

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-11/2015-1.1.1.
Дана: 10.05.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., путем ИЈ Суботица, Дирекције за технику из Суботице, ул. Првомајска бр. 2 - 4., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу (полагање) оптичког кабла на делу улице Гагаринове и Суботичког пута у Кањижи, на основу члана 97., члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., путем ИЈ Суботица, Дирекције за технику из Суботице, ул. Првомајска бр. 2 - 4., и издаје му се грађевинска дозвола за изградњу (полагање) оптичког кабла на делу улице Гагаринове и Суботичког пута у Кањижи, у дужини трасе цца 550 м¹, на кат. парцелама бр. 45. и 4966/1., К. О. Кањижа.

II Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: 353-4/2014-1.1.1. од 29.01.2014. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу.

III Извод из главног пројекта за изградњу оптичког кабла за бизнис корисника, улица Гагаринова у Кањижи бб. од 16.04.2015.год. израдио је „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., ИЈ Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица из Суботице, ул. Првомајска бр. 2 - 4., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Еветовић М. Сц., дипл. инж. ел., бр. лиценце: 353 А433 04.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Главни пројекат за изградњу оптичког кабла за бизнис корисника, улица Гагаринова у Кањижи под бројем Р2-98/13, израђен од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., ИЈ Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица из Суботице, ул. Првомајска бр. 2 - 4., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Еветовић М. Сц., дипл. инж. ел., бр. лиценце: 353 А433 04.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII За овај објекат се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

Образложење

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., путем **ИЈ Суботица, Дирекције за технику из Суботице**, ул. Првوماјска бр. 2 - 4., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно решење о локацијској дозволи под бројем: 353-4/2014-1.1.1. од 29.01.2014. год. издато од стране Овог органа.

- Извод из главног пројекта бб. од 16.04.2015.год. коју је израдио **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД** (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., **ИЈ Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица из Суботице**, ул. Првوماјска бр. 2 - 4., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Еветовић М. Сц., дипл. инж. ел., бр. лиценце: 353 А433 04. (у 3 примерка).

0 – Главна свеска главног пројекта за изградњу оптичког кабла за бизнис корисника, улица Гагаринова у Кањижи под бројем Р2-98/13-5 израђен од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД** (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., **ИЈ Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица из Суботице**, ул. Првوماјска бр. 2 - 4., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Еветовић М. Сц., дипл. инж. ел., бр. лиценце: 353 А433 04.

- Главни пројекат за изградњу оптичког кабла за бизнис корисника, улица Гагаринова у Кањижи под бројем Р2-98/13, израђен од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД** (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., **ИЈ Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица из Суботице**, ул. Првوماјска бр. 2 - 4., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Еветовић М. Сц., дипл. инж. ел., бр. лиценце: 353 А433 04.

- Техничка контрола за Главни пројекат за изградњу оптичког кабла за бизнис корисника, у улици Гагаринова у Кањижи. Број техн. контроле: 2450/1 од 12.03.2014. године коју је израдио **„TELEPROJEKT“ d.o.o.** Beograd из Земуна, ул. Радничка бр. 9. (3 примерка).

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

- Извод из листа непокретности бр. 5814. к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-157 од дана 26.01.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

- Решење ЈП за уређење насеља општине Кањижа, као управљача јавног пута, под бр. 05-06/2015-02 од 26.01.2015. год. (сагласност за извођење радова на изградњи оптичког кабла за бизнис кориснике у ул. Гагаринова у Кањижи).

- Решење ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд, Бул. Краља Александра бр. 282., под III бр. 344-314/14-4 АХ (сагласност за потребе изградње на основу пројекта „Оптичког кабла за бизнис корисника у Гагариновој улици у Кањижи“ вођењем подземних инсталација поред и испод државног пута IB реда бр. 13. – стара ознака: Регионални пут Р-111, на деоници 2211 Кањижа – Нови Кнежевац 1/Чока, на кат. парцели бр. 4966/1 К. О. Кањижа).

Вредност инвестиције из Главног пројекта: 630.466,38 РСД.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Како је „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД (МБ 17162543), из Београда, ул. Таковска бр. 2., путем ИЈ Суботица, Дирекције за технику из Суботице, ул. Првوماјска бр. 2 - 4., уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења непосредно или путем овог органа, таксирано са 430 дин Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон и 57/2014-усклађени дин. изн.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон и 57/2014-усклађени дин. изн.). у износу од 1.050,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено: Инвеститору
Овом органу
Грађевинском инспектору
Архиви



ШЕФ СЛУЖБЕ

за инспекцијско – надзорне послове

Шафрањ Атила

Sifany Atila