

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-86/2015-1.1.1.
Дана: 17.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Ладоцки Ренате** (ЈМБГ: 3008986825403) из **Кањиже, ул. Мала бр. 2.**, ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на адреси ул. Дожа Ђерђа бр. 19. у Кањижи**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 5/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору **Ладоцки Ренате** (ЈМБГ: 3008986825403) из **Кањиже, ул. Мала бр. 2.**, ради **изградње стамбеног објекта, на адреси ул. Дожа Ђерђа бр. 19. у Кањижи**, бр. кат. парцеле 1548 к.о. Кањижа, уписане у Препис листа непокретности бр. 1562 к.о. Кањижа, површина кат. парцеле: 494m², бруто развијена грађевинска површина стамбеног објекта је 205m², корисна површина приземља износи 174m², а корисна површина спратног дела износи 84 m². Спратност зграде ће бити П+1 (приземље+спрат). Предрачунска вредност објекта: **8.262.000,00РСД** са ПДВ-ом.

II Саставни део грађевинске дозволе је Локацијски услови бр. **353-10/2015-1.1.1. од 26.03.2015. год.**, извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. год. коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., под бројем техничке документације: Е-24/2014, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Главни пројекти: свеска 1 - архитектонски пројекат бр. Е-24/14 (А), свеска 2 - пројекат конструкције бр. Е-24/14 (К), свеска 3 - пројекат хидротехничке конструкције бр. Е-24/14 (Н), који су израђени са стране д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., пројекат електричне инсталације бр. Е-04/15, коју је урадио „SZR alfa-m“ из Сенте, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, и елаборат енергетске ефикасности бр. Е-01-1/2015, коју је урадио д.о.о. „ATL STUDIO“ Суботица, ул. Липарска бр. 27/а, Суботица.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор је уплатио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу 57.343,00РСД.

VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

Образложење

Инвеститор **Ладоцки Рената** (ЈМБГ: 3008986825403) из **Кањиже, ул. Мала бр. 2.**, поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију:

- **Локацијски услови под бројем: 353-10/2015-1.1.1.** од 26.03.2015. год., издато од стране ове Управе.
- **Препис листа непокретности бр. 1562.**, К.О. Кањижа, бр. 952-1/2015-450 од 12.02.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, као доказ права својине.
- **Сагласност** од стране Ладоцки Лајоша (ЈМБГ: 0408957820025) и Ладоцки Марије (ЈМБГ: 0708961825019) који имају право доживотног плодуюживања на бр. парцеле 1548 к.о. Кањижа, дана 17.06.2015.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од априла 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Молнар Иштван дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-24/2014 од априла 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **Главни пројекат архитектуре за грађевинску дозволу - свеска 1**, под бројем: Е-24/14 (А) од априла 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **Главни пројекат конструкције за грађевинску дозволу - свеска 2/1**, под бројем: Е-24/14 (К) од априла 2015. год., коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **Главни пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу - свеска 3**, под бројем: Е-24/14 (Н) од априла 2015. год., коју је израдио „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
- **Главни пројекат електричне инсталације за грађевинску дозволу**, под бројем: Е-04/15 од марта 2015. год., коју је израдио биро за пројектовање, извођење и надзор електричних инсталација „SZR alfa-m“ из Сенте, ул. Ђуре Јакшића бр. 9. Главни пројектант је Аго Ференц дипл.ел.инж., бр. лиценце: 350 6786 04 (3 примерак).

- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: Е-01-1/2015 од априла 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO“ Суботица, ул. Липарска бр. 27/а, Суботица. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 381 0416 12 (2 примерак).
- **Извештај о извршеној техничкој контроли главних пројеката архитектуре и конструкције за изградњу стамбеног објекта под бројем контроле: ТК – 07/2015 (А и К) од маја 2015. године, и главних пројеката хидротехничких инсталација под бројем ТК-07/2015 (НІ),** коју је израдио Агенција „Europlan“ из Кикинде, ул. Ђуре Јакшића бр. 96. Вршиоц техничке контроле је Каић Иштван дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 0955 03 (4 примерак).
- **Извештај о извршеној техничкој контроли главних пројеката електричне инсталације за изградњу стамбеног објекта под бројем контроле: 602/2015 од 17.03.2015. год.,** коју је израдило предузеће за истраживачко развојне радове, пројектовање и пословне услуге из области електротехнике „ENING“ из Суботице, ул. Марије Војнић Тошине бр. 22/а. Вршиоц техничке контроле је Мр. Краковски Ана дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 4943 03 (1 примерак).

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 1562 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-450 од дана 12.02.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је уплатила доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу 57.343,00 РСД, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 7-7/2015-01 од 25.05.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор **Ладоцки Рената** (ЈМБГ: 3008986825403) **из Кањиже, ул. Мала бр. 2.,** уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднела сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

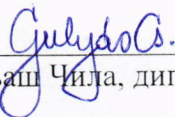
Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 1050,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

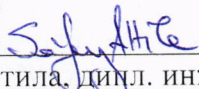
1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник


Гуљаш Чила, дипл.грађ.инж.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове


Шафран Атила, дипл. инж. шумарства