

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-28/2015-1.1.1.
Дана: 24.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднео **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ТРЕШЊЕВАЦ** (МБ: 08025754) из **Трешњеваца, ул. Маршала Тита бр.73., за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију мртвачнице у Трешњевцу, на катастарској парцели бр. 527 к.о. Трешњевац**, на основу члана 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр. 35/2015), дана 24.06.2015. године доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу и реконструкцију мртвачнице у Трешњевцу, на катастарској парцели бр. 527 к.о. Трешњевац.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметна парцела је грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Трешњевац, површине 11091m².

Према Плану намена парцеле је постојеће насељско гробље и намењено је комуналној површини и објектима. Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - одлука УС и 84/2013 - одлука УС).

2.2. Намена објекта:

На предметној парцели је изграђен објекат - мртвачница, која служи за чување посмртних остатака умрлог до сахрањивања и испраћаја посмртних остатака. Постојећи објекат заузима површину од 170m².

Планира се реконструкција мртвачнице и доградња надстрешнице - просторије за испраћај, уз постојећи објекат.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) планирани објекат је категорије „Б“, класификационог броја 127222.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је идентична са међом парцеле према улици/путном земљишту. Грађевинска линија главног објекта је увучено од регулационе линије са цца. 20,0 м.

Објекат мртвачнице се налази у унутрашњости парцеле. Доградња уз исти могуће је по функционалним потребама.

При доградњи обезбедити лаку приступачност, једноставан и прегледан колски и пешачки прилаз.

Диспозиција планираног објекта је приказана на графичком прилогу бр.3.

2.4.Етажност, нивелација:

Максимална спратности објекта је П (приземље).

2.5. Урбанистички показатељи:

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%. Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликовани простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

2.6. Удаљеност објеката:

Објекти морају бити функционално раздвојени зависно о намени и коришћењу, и морају задовољити захтевима заштите животне средине, осветљења, вентилације, безбедности и приступачности објектима, правилима удаљености између објеката и др.

2.7. Припремни радови, рушење:

Уз сагласност надлежних органа у случају потребе изместити инсталације и објекте који сметају планираном објекту.

2.8. Обрада, материјал:

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу. Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, водити рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним и др. захтевима и условима.

Уређење и изградњу насељског гробља вршити према Закону о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - одлука УС и 84/2013 - одлука УС).

Употребљени материјал мора бити квалитетан, објекат изградити у складу са амбијентом, естетски прилагођен функцији, повећавајући вредност и идентитет простора. Покривање објекта вршити косим кровним површинама.

Нагиб крова ускладити са постојећим објектом (покривање црепом, нагиб крова у границама 20-45 степени).

2.9. Уређење слободних површина:

Терен након завршетка радова планирати, уредити. Хумусни слој земљишта вратити на површину земље. Слободну површину уз зграду хортикултурно уредити; озеленити декоративним садницама. Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење. Околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених боја разних нијанси.

У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу.

Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла.

2.10. Инфраструктурни објекти:

Постојећи комплекс је снабдевен потребним инсталацијама. У случају промене у снабдевању инсталацијама и промене у потрошњи потребно је затражити услове и сагласност од надлежних органа Јавних Предузећа – дистрибутера.

2.11. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и

земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора (избор начина грејања, заштита од буке, компатибилност садржаја-функције објекта и сл). Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени МЦС скале.

Објектима се мора обезбедити одговарајућа комунална опремљеност и хигијенски услови.

На парцели потребно је обезбедити одговарајући плато за посуду за сакупљање чврстих отпадака. Омогућити изношење комуналног отпада, што врши овлашћено комунално предузеће. За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

3. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа – шематски приказ уређења насеља Трешњевац 1:5000
2. Копија плана 1:1000
3. Ситуација 1:1000

4. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.) се не плаћа.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шафран Атила, дипл. инж. шумарства