

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-96/2015-1.1.1.
Дана: 01.06.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. (Мат.бр.: 08359598) из **Кањиже**, ул. Душана Поповића бр. 10., ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу магацина за сировину, складиште готових производа, везни ходник и манипулативни плато**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 5/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. (Мат.бр.: 08359598) из **Кањиже**, ул. Душана Поповића бр. 10., ради изградње **објеката магацина за сировину, складиште готових производа, везни ходник и манипулативни плато**, у **Кањижи**, бр. кат. парцеле 5114 к.о. Кањижа, уписане у Препис листа непокретности бр. 1141 к.о. Кањижа, површина кат. парцеле: 12619m², предрачунска вредност објекта: 28.420.343,50РСД без ПДВ-а. Спратност зграде ће бити **II** (приземље), бруто развијена грађевинска површина: 1435m² (магацин сировина 859m², складиште готових производа 209m², везни ходник 24m², манипулативни плато 343m²), корисна површина ће бити 1355 m² (магацин сировина 811m², складиште готових производа 180m², везни ходник 21m², манипулативни плато 343m²).

II Саставни део грађевинске дозволе је Локацијски услови бр: 353-22/2015-1.1.1. од 22.05.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015.год. израдио је предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**ROMB DESIGN**“ д.о.о. Апатин, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милке Перић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 L758 12.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Главни пројекат: свеска 1/1, 1/2. и 1/3 - пројекат архитектуре бр. Е-АН-D-112/15, свеска 2/1, 2/2 и 2/3 - пројекат конструкције бр. Е-ПК-D-112/15, свеска 2/4 - пројекат саобраћајнице бр. Е-СП-D-112/15, и елаборат заштите од пожара бр. Е-ППЗ-D-112/15, који су израђени од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**ROMB DESIGN**“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат.

VI Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности**

овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријаве радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријаве радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. (Мат.бр.: 08359598) из **Кањиже**, ул. Душана Поповића бр. 10., поднело је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно решење о локацијској дозволи под бројем: 353-22/2015-1.1.1. од 22.05.2015. год., издато од стране надлежног Одељења општинске управе општине Кањижа.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015.год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милке Перић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 L758 12. (2 примерак).
- 0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, под бројем: Е-0-Д-112/15 од маја 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Главни пројектант је Милка Перић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 L758 12 (2 примерак).
- Главни пројекат архитектуре за грађевинску дозволу (свеска 1/1 – магацин сировина, свеска 1/2 – складиште готових производа и свеска 1/3 – vezni hodnik) под бројем: Е-АН-Д-112/15 од маја 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Одговорни пројектант је Снежана Драгичевић дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 4554 03 (2 примерак).
- Главни пројекат конструкције за грађевинску дозволу (свеска 2/1 – магацин сировина, свеска 2/2 – складиште готових производа и свеска 2/3 – vezni hodnik) под бројем: Е-РК-Д-112/15 од маја 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Главни пројектант је Милка Перић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 L758 12 (2 примерак).
- Главни пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу (свеска 2/4) под бројем: Е-СП-Д-112/15 од маја 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање,



инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Одговорни пројектант је Јелена Недељковић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 315 Н798 09 (2 примерак).

- **Елаборат заштите од пожара** под бројем: Е-PPZ-D-112/15 од маја 2015. год., коју је израдио предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Апатин. Одговорни пројектант је Срђан Поповић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 К667 11 (2 примерак).
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** главних пројеката архитектуре, конструкције и саобраћајнице за **изградњу магацина за сировину, складиште готових производа, везни ходник и манипулативни плато под бројем контроле: ТК – 0105/15** од маја 2015. године, коју је израдио „GEO-PUT ПРОЈЕКТ“ ПР Драгомир Радовановић, из Новог Сада, ул. Војводе Шупљикца бр. 42/21. Вршиоци техничке контроле: Зоран Рашевић дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 Ј765 11 и Бојан Матић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 Л341 12 и 315 К678 11. (2 примерак)

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Преписа листа непокретности бр. 1141 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-472 од дана 19.02.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-18/2015-01 од 02.06.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. (Мат.бр.: 08359598) из **Кањиже**, ул. Душана Поповића бр. 10., уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

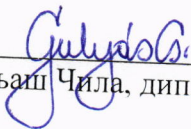
Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.) у износу од 1050,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн.).

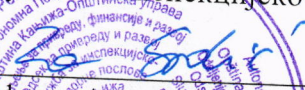
Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник


Гуљаш Чила, дипл.грађ.инж.

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове


Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

