

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-107/2015-1.1.1.
Дана: 12.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „**TELEK PAPIKA**“ Д.О.О. (Мат. бр.: 08621250) из Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74., ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу магацина за складиштење пољопривредних производа**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору „**TELEK PAPIKA**“ Д.О.О. (Мат. бр.: 08621250) из Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74., ради изградње магацина за складиштење пољопривредних производа у Мартоношу на адреси ул. Маршала Тита бр. 74., на катастарској парцели бр: 656 к.о. Мартонош, уписане у Изводу из листа непокретности бр. 2541 к.о. Мартонош, са површином парцеле: 24248m². Спратност зграде ће бити II (приземље), бруто развијена грађевинска површина ће бити 1748m² а корисна површина ће бити 1730m². Пројектантска предрачунска вредност објекта износи 68.536.502,12РСД са ПДВ-ом.

II Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови под бројем: 353-23/2015-1.1.1. од 25.05.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу, Главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. год. израдио је д.о.о. „**ATL STUDIO SUBOTICA**“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Тот Арпад дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 3366 03.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Главни пројекат: свеска 1. - пројекат архитектуре, свеска 2/1. - пројекат конструкције, свеска 3. - пројекат хидротехничких инсталација, свеска 4. - пројекат спољног уређења који су под бројем Е - 38/2015 и елаборат заштите од пожара под бројем: Е – 47/2015 које је израдио д.о.о. „**ATL STUDIO SUBOTICA**“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а, и пројекат електроенергетских инсталација под бројем: Е-21-03/2015, коју је израдио д.о.о. „**ELEKTROPROJEKT**“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати ни један објекат.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор „TELEK PAPIKA“ Д.О.О. (Мат. бр.: 08621250) из Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-23/2015-1.1.1. од 25.05.2015. год., издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем: Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу - свеска 0**, под бројем Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главни пројекат архитектуре за грађевинску дозволу - свеска 1**, под бројем: Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главни пројекат конструкције за грађевинску дозволу - свеска 2/1** под бројем: Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главни пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу - свеска 3.**, под бројем: Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главни пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу - свеска 9.**, под бројем: Е-38/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO

- SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
- **Главни пројекат електроенергетских инсталација** под бројем: Е-21-03/2015 од марта 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 0712 03 (3 примерак).
 - **Елаборат заштите од пожара** под бројем Е-47/2015 од јуна 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (3 примерак).
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли** главних пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и спољног уређаја **за изградњу магацина за складиштење пољопривредних производа, у Мартоношу, под бројем контроле: ТК – 08/2015** од јуна 2015. године, коју је израдио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Вршиоц техничке контроле је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07 (3 примерак).
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли** главних пројеката електроенергетских инсталација **за изградњу магацина за складиштење пољопривредних производа, у Мартоношу, под бројем контроле: ТК-06-03-2015** од марта 2015. године, коју је израдио д.о.о. „КОРАОНИК-Elektro“ из Суботице, Београдски пут бр.12. Вршиоц техничке контроле је Милорад Миловић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 352 6571 04 (2 примерак).
 - **Препис листа непокретности** бр. 2541 к.о. Мартонош под бројем: 952-1/2015-19 од дана 09.01.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 2541 к.о. Мартонош под бројем: 952-1/2015-19 од дана 09.01.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-20/2015-01 од 12.06.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног

решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор „**TELEK PARIKA**“ **Д.О.О.** (Мат. бр.: 08621250) из **Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74.**, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 1050,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник

Гуљац Чила, дипл. грађ. инж.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства