

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-139/2015-1.1.1.
Дана: 07.07.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Часар Анике** (ЈМБГ: 2206988825411) из **Малог Песка, ул. Петефи Шандора бр. 7.**, ради издавања одобрења за извођење радова **на изградњи гараже у Малом Песку**, на истој адреси, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени Гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **Часар Аники** (ЈМБГ 2206988825411) из **Малог Песка, ул. Петефи Шандора бр. 7.**, **на изградњи гараже у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5440 к.о. Мартонош**, уписан у Препис листа непокретности бр. 2996 к.о. Мартонош. Површина катастарске парцеле: 5494 m², бруто развијена грађевинска површина гаража је 36 m². Спратност зграде ће бити II (приземље). **Предрачунска вредност радова: 420.000,00 РСД са ПДВ-ом.**

II Саставни део Решења је Идејни пројекат и Главна свеска идејног пројекта за изградњу гараже, који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу **Идејног пројекта за изградњу гараже**, коју је урадио Д.О.О. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., под бројем техничке документације: Е-33/2015 - IDP од 21.06.2015. год.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени Гласник РС“ бр. 22/2015).

Образложење

Инвеститор **Часар Аико** (ЈМБГ 2206988825411) из **Малог Песка, ул. Петефи Шандора бр. 7.**, поднела је захтев овом органу за издавање решења о одобрењу за извођења радова **на изградњи гараже у Малом Песку, ул. Петефи Шандора бр. 7.**, на катастарској парцели бр. 5440 к.о. Мартонош, уписан у Препис листа непокретности бр. 2996 к.о. Мартонош.

Уз захтев за издавање горњег решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијске услове под бројем: 353-27/2015-1.1.1.** од 15.06.2015. год., издато од стране овог Органа

- **1 - Идејни пројекат за изградњу гараже**, под бројем техничке документације: Е-33/2015-IDP од 21.06.2015. год., коју је урадио Д.О.О. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2. Одговорни пројектант је Плетикосић Андраш, дипл.грађ.инж., лиценце бр. 310 I272 09. (2 примерака)
- **0 - Главна свеска идејног пројекта за изградњу зидане ограде**, под бројем техничке документације: Е-33/2015-GS од 21.06.2015. год., коју је урадио Д.О.О. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2. Одговорни пројектант је Плетикосић Андраш, дипл.грађ.инж., лиценце бр. 310 I272 09. (2 примерака)
- **Као доказ о праву својине на објекту, приложена је Препис листа непокретности бр. 2996 к.о. Мартонош**, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 05.06.2015. год., под бројем 952-1/2015-1524 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Копија плана** под бројем 953-1/2015-203 од 05.06.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Потврда ЈП за уређење насеља општине Кањижа**, у вези плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, под бројем 7-13/2015-01 од 06.07.2015. год.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор је дужан пријавити радове овом Органу, најкасније осам дана пре почетка извођења тих радова према члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15).

Такса за ово Решење по тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 1070,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Овом Органу
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства