

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-134/2015-1.1.1.  
Дана: 06.07.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Габрић Мирослава (Бартул) (ЈМБГ 1301969820041)**, из **Бачких винограда**, Салаш бр. 327/Б, ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу објекта Прве фазе фарме козе у Хоргошу, на подручју Галамбош**, на кат. парцели бр. 13544., К. О. Хоргош, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 10., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 2015/5) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору Габрић Мирославу (Бартул) (ЈМБГ 1301969820041), из Бачких винограда, Салаш бр. 327/Б, ради изградње објекта Прве фазе фарме козе у Хоргошу, на подручју Галамбош, на кат. парцели бр. 13544., К. О. Хоргош, површине катастарске парцеле: 4 ха 61 а 19 м<sup>2</sup>.**

Предрачунска вредност објекта (из пројекта): 76.657.841,72 РСД. Спратност зграда ће бити: приземље. Грађевинска површина ће бити: 3468 м<sup>2</sup>, корисна површина ће бити: 3301 м<sup>2</sup>.

**II** Ради грађења објекта из захтева потребно је уклонити постојеће објекте: породичне стамбене зграде ( објекат бр. 2. и 3.) и помоћних зграда (објекат бр. 1. и 4.) на катастарској парцели бр. 13544., К. О. Хоргош, површине катастарске парцеле: 4 ха 61 а 19 м<sup>2</sup>.

**III**  
Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**IV** Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

- ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ: АГЕНЦИЈА „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96.

- ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ (ТИПСКИ) СТАЈА ЗА КОЗЕ (обј. бр. 1., 2., 3., 4., 4., 5., 6.): АГЕНЦИЈА „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број пројекта: П-5/2013 од Децембра 2013. год.

- АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ И ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ИЗМУЗИЛИШТА (обј. бр. 7., 8., 9.): АГЕНЦИЈА „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број пројекта: П-1/2014 од Марта 2014. год.

- ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ (обј. бр. 11., 12., 13.): АГЕНЦИЈА „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број пројекта: П-6/2014 од Маја 2014. год.

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ЗА РАДНИКЕ (обј. бр. 21.): D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJIZA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Одговорни пројектант: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број пројекта: Е-026/13 од Јуна 2014. год.

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ (обј. бр. 23.): D.O.O. „DELTA STUDIO“

МФ/МФ

*Safegh*

KANJŽA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Одговорни пројектант: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број пројекта: Е-02ц/13 од Јуна 2014. год.

- ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ: D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJŽA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Одговорни пројектант: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број пројекта: Е-02/13 од Јуна 2014. год.

- ЕЛЕКТРО ПРОЈЕКАТ (ТИПСКИ) СТАЈА ЗА КОЗЕ (обј. бр. 1., 2., 3., 4., 5., 6.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Грифатонг Владислав, дипл. ел. инж., Лиценце бр. 350 6510 04. Број пројекта: П-5Е/2013 од Децембра 2013. год.

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ИЗМУЗИЛИШТА (обј. бр. 7., 8., 9.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Грифатонг Владислав, дипл. ел. инж., Лиценце бр. 350 6510 04. Број пројекта: П-1/2014 од Марта 2014. год.

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ (обј. бр. 11., 12., 13.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Грифатонг Владислав, дипл. ел. инж., Лиценце бр. 350 6510 04. Број пројекта: П-6/2014 од Маја 2014. год.

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА (обј. бр. 21.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Грифатонг Владислав, дипл. ел. инж., Лиценце бр. 350 6510 04. Број пројекта: П-7/2014 од Маја 2014. год.

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ (обј. бр. 23.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Одговорни пројектант: Грифатонг Владислав, дипл. ел. инж., Лиценце бр. 350 6510 04. Број пројекта: П-8/2014 од Јуна 2014. год.

- МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ СА ВОДОМ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА, САНИТАРНЕ ВОДЕ И ХИДРАНТСКОГ СИСТЕМА: D.O.O. „THERMO DRAGONS“ SENTA из Сенте, Главна у. 21. Одговорни пројектант: Нађ Замбо Жолт, дипл. маш. инж., Лиценце бр. 330 E075 06. Број пројекта: Д-С 08/14 од 20.05.2014. год.

- ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ: „GEOEXPERT“ D.O.O. SUBOTICA из Суботице, Браће Југовић 9/1. Одговорни пројектант: Др. Петар Сантрач, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 316 I482 10. Број пројекта: ЕГ-054/2013 од Новембра 2013. год.

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗА ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ (обј. бр. 21.): D.O.O. „ATL STUDIO“ SUBOTICA из Суботице, Липарска 27/А. Одговорни инжењери ЕЕ: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 381 0194 12 и Тот Арпад, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 381 0416 12. Број пројекта: Е-06-1/2014 од Јуна 2014. год.

- ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА: D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJŽA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Одговорни пројектант: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07 и Уверење о положеном стручном испиту код МУП РС, 07 бр. 152-306/12 од 08.07.2013. год. Број пројекта: Е-02/13-ПП од Јуна 2014. год.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Решење ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА доо НОВИ САД, „Електродистрибуција Суботица“ из Суботице, бр. 3.20.3-312-75/2013 од 14.03.2013. год. ради одобрења за прикључење је прилог уз Локацијску дозволу.

VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља као и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Инвеститор Габрић Мирослав (Бартул) (ЈМБГ 1301969820041), из Бачких винограда, Салаш бр. 327/Б., дана 01. 07. 2015. год., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката који су наведени у диспозитиву горенаведеног решења.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 136. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу извода из листа непокретности бр. 6094 К.О. Хоргош, бр. 952-1/2014-1462 од 25.07.2014. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

С обзиром на чињеницу да на парцели која је предвиђена за изградњу објеката из диспозитива овог решења постоје две породичне стамбене зграде (објекат бр. 2. и 3.) и два помоћна објекта (објекат бр. 1. и 4.) укупне површине од  $86 + 19 + 122 + 36 = 263 \text{ m}^2$ , пре изградње нових објеката, те објекте је потребно уклонити.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је уз захтев, приложио следећу документацију на основу којих је утврђен могућност издавање грађевинске дозволе:

1. Локацијску дозволу од стране Овог органа, под бр. 353-71/2013-III од 03.12.2013. год.

2. Техничку документацију који су наведени у тачци IV. Решења.

3. Извештај техничке контроле приложене техничке документације према следећем:

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА (ТИПСКИ) СТАЈА ЗА КОЗЕ (обј. бр. 1., 2., 3., 4., 4., 5., 6.): D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJIZA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Вршилац техничке контроле: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број: ТК-5/2013 од Децембра 2013. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ИЗМУЗИЛИШТА (обј. бр. 7., 8., 9.): D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJIZA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Вршилац техничке контроле: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број: ТК-1/2014 од Априла 2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ (обј. бр. 11., 12., 13.): D.O.O. „DELTA STUDIO“ KANJIZA из Кањиже, Сибињанин Јанка 16. Вршилац техничке контроле: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07. Број: ТК-4/2014 од Маја 2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКТА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ЗА РАДНИКЕ (обј. бр. 21.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Вршилац техничке контроле: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број: бб. од Јуна 2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКТА ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ (обј. бр. 23.): AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Вршилац техничке контроле: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број: бб. од Јуна 2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ: AGENCIJA „EUROPLAN“ KIKINDA из Кикинде, Ђуре Јакшића 96. Вршилац техничке контроле: Каић Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 0955 03. Број: бб. од Јануара 2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ЕЛЕКТРО ПРОЈЕКТА (ТИПСКИ) СТАЈА ЗА КОЗЕ (обј. бр. 1., 2., 3., 4., 4., 5., 6.): D.O.O. „N.E.C.“ KIKINDA из Кикинде, Петефи Шандора 8/35. Вршилац МФ/МФ

*Safy*

техничке контроле: Нихад Љубовић, дипл. инж. ел., Лиценце бр. 350 1068 03. Број: 36/13 од 06.12.2013. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ИЗМУЗИЛИШТА (обј. бр. 7., 8., 9.): D.O.O. „N.E.C.“ KIKINDA из Кикинде, Петефи Шандора 8/35. Вршилац техничке контроле: Нихад Љубовић, дипл. инж. ел., Лиценце бр. 350 1068 03. Број: 09/14 од 15.04.2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ (обј. бр. 11., 12., 13.): D.O.O. „N.E.C.“ KIKINDA из Кикинде, Петефи Шандора 8/35. Вршилац техничке контроле: Нихад Љубовић, дипл. инж. ел., Лиценце бр. 350 1068 03. Број: 12/14 од 22.05.2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА (обј. бр. 21.): D.O.O. „N.E.C.“ KIKINDA из Кикинде, Петефи Шандора 8/35. Вршилац техничке контроле: Нихад Љубовић, дипл. инж. ел., Лиценце бр. 350 1068 03. Број: 15/14 од 30.05.2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ (обј. бр. 23.): D.O.O. „N.E.C.“ KIKINDA из Кикинде, Петефи Шандора 8/35. Вршилац техничке контроле: Нихад Љубовић, дипл. инж. ел., Лиценце бр. 350 1068 03. Број: 16/14 од 23.06.2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ МАШИНСКОГ ПРОЈЕКТА ХИДРОФОРСКЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ СА ВОДОМ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА, САНИТАРНЕ ВОДЕ И ХИДРАНТСКОГ СИСТЕМА: „TERMOGAS 88“ ВЕЏЕЈ из Бечеја, Јована Поповића 4. Вршилац техничке контроле: Јован Удицки, дипл. маш. инж., Лиценце бр. 330 0225 03. Број: К-08/14 од 06.06.2014. год.

- ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА: D.O.O. „ATL STUDIO“ SUBOTICA из Суботице, Липарска 27/А. Вршилац техничке контроле: Тот Арпад, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 3366 03 и Уверење о положеном стручном испиту код МУП РС, 07 бр. 152-305/12 од 08.07.2013. год.. Број: ТК-13/2013-ПП од Децембра 2013. год.

4. Извод из листа непокретности бр. 6094 К.О. Хоргош, бр. 952-1/2014-1462 од 25.07.2014. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

5. Решење – сагласност на пројектну документацију од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, под 01 број 11867/12-2 од 08.01.2013. год.

6. Решење Овог органа, да за фарму козе на кат. парцели бр. 13544. К. О. Хоргош, општина Кањижа, није потребна израда процене утицаја на животну средину, под бр. 501-46/2013-III од 22.08.2013. год.

7. Решење Овог органа о одобрењу за промену намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, на кат. парцели бр. 13544. К. О. Хоргош, општина Кањижа, под бр. 320-388/2014-1.1.1. од 17.10.2014. год.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 5/2015) (Види приложену потврду ЈП за уређење насеља општине Кањижа из Кањиже, Новокнежевачки пут бр. 5., под бр. 2-34/2015-01 од 10.07.2015. год.).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи).

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи).

На основу члана 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља као и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

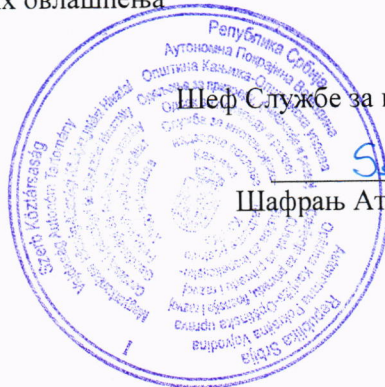
Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.) у износу од 1.070,00 дин. уплаћен је вирманом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 15 дана од пријема овог Решења непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Овом Органу
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства