

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-55/2015-1.1.1.  
Дана: 29.04.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву опуномоћеника „Регионална депонија“ доо. из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 1. (Мат бр.: 20354194) кога је опуномоћио инвеститор Општина Кањижа из Кањиже, Главни трг бр. 1. (Мат. бр.: 08141231) ради издавања грађевинске дозволе за изградњу објеката за трансфер станицу чврстог комуналног отпада са рециклажним двориштем у Мартоношу, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135. , 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе, опуномоћеника „Регионална депонија“ доо. из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 1. (Мат бр.: 20354194) кога је опуномоћио инвеститор Општина Кањижа из Кањиже, Главни трг бр. 1. (Мат. бр.: 08141231) ради изградње објеката за трансфер станицу чврстог комуналног отпада са рециклажним двориштем у Мартоношу, на локацији Мартонош, бр. катастарске парцеле: 6015/2 к.о. Мартонош, уписане у Извод из листа непокретности бр: 18 к.о. Мартонош, површина катастарске парцеле: 21008m<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта: 103.380.748,32РСД са ПДВ-ом. Спратност зграде ће бити II, грађевинска површина ће бити 735m<sup>2</sup> и саобраћајне површине, корисна површина ће бити 690m<sup>2</sup> и саобраћајне површине у целисти.

**II** Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: 353-66/2014-1.1.1. од 16.12.2014. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса.

**III Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем Е-69/14-2 од децембра 2014.год. израдио је „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13.

**IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:**

Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи: Књига I: општа документација, Књига II: Технолошко-машински пројекат под бројем: Е-69/14-2, Књига III: Пројекат саобраћајних површина и пејзажног уређења под бројем: Е-69/14-3, Књига IV: Архитектонски пројекат и пројекат конструкција под бројем пројекта: Е-69/14-2, Књига V: Пројекат водовода, канализације и противпожарне хидрантске мреже са пратећим објектима под бројем пројекта: Е-69/14-2, Књига VI: Пројекат електротехничких

инсталација под бројем пројекта: Е-69/14-2, Књига VII: Пројекат заштите од пожара под бројем пројекта: Е-69/14-2, Књига VIII: Елаборат енергетске ефикасности административног објекта под бројем пројекта: Е-69/14-2, Извод из пројекта и Главна свеска под бројем: Е-69/14-2 који су израђени са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор се **ослобађа** потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

IX Инвеститор се **може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да **обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI **Грађење објекта, односно извођење радова** може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући **регистар за грађење објеката односно извођење радова.**

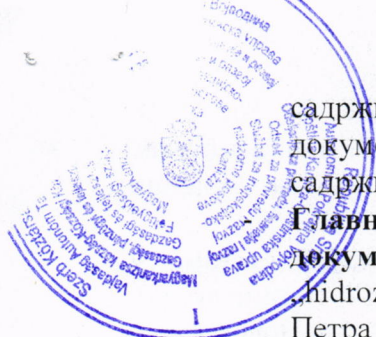
XII **Извођач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Пуномоћник „Регионална депонија“ доо. из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 1. (Мат бр.: 20354194) кога је опуномоћио **инвеститор Општина Кањижа из Кањиже**, Главни трг бр. 1. (Мат. бр.: 08141231) поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно **решење о локацијској дозволи под бројем: 353-66/2014-1.1.1.** од 16.12.2014. год. издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем Е-69/14-2 од 2015.год. коју је израдио „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 (3 примерак).
- **0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу трансфер станице у Кањижи**, под бројем: Е-69/14-2 од 2015. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад, (Одговорно лице пројектанта Стојан Саковић дипл.инж. извршни директор, главни пројектант: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи**, под бројем: Е-69/14-2 од 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад, из става 4 диспозитива овог решења, у складу са чланом 84. Правилника о



садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:

**Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига I: општа документација, под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни пројектант: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13). (4 примерак)

- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига II: Технолошко-машински пројекат под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектанти: Љубица Жунић дипл.инж.тех. бр. лиценце: 371 8535 04 и Момчило Спасојевић дипл.инж.маш. бр. лиценце: 330 4875 03). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига III: Пројекат саобраћајних површина и пејзажног уређења под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектанти: Драган Тодоровић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 315 В112 05 и Вања Јовановић дипл.инж.пејз.арх. бр. лиценце: 373 9655 04). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига IV: Архитектонски пројекат и пројекат конструкција под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектант: Рената Ђурековић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 1762 03). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига V: Пројекат водовода, канализације и противпожарне хидрантске мреже са пратећим објектима под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектант: Александар Бијелић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 314 1797 03). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига VI: Пројекат електротехничких инсталација под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектант: Здравко Трифковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 352 F047 07). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига VII: Пројекат заштите од пожара под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије, истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 М556 13 и одговорни пројектант: Милош Милошевић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 J507 10). (4 примерак)
- **Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи Књига VIII: Елаборат енергетске ефикасности административног објекта под бројем: Е-69/14-2** од децембра 2014. год., израђен са стране „hidrozavod dtd“ АД за студије,

истраживање и инжењеринг са п.о. Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56., Нови Сад., (главни одговорни пројектант је: Александар Радовановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 M556 13 и одговорни пројектант: Ибоља Лошонц дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 381 0815 13). (4 примерак)

- **Техничка контрола за Главни пројекат за изградњу трансфер станице у Кањижи под бројем контроле: ТК – 23/2014** од децембра 2014. године коју је израдио Агенција за пројектовање „MIRROR ENGINEERING“ из Новог Сада, Булевар Војводе Степе 65., пр. Зоран Деспотовић. (4 примерак)
- **Споразум** о сарадњи општина везано за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом, који је потписан у 2006. години.
- **Измене и допуне споразума** о сарадњи општина везано за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом, који је заведен код „Регионална депонија“ доо. под бројем: IV-07/2012 од 29.03.2012. год.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 18 к.о. Мартонош под бројем: 952-1/2014-2189 од дана 29.12.2014. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-10/2015-01 од 24. априла 2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је пуномоћник „Регионална депонија“ доо. из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 1. (Мат бр.: 20354194) кога је опуномоћио инвеститор Општина Кањижа из Кањиже, Главни трг бр. 1. (Мат. бр.: 08141231) уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 430 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник

Гуљаш Чила, дипл.грађ.инж.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства