

На основу члана 19. став 1. тачка 3, члана 21. став 1, члана 22. ст. 10. и 11, члана 24. став 1. и 2. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 41. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 6. став 4. тачка 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2026. године, донела је

## О Д Л У К У

одузимању права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН број 5539 к.о. Кањижа, парцелни број 1028 од Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа и преносу права коришћења Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS

### I

**1. ОДУЗИМА СЕ** право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 5539 к.о. Кањижа, к.п. бр. 1028, пословни простор комуналних делатности, који се састоји од две просторије у приземљу површине 38 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној згради за колективно становање у Кањижи у улици Главна број 3, евиденциони број 5, број посебног дела 5. од досадашњег корисника, Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, улица Народни парк број 5, МБ 08411131.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става се одузима јер иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника.

На основу ове одлуке, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из тачке 1. извршиће се брисање уписа корисника, без посебне сагласности и одобрења досадашњег корисника.

### II

**1. ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН 5539 к.о. Кањижа, к.п. бр. 1028, пословни простор комуналних делатности, који се састоји од две просторије у приземљу површине 38 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној згради за колективно становање у Кањижи у улици Главна број 3, евиденциони број 5, број посебног дела 5. кориснику Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, са седиштем у Хоргошу, улица Железничка број 22, матични број 08025355

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из тачке 1. преноси се Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS ради обављања делатности овог друштва у складу са оснивачким актом.

**2. Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS** има право да непокретности из тачке 1. ове Одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом истих и да њима управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

**3. Надлежни орган Општине** може одлучити да се непокретност из тачке 1. одузме од корисника, ако исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тим непокретностима и ако непокретности користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине престаје и у случају њиховог отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље корисника на тим непокретностима, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

**4. На основу ове одлуке Општина Кањижа** ће са корисником Привредним друштвом „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS закључити уговор о преносу

права коришћења непокретности из тачке 1.

Овлашћује се Председник општине да са корисником закључи уговор из претходног става ове тачке.

### III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

### Образложење

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва. Одредбама члана 21. став 1. истог Закона прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. Одредбама члана 22. ст. 10. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије чији је корисник субјекат из члана 19. став 1. тачка 3. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, као и субјекат који не може бити корисник, односно носилац права коришћења по одредбама овог закона одузме од тих корисника, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да корисници из члана 21. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о давању на коришћење и одузимању коришћења непокретности у јавној својини јавном предузећу, друштву капитала који обавља делатност од општег интереса, ако му та непокретност није унета у капитал и ако непокретност не користи на основу посебног закона и оснивачког акта, друштву капитала које не обавља делатност од општег интереса, чији је општина оснивач, које су му неопходне за обављање делатности ради које је основано и другом носиоцу права јавне својине.

Одредбама члана 6. став 4. тачка 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да корисници ствари у својини општине могу бити јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач општина, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе, а на основу одлуке Скупштине општине. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретност описана у диспозитиву ове одлуке налази се у јавној својини општине Кањижа.

Општини Кањижа се обратило Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа (у даљем тексту „Комуналац“), чији је оснивач Општина Кањижа, ради одузимања права коришћења предметне некретности, имајући у виду да исту не користи већ дужи временски период, те да је у стварности користи Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS (у даљем тексту „Потиски водоводи“)

Имајући у виду да је Општина Кањижа оснивач Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ и „Потиски водоводи“, да „Комуналац“ не користи предметну некретнину већ је користи „Потиски водоводи“, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа, овом одлуком врши се одузимање права коришћења непокретности описане у диспозитиву ове Одлуке од корисника „Комуналац“ и пренос права коришћења кориснику „Потиски водоводи, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: \_\_\_\_\_ 2026  
Датум: \_\_. \_\_\_\_ 2026. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Ујвари Жомбор