

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-110/2015-1.1.1.
Дана: 24.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Билички Нандор из Трешњевца** (ЈМБГ: 1402976822506), ул. Маршала Тита бр. 149/а., ради издавања **одобрења за изградњу летње терасе - надстрешнице и за реконструкцију постојеће кровне конструкције** на адреси ул. Маршала Тита бб. у Трешњевцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **Билички Нандору из Трешњевца** (ЈМБГ: 1402976822506), ул. Маршала Тита бр. 149/а., ради изградње летње терасе - надстрешнице која ће бити у функцији угоститељства, спратности П, са грађевинском површином од 82m² и за реконструкцију постојеће кровне конструкције које су исто у функцији угоститељства, на катастарској парцели бр: 2425 к.о. Трешњевац, на адреси ул. Маршала Тита бб., уписан у Извод из листа непокретности бр. 1634 к.о. Трешњевац. Категорија објеката је „Б“ са класификационим бројем 121113. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Идејни пројекат за реконструкцију дела постојећег крова и изградња помоћног објекта – летња тераса (надстрешница) и 0 - Главна свеска за реконструкцију дела постојећег крова и изградња помоћног објекта – летња тераса (надстрешница), који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу Идејног пројекта за реконструкцију дела постојећег крова и изградња помоћног објекта – летња тераса (надстрешница), коју је израдио „DELTA STUDIO“ д.о.о. из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., под бројем техничке документације Е – 16/2014 од августа 2014. год.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Образложење

Инвеститор Билички Нандору из Трешњеваца (ЈМБГ: 1402976822506), ул. Маршала Тита бр. 149/а., поднео је захтев овом органу за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу летње терасе - надстрешнице која ће бити у функцији угоститељства, спратности П, са грађевинском површином од 82m² и за реконструкцију постојеће кровне конструкције које су исто у функцији угоститељства, на катастарској парцели бр: 2425 к.о. Трешњевац, на адреси ул. Маршала Тита бб., уписан у Извод из листа непокретности бр. 1634 к.о. Трешњевац. Категорија објеката је „Б“ са класификационим бројем 121113.**

Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска идејног пројекта** за реконструкцију дела постојећег крова и изградња помоћног објекта – летња тераса (надстрешница), под бројем: Е – 16/2014 од 10.06.2014. год., коју је урадио „DELTA STUDIO“ д.о.о. из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 08 (3 примерака).
- **5 - Идејни пројекат за реконструкцију дела постојећег крова и изградња помоћног објекта – летња тераса (надстрешница)**, под бројем: Е – 16/2014 од 10.06.2014. год., коју је урадио „DELTA STUDIO“ д.о.о. из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 08 (3 примерака).
- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, под бројем: 7-08/2015-01 од 19.06.2015. год. коју је израчунао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа. Странка исплатио у целости вредност од 13.771,00дин дана: 24.06.2015.
- **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Извод из листа непокретности бр: 1634 к.о. Трешњевац, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 21.07.2014. год., под бројем 952-1/2014-1438 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Копија плана** под бројем 953-1/2014-200 од 20.07.2014. год., од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Информација о локацији** под бројем: 353-42/2014-III од 04.08.2014. год. са стране овог органа.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ово Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003. 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн.) у износу од 1070,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП

