

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-25/2015-1.1.1.
Дана: 09.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву који је поднео „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“Д.О.О. (Мат. бр. 20354194) из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 1., у име општине Кањижа (Мат. бр.: 08141231) из Кањиже, трг Главни бр. 1., за издавање локацијских услова за изградњу одвода атмосферских вода трансфер станице, на кат. парц. бр. 7147, 6014, 6015/1 и 6823 у К.О.Мартонош, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, 35/2015), на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа бр.“ 19/2012) дана 09.06.2015. године доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу одвода атмосферских вода трансфер станице на кат. парц. бр. 7147, 6014, 6015/1 и 6823 К.О.Мартонош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа бр.“ 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметне парцеле су грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта насеља Мартонош.

Кат. парц. бр. 7147 к.о. Мартонош - путно земљиште, некатегорисани пут који се прикључује на асфалтни коловоз Кањижа - Мали Песак (Вијетнамски пут) и на тај начин се обезбеђује приступ постојећој депонији и планираној трансфер станици на кат. парц. бр. 6015/2 к.о. Мартонош.

Кат. парц. бр. 6014 и 6015/1 к.о. Мартонош - постојећа комунална депонија, коју након формирања система регионалног депоновања, потребно је привести намени у складу са Просторним планом општине Кањижа по пројекту санације и рекултивације - Главни пројекат санације, рекултивације и затварања смећа у Кањижи, израђен од стране „hidrozavod DTD“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., Нови Сад. До реализације регионалног депоновања, комунални отпад ће се одлагати на постојећој локацији на територији општине Кањижа.

Након санације и рекултивације постојеће општинске депоније као и дивљих сметлишта по насељима, неопходно је организовати сакупљачке центре тзв. трансфер станице где ће се вршити привремено складиштење отпада ради примарне селекције отпада и рециклаже појединих врста отпада, а могуће је и формирање компостилишта за обраду комуналног отпада органског порекла.

Кат. парц. бр. 6823 к.о. Мартонош- мелиорациони канал К-ХИ-0, који протиче непосредно поред локације депоније.

2.2. Намена објекта:

На предметним парцелама планира се изградња потисног цевовода са изливном грађевинам за потребе одвођења атмосферских вода и оцедних вода са саобраћајница и других наменских површина, платоа као и са површине планиране трансфер станице на кат. парц. бр. 6015/2 к.о. Мартонош до мелиорационог канала К-Х1-0 на приближној стационожи канала км 1+300, који је удаљен око 250.0м од локације трансфер станице.

Планирани прикључни канализациони цевовод је дужине 324.05м пречника Ø 200мм, категорије Г, класификационог броја 222311 на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ 22/2015).

Планирана изливна грађевина је површине 63.60м², категорије Г, класификационог броја 215130 на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, 22/2015).

2.3. Регулациона линија:

Регулациона линија се поклапа са међом парцеле према јавном грађевинском земљишту (некатегорисани пут и водно земљиште).

2.4. Грађевинска линија:

Траса планираног потисног вода је одређена кординатним тачкама и приказана на графичком прилогу бр. 3.

Трасу планираног вода усагласити са техничким решењем санације постојеће депоније датом у Главном пројекту санације, рекултивације и затварања смећа у Кањижи, израђене од стране „hidrozavod DTD“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., Нови Сад и са уређењем комплекса трансфер станице датим у Урбанистичком пројекту за уређење комплекса и изградњу трансфер станице на кат. парц. бр. 6015/2 к.о. Мартонош у општини Кањижа.

2.4. Урбанистички показатељи:

Заузетост парцеле: потисни вод се гради на неизграђеном грађевинском земљишту а на делу простора предвиђеном за изградњу предметног објекта, налази се део постојеће депоније комуналног отпада.

2.5. Удаљеност објекта:

Међусобну удаљеност објеката одредити према функционалним, безбедносним, техничким и другим условима и прописима.

Између постојеће депоније и ножице насипа мелиорационог канала оставити слободан појас ширине од 10.0 м за радну-инспекцијску стазу.

У обалном појасу канала К-Х1-0 ширине 25.0м (у односу на леву и десну ножицу насипа), према брањеном подручју, не могу се градити никакви објекти осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл. изузетно се дозвољава одступање уз услов да се за објекте чија је удаљеност мања од 25.0м потребним прорачунима докаже стабилност одбрамбене линије током извођења радова као и током експлоатације.

2.6. Етажност, нивелациони услови:

Нивелете инфраструктурних објеката потребно је међусобно усагласити - хоризонтално и вертикално (шахтове, цеви, пропусте, висинску коту излива тј. прикључка на реципијент и др.). При одређивању дубине полагања цеви узимати у обзир техничке прописе и посебне услове надлежних органа.

Комунална инфраструктура мора бити прилагођена теренским условима.

Коту изливне грађевине пројектовати према условима ЈВП “Vode Vojvodine” 10 цм изнад 1% велике воде реке Тисе која на овој локацији износи 82.50 mm.

2.7. Обрада, материјал:

Објекат пројектовати према законским прописима и нормативима. Конструкција и примењени материјали морају одговарати природним и климатским условима, нормативима и стандардима.

Узимати у обзир геотехничке и хидротехничке услове терена, услове стабилности других објеката, безбедносне и др. услове.

Потисни цевовод планирати од полиетилена (РЕ), док изливна грађевина од армираног бетона.

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Сви спојеви

на траси потисног цевовода са пратећим објектима у зони насипа, морају бити водонепропусни. При пројектовању и изградњи придржавати се водопривредних услова надлежних органа (услови ЈВП „Vode Vojvodine“ Нови Сад су у прилогу овог Акта).

2.8. Уређење слободних површина:

Након извођења радова извршити чишћење градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно водни објекат и водно земљиште довести у првобитно, функционално стање.

2.9. Мере заштите, заштита животне средине:

Објекат пројектовати а радове изводити према законским прописима, техничким нормативима и стандардима.

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. У циљу заштите природе и заштите животне средине од могућих штетних утицаја неопходно је вршити контролу и праћење стања животне средине и то: испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, промене стања и карактеристика животне средине (квалитет ваздуха, воде и земљишта, ниво буке, количина отпада у прописаном временском периоду и др.).

Поштовати одредбе: Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), Закона о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010 и 93/2012), Закона о заштити ваздуха („Сл. Гласник РС“ бр. 36/2009), Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 98/10). Водити рачуна о спречавању загађења земљишта, подземних и површинских вода од евентуалног изливања непречишћених атмосферских и других отпадних вода.

Техничким решењем предвидети заштиту од загађења подземне воде и канала К-ХИ-0. Отворени канал и косине насипа сачувати од оштећења. Оштећене објекте након завршетка радова санирати, уредити, довести у исправно стање или надокнадити учињену штету. Вршити редовно одржавање отвореног канала. У свему се придржавати услова надлежних органа (ЈВП "Vode Vojvodine" Нови Сад). Поштовати одредбе Закона о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ бр. 67/11) и друге подзаконске акте.

Оцедне воде могу се испуштати у мелиорациони канал искључиво након третмана на објекту за издвајање масти, минералних сировина и других уља и након отклањања брзоталоживих честица. Квалитет ефлуента мора одговарати II класи, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Сл. Гласник РС“ бр. 5/68). У мелиорациони канал испуштање вршити путем уређеног испуста осигураног од ерозије и који не залази у протицајни профил реципијента. Уколико се атмосферска вода слива на бетонски плато, мора се третирати као зауљена атмосферска вода. Контрола квалитета ефлуента пре испуштања у мелиорациони канал омогућити у оквиру објекта атмосферске црпне станице.

Са аспекта заштите природе планирани објекат налази се у близини заштићеног подручја са стаништем заштићених врста од националног значаја. Због таквог окружења и врсте делатности која се врши на предметном простору предузимати посебне мере заштите природне средине.

Пројектну документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену и осигурања њихове стабилности.

Подручје је у зони осцилација изазваних земљотресом јачине 8 степени МЦС скале.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Не сме се нарушити постојеће стање водних објеката, неометано течение воде, њихова стабилност и основна функција.

Не смеју се изводити радови у близини инфраструктурних објеката без сагласности и пријаве надлежним јавним комуналним предузећима и другим надлежним органима, организацијама и заводима, ради могућности вршења надзора односно ради предузимања интервенција.

Оштећене објекте након завршетка радова санирати, уредити, довести у исправно стање, или надокнадити учињену штету. Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може

обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежног Јавног предузећа – дистрибутера.

За евентуалне промене у снабдевању инсталацијама потребно је прибавити сагласности/услове од надлежних дистрибутера-управљача инфраструктурног система.

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном и јавном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

3. ДРУГИ УСЛОВИ

За елементе који нису обухваћени правилима Просторни план општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

4. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1.а - Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена површина 1:50000

1.б - Извод из Просторног плана општине Кањижа – Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи 1:50000

1.ц - Извод из Просторног плана општине Кањижа – Туризам и заштита простора 1:50000

2. Копија плана 1:1000

3. Ситуација одвода атмосферских вода трансфер станице 1:500

4. Услови од ЈВП “Vode Vojvodine” АД, Нови Сад бр. I-1457/8-14 од 20.05.2015 год.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта за изградњу комуналну секундарну инфраструктуру и поднети захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат за изградњу комуналну секундарну инфраструктуру израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн.) се не плаћа.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. ЈП за уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви

