

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-31/2015-1.1.1.  
Дана: 16.03.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву опуномоћеника Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ доо. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS DELTA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988882, матични број: 20910909 ради издавања грађевинске дозволе за изградњу Тренч силоса за лагеревање силиране хране са саобраћајном површином и платоом за механизацију и земљу, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе, опуномоћеника Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ доо. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио „ENVIGAS DELTA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988882, матични број: 20910909 ради изградње објекта Тренч силос за лагеревање силиране хране са саобраћајном површином и платоом за механизацију и земљу, на локацији Мартонош, Зелена долина бр. 66., бр. катастарске парцеле: 3292/4 к.о. Мартонош уписане у Извод из ЛН бр: 2831, површина катастарске парцеле: 10.000m<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта: 95.522.854,20 РСД са ПДВ-ом. Спратност објекта ће бити II, грађевинска површина ће бити 6361m<sup>2</sup>, корисна површина ће бити 6065m<sup>2</sup>.

**II** Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: 353-59/2014-1.1.1. од 07.11.2014. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса.

**III Извод из пројекта за грађевинску дозволу** коју је израдио „DOO. PRO – ENERGO“ из Новог Сада, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Б. Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08.

**IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:**

**Главни пројекат:** свеска 2/1 архитектонско-конструктивни пројекат број: Е – 1284/2014-AG, израђен са стране DOO. „SIGMA INŽENJERING“ из Новог Сада ул.

Новосадски сајам бр. 18., свеска 2/2 пројекат саобраћајнице број: 120235-D-PE/14, израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор се **ослобађа** потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

IX Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

Пуномоћник Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ doo. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS DELTA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988882, матични број: 20910909 поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно **решење о локацијској дозволи под бројем: 353-59/2014-1.1.1.** од 07.11.2014. год. издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу „DOO. PRO –ENERGO“** из Новог Сада, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Б. Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08. (2 примерак)
- **0 – Главна свеска** Тренч силос, под бројем: 120200 – D – PE/14 од марта 2015. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорно лице пројектанта Јован Ђулум, директор, главни пројектант: Верослав Јанковић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 G331 08). (2 примерак)
- **Главни пројекат** за изградњу електрана на биомасу из става 4 диспозитива овог решења, у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:
- **Главни архитектонско - грађевински пројекат (свеска 2/1)** Тренч силоса, под бројем: E-1284/2014-AG од новембра 2014. год., израђен са стране DOO. „SIGMA INŽENJERING“ из Новог Сада ул. Новосадски сајам бр. 18., (Одговорни пројектант је Татјана Јецковић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 311 0658 03). (2 примерак)





**Главни пројекат саобраћајних површина (свеска 2/2)** за Тренч силос, под бројем: 120235 – D – PE/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Бојан Матић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315 K678 11). (2 примерак)

**Извештај о извршеној техничкој контроли** главног архитектонско-грађевинског пројекта, под бројем извештаја: ТК-247/2014 од децембра 2014. године коју је израдио Ателје за пројектовање и инжењеринг, „IZGRADNJA“ из Новог Сада, ул. Београдски кеј бр. 3., пр. Дамир Жупанец (1 примерак)

- **Извештај о извршеној техничкој контроли** главног пројекта саобраћајнице, за Тренч силос, под бројем извештаја: ТК-011/15 од 05. децембра 2014. године коју је израдио Биро за инжењеринг, вођење пројекта и техничке активности „ММ-ПРО“ из Петроварадина, пр. Мира Мирковић. (1 примерак)

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 2831 к.о. Мартонош под бројем: 952-1/2015-374 од дана 06.02.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, и на основу Уговора о закупу који је закључен дана 20.02.2014. год. утврђено је да инвеститор има право закупа на грађевинском земљишту за изградњу објекта, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-01/2015-01 од 12. марта 2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.



