а. Вршиоц техничке контроле је Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 4943 03. (4 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација - централно грејање** за доградњу објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта у Кањижи, под бројем контроле: **Š-150523** од маја 2015. године, коју је израдило предузеће за пројектовање сервисне услуге и трговину експорт-импорт „TERMO-GAS“ из Сенте, Главни трг бр. 6. Вршиоц техничке контроле је Шереги Ласло дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 1579 03. (4 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација - пројекта лифта** за доградњу објекта бр. 3 са помоћним објектом за монтирање лифта у Кањижи, под бројем контроле: **TK-028/15** од маја 2015. године, коју је израдио биро за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности „ММ-ПРО“ из Петроварадина, ул. Београдска бр. 10. Вршиоц техничке контроле за машински део пројекта је Ненад Вртикапа дипл.маш.инж., бр. лиценце: 333 K585 11 и за електро део пројекта Јован Ћулум дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 H307 09. (4 примерак)
- **Извод из листа непокретности** бр. 5854 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-1663 од дана 13.07.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- **Потврда о ослобађању обавезе плаћања** доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем: 2-36/2015-01 од 14.07.2015. год. са стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-1663 од дана 13.07.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор има право коришћења на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је

утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-36/2015-01 од 14.07.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

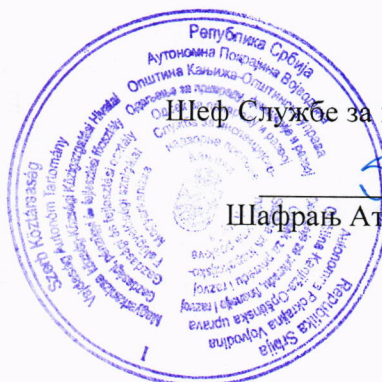
Како је инвеститор „**ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КАЊИЖА**“ (Мат. бр.: 08674973) из **Кањиже, ул. Алеја Кестенова бр. 14.**, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства