

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-32/2015-1.1.1.
Дана: 16.03.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву опуномоћеника Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ doo. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS ALFA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988911, матични број: 20910852 ради издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу енергије из обновљивих извора: Електрана на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, опуномоћеника Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ doo. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио, „ENVIGAS ALFA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988911, матични број: 20910852 ради изградње објекта за производњу енергије из обновљивих извора: Електрана на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, на локацији Мартонош, Зелена долина бр. 66., бр. катастарске парцеле: 3292/7 к.о. Мартонош уписане у Извод из ЛН бр: 2831 к.о. Мартонош, површина катастарске парцеле: 5000m², предрачунска вредност објекта: 242.946.134,40РСД са ПДВ-ом. Спратност зграде ће бити II, грађевинска површина ће бити 1263m², корисна површина ће бити 1196m².

II Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: 353-57/2014-1.1.1. од 07.11.2014. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем ТК-009/15 од 06. марта 2015.год. израдило је биро за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности ММ-ПРО из Петроварадина, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Б. Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Главни пројекат: свеска 2/1 пројекат конструкције број: 120230-A-PE/14, свеска 2/2 пројекат саобраћајнице број: 120235-A-PE/14, свеска 3 пројекат водовода и хидрантске мреже број: 120250-A-PE/14, свеска 4/1 пројекат електро инсталација 120270-A-PE/14, свеска 4/2 пројекат трафо станице МБТС ЕВ21 број: 120275-A-PE/14, свеска 6 пројекат технолошко-машински пројекат број: 120245-A-PE/14, елаборат о зонама опасности број: 120265-A-PE/14, елаборат о заштити пожара број: 120260-A-PE/14 израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор се **ослобађа** потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

IX Инвеститор се **може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да **обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI **Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.**

XII **Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

Образложење

Пуномоћник Милан Радоњић из Сенте, ул. Б. Југовића бр. 12/8. (ЈМБГ: 2510963820025) фирме „Pro-Energo“ доо. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS ALFA DOO Martonoš“, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., ПИБ: 107988911, матични број: 20910852 поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно **решење о локацијској дозволи под бројем: 353-57/2014-1.1.1.** од 07.11.2014. год. издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем ТК-009/15 од 06. марта 2015.год. израдило је биро за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности ММ-ПРО из Петроварадина, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Б. Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08. (2 примерак)
- **0 – Главна свеска** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120200 – А – PE/14 од марта 2015. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорно лице пројектанта Јован Ћулум, директор, главни пројектант: Верослав Јанковић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 G331 08). (2 примерак)



Главни пројекат за изградњу електрана на биомасу из става 4 диспозитива овог решења, у складу са чланом 84. Правилника о садржани, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:

Главни конструктивни пројекат (свеска 2/1) Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120230 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Дејан Бабић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 М790 13). (2 примерак)

- **Главни пројекат саобраћајних површина (свеска 2/2)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120235 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Бојан Матић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315 К678 11). (2 примерак)
- **Главни пројекат водовода и хидрантске мреже (свеска 3)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120250 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Ђорђе Поповић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 L528 12). (2 примерак)
- **Главни пројекат електро инсталације (свеска 4/1)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120270 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Јован В. Ћулум дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09). (2 примерак)
- **Главни пројекат трафо станице MBTS EV21 (свеска 4/2)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120275 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Јован В. Ћулум дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09). (2 примерак)
- **Главни технолошко-машински пројекат (свеска 6)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120245 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Наташа В. Карас дипл.инж.техн., лиценца бр. 371 8524 04). (2 примерак)
- **Главни пројекат заштите од пожара** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120260 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Милош Н. Милошевић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 J507 10, Уверење бр: 152-36/12). (2 примерак)
- **Елаборат о зонама опасности** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем: 120265 – А – РЕ/14 од новембра 2014. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35., (Одговорни пројектант Рајко Б. Мартић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 3763 03, Уверење бр: 152-94/13). (2 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** главних пројеката конструкције, саобраћајнице, водоцвода и хидрантске мреже, електро инсталација, трафо станице МБТС ЕВ21, технолошко-машински пројекат за Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650kW, под бројем извештаја: ТК-009/15 од 05. марта 2014. године коју је израдио Биро за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности „ММ-ПРО“ из Петроварадина, пр. Мира Мирковић. (1 примерак)

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 2831 к.о. Мартонош под бројем: 952-1/2015-374 од дана 06.02.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, и на основу Уговора о закупу који је закључен дана 20.02.2014. год. утврђено је да инвеститор има право закупа на грађевинском земљишту за изградњу објеката, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-03/2015-01 од 12. марта 2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднo сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) у износу од 1050,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 430 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник

Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства