

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-26/2015-1.1.1.
Дана: 12.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднео **Ердељи Акош** (ЈМБГ: 0706978820018) из **Кањиже, ул. Николе Тесле бр. 11., за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде - суви улаз у Кањижи**, на катастарској парцели бр.: 1202 к.о. Кањижа, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, 35/2015) и на основу Плана генералне регулације насеља Кањижа (Сл. Лист општине Кањижа бр. 6/2013), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Катастарска парцела бр. 1202 к.о. Кањижа према Плану генералне регулације насеља Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 6/2013) се налази у блоку бр. 10, у централној зони предвиђеној породичном становању са пословањем.

Увидом у достављено Идејно решење и у План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 6/2013) утврђено је следеће:

Катастарска парцела бр. 1202 к.о. Кањижа је укупне површине 237m² на којој се планира изградња сувог улаза бруто површине 23,65 m² у оквиру стамбеног објекта. На парцели је изграђен стамбени објекат површине 141 m². Укупан постојећи индекс заузетости парцеле је 59%. Према плану генералне регулације насеља Кањижа за породично становање у централној зони је највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле 50%. У оквиру грађевинске парцеле треба обезбедити минимално 25% зелених површина. Са планираном доградњом сувог улаза би се индекс изграђености повећао са 59% на 69%.

На основу горе наведеног произилази да се за доградњу стамбене зграде-сувог улаза, **локацијски услови не могу издати због прекорачења индекса заузетости парцеле.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, као ни приступити изради пројекта за грађевинску дозволу нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове службе.

Републичка административна такса за ову јавну исправу на основу тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка,

61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства