

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-42/2015-1.1.1.
Дана: 27.03.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора Месна заједница Трешњевац, ул. Маршала Тита бр. 73. из Трешњевца ПИБ: 100788679, матични број: 08025754 ради издавања **одобрења за извођење радова над реконструкцијом земљишта уз објекат**, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститору Месна заједница Трешњевац, ул. Маршала Тита бр. 73. из Трешњевца ПИБ: 100788679, матични број: 08025754 ради реконструкције земљишта уз објекат, на локацији Трешњевац, ул. 29. Новембар бб., бр. катастарске парцеле бр.: 625/1 к.о. Трешњевац уписане у Извод из ЛН бр: 296, површина катастарске парцеле: 3.610m², предрачунска вредност објекта: 18.408.600,00РСД са ПДВ-ом. Спратност објекта ће бити П, грађевинска површина ће бити 1125m², корисна површина ће бити 1125m².

II Саставни део решења је, Главна свеска пројекта за који је потврђен да је у складу са подацима из главног пројект, главни пројекат и извештај о извршеној техничкој контроли.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу следеће техничке документације: Главни пројекат реконструкције спортског терена у Трешњевцу под бројем: Е – 01/15, израђен са стране „projektni biro Kanjiža“ из Кањиже, Главна улица бр. 2.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

V Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова (осам дана пре почетка извођења радова). Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VI Инвеститор је у обавези да **обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

VII Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

VIII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор Месна заједница Трешњевац, ул. Маршала Тита бр. 73. из Трешњевца ПИБ: 100788679, матични број: 08025754 поднео је захтев овом органу за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 – Главна свеска** за реконструкцију земљишта око објекта, под бројем: Е – 1/15-ГС од 20. марта 2015. год., израђен са стране „projektni biro Kanjiža“ из Кањиже, Главна улица бр. 2., (главни пројектант: Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж., лиценца бр. 311 7437 04). (2 примерак)
- **Главни пројекат реконструкције** спортског терена у Трешњевцу из става 3 диспозитива овог решења, израђен са стране „projektni biro Kanjiža“ из Кањиже, Главна улица бр. 2., (главни пројектант: Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж., лиценца бр. 311 7437 04). (3 примерак), у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** главног пројекта реконструкције спортског терена у Трешњевцу, под бројем извештаја: U-2015 од 03.01.2015. године коју је израдио „BAUMONT“ доо. за извођење грађевинских радова и пројектовање из Бачке Тополе. (1 примерак)

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 296 к.о. Трешњевац под бројем: 952-1/2015-556 од дана 18.02.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, утврђено је да инвеститор има право на грађевинском земљишту за изградњу објекта, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) се не плаћа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП

Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 430 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник

Гуљаш Чила, дипл.грађ.инж.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства