

Предлог

На основу члана 19, члана 21. став 1., чл. 24. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 41. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 6. став 4. тачка 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У

о давању коришћење непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, кат. парц. бр. 10662 и 7430/3 кориснику привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS

I

Дају се на коришћење Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, са седиштем у Хоргошу, улица Железничка број 22, (матични број 08025355) непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписане у ЛН 5814 к.о. Кањижа, на кат. парц. бр. 10662, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 76 м² са помоћном зградом - дехидратор вишка муља пречистача отпадних вода површине 76 м²
- земљиште под зградом и другим објектом површине 103 м² са осталом зградом - компресорска станица и дехидратација муља површине 103 м²
- земљиште под зградом и другим објектом површине 1637 м² и осталом зградом - базен за биолошку денитрификацију површине 1637 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом површине 273 м² и осталом зградом - накнадни таложник површине 273 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом површине 24 м² и осталом зградом - црпна станица вишка и рецикулације муља површине 24 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом површине 943 м² и осталом зградом - унутрашње саобраћајнице површине 943 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом површине 15 м² и осталом зградом - мерач протока површине 15 м²;
- грађевинска парцела површине 19764 м²;
- постојеће зграде које нису уписане Катастар непокретности, и то:
- објекат разделне грађевине и песколов површине 146 м²;
- силос за муљ (1) површине 84 м²;
- силос за муљ (2) површине 84 м²;
- базен за биолошку дефосфоризацију површине 235,6 м² и
- земљиште под зградом и другим објектом површине 1210 м² са пловним каналом површине 1210 м уписано у ЛН 5814 к.о. Кањижа на кат. парц. бр. 7430/3.

II

Непокретности у јавној својини општине Кањижа из тачке 1. дају се на коришћење привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS без накнаде, ради обављања делатности и без права уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности.

III

Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS има право да непокретности из тачке 1. ове Одлуке држи и да их користи у складу са природом и

наменом истих и да њима управља, одржава их и унапређује у складу са законом којим се уређује јавна својина, уз обавезу плаћања комуналних трошкова.

IV

Председник општине Кањижа ће у име општине Кањижа закључити уговор у року од 30 дана, којим ће се ближе уредити права и обавезе између општине Кањижа и привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS као корисника непокретности ближе описаних у тачки 1.

V

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва. Одредбама члана 21. став 1. истог Закона прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да корисници из члана 21. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о давању на коришћење и одузимању коришћења непокретности у јавној својини јавном предузећу, друштву капитала који обавља делатност од општег интереса, ако му та непокретност није унета у капитал и ако непокретност не користи на основу посебног закона и оснивачког акта, друштву капитала које не обавља делатност од општег интереса, чији је општина оснивач, које су му неопходне за обављање делатности ради које је основано и другом носиоцу права јавне својине.

Одредбама члана 6. став 4. тачка 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да корисници ствари у својини општине могу бити јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач општина, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе, а на основу одлуке Скупштине општине. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретност описане у тачки I ове одлуке налазе се у јавној својини општине Кањижа.

Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS (у даљем тексту: привредно друштво) обратило се општини Кањижа захтевом за давање на коришћење непокретности у тачки I ове одлуке, које су у функцији обављања делатности привредног друштва у складу са оснивачким актом.

Имајући у виду да је Општина Кањижа оснивач привредног друштва, те да предметне непокретности користи привредно друштво у функцији обављања делатности у складу са

оснивачким актом, јер се ради о постројењу за пречишћавање отпадних вода, што је једна од основних делатности привредног друштва, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа, овом одлуком дају се на коришћење некретнине из диспозитива ове Одлуке привредном друштву, ради обављања делатности и коришћења истих у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____ 2026
Датум: __. ____ 2026. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор