

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
бр. 353-11/2015-1.1.1.
Дана: 27.03.2015.године,
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву који је поднео “**ROSAN ARMATURE**” Д.О.О., Кањижа, са седиштем у улици Душана Поповића 10. у Кањижи, за издавање локацијских услова за изградњу пословни простор – магацин сировина и готових производа са везним ходником у Кањижи на катастарској парцели бр.: 5114 к.о. Кањижа, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014) и на основу Плана генералне регулације насеља Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр. 6/2013), дана 27.03.2015. године доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Катастарска парцела бр. 5114 КО. Кањижа према Плану генералне регулације насеља Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр. 6/2013) се налази у блоку бр. 7, у зони предвиђеној становању са радом.

Увидом у достављено Идејно решење и у План генералне регулације насеља Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр. 6/2013) утврђено је следеће:

На парцели намењеној становању са радом у оквиру основног типа становања морају се обезбедити поред стамбеног објекта и просторни услови за обављање производних активности и услужних делатности (пекаре, мањи производни капацитети, итд.) или пољопривредни (откупне станице, стакленици, итд.), који не загађују животну средину и не ремете преовлађујућу намену - становање. Објекти својом активношћу (буком, вибрацијама, загађењем воде, ваздуха и земљишта) као и обимом транспорта који генеришу, не смеју угрожавати животну средину.

Код овог вида породичног становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања са радом намењује за чисто пословање (производне делатности мањег обима, малу привреду) обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и како би се обезбедили услови заштите животне средине.

На основу горе наведеног произилази да се за пословни простор - магацин сировина и

складиште готових производа са изградњом повезног ходника, **локацијски услови не могу издати без претходне израде урбанистичког пројекта.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, као ни приступити изради пројекта за грађевинску дозволу нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове службе.

Републичка административна такса за ову јавну исправу на основу тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) у износу од 780,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства