

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351 -72/2015-1.1.1.
Дана: 23.06. 2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Лошонц Хендрика (Ђерђ)** (ЈМБГ 1210970820092) из **Тотовог села**, ул. Алмаши Габора бр. 49., ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010), члана 41., 42., 43., 44., 45. и 46., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ употреба породичне стамбене зграде **П+Потк. (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 118 м², бруто површине 196 м², корисне површине 167 м²)** на адреси, , ул. Алмаши Габора бр. 49., у **Тотовом селу**, на катастарској парцели бр. 1019., К.О. Трешњевац, изграђену у складу са грађевинском дозволом бр. 351-1134/88-03 од дана 04.02.1988. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа) и пројекта, израђен од стране пројектног бироа „НАЅ STAN“ из Београда, под бр. 15588/88 од 1988. год.

Подносиоц захтева је дужан, да изврши промену намене обрадивог пољопривредног земљишта на горенаведеној парцели, путем Овог органа.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Образложење

Лошонц Хендрик (Ђерђ) (ЈМБГ 1210970820092) из **Тотовог села**, ул. Алмаши Габора бр. 49., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу **породичне стамбене зграде П+Потк. (објекат бр. 1., земљиште под зградом – објектом 118 м², бруто површине 196 м², корисне површине 167 м²)** на адреси, , ул. Алмаши Габора бр. 49., у **Тотовом селу**, на катастарској парцели бр. 1019., К.О. Трешњевац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. Геодетски снимак од стране D.O.O. „GEO-PANON“ NOVI KNEŽEVAC из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., од 01.04.2015. год.

2. Грађевинска дозвола бр. 351-1134/88-03 од дана 04.02.1988. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа).

3. Потврда бр. 162-0001 од 23.03.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. HORGOŠ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод.

4. Потврда бр. 3.20.2-350/7518-12 од 23.03.2015. год., издата од стране ЕПС ПД „Електровојводина“ доо НОВИ САД, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“ из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

5. Потврда бб. од 23.03.2015. год., издата од стране А.Д. ZIP „SLOGA“ из Кањиже, Пут народних хероја бр. 21., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални улични гасовод (потрошач гаса).

6. Пројекат, израђен од стране пројектног бироа „NAŠ STAN“ из Београда, под бр. 15588/88 од 1988. год., на коју је издата грађевинска дозвола.

Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400 м² и П+1+Пк (ПС), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) подносиоц захтева доставио је потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн.), уплаћена је у износу од 780,00 динара вирманом.

Достављено: Странци
Овом органу
Грађевинском инспектору
Архиви



ШЕФ СЛУЖБЕ
за инспекцијско – надзорне послове
Шафрањ Атила