

Предлог

На основу чл. 18. став 1. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. тачка 75. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____. 2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Даје се сагласност на предлог Косо Ференца и Косо Изабеле, обоје са пребивалиштем у Мартоношу, (у даљем тексту: Финансијери) за целокупно финансирање израде пројектно техничке документације и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре неуређеног грађевинског земљишта унутар дела радне зоне број 13 у Мартоношу- сервисне саобраћајнице на парцелама бр. 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 и 3276/2 све у КО Мартонош, у јавној својини Општине Кањижа.

II

Финансијерима се у целости умањује допринос за уређивање грађевинског земљишта у односу на објекат за који су издати Локацијски услови бр. ROP-KAN-6458-LOC-1/2025, у предмету изградње пословног објекта - сервисне станице моторних возила са пратећим садржајем на к.п. 7218, у КО Мартонош.

III

Овлашћује се председник општине да закључи уговор о припремању односно опремању грађевинског земљишта.

IV

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум: __. __. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град (у даљем тексту: јединица локалне самоуправе). У члану 27. став 10. је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Члан 92. Закона о планирању и изградњи предвиђа могућност да се грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Захтев се подноси поступајућем органу, у форми предлога о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта. Надлежни орган, може са физичким или правним лицем закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта. Сходно члану 97. став 4. Закона о планирању и изградњи износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона.

У члану 40. тачка 75. Статута општине Кањижа, прописано је да Скупштина општине обавља послове утврђене законом и овим статутом.

Сагласно горе наведеним прописима предмет овог Закључка је давање сагласности Финансијерима за целокупно финансирање израде пројектно техничке документације и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре неуређеног грађевинског земљишта унутар дела радне зоне број 13 у Мартоношу - сервисне саобраћајнице на парцелама бр. 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 и 3276/2, све у КО Мартонош, у јавној својини Општине Кањижа.

Финансијери су се сходно члану 92. Закона о планирању и изградњи дана 14. 5. 2025. године обратили надлежном органу с предлогом за целокупно финансирање израде пројектно техничке документације и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре неуређеног грађевинског земљишта унутар дела радне зоне број 13 у Мартоношу - сервисне саобраћајнице на парцелама бр. 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 и 3276/2, све у КО Мартонош, у јавној својини Општине Кањижа. Наиме, исти намеравају да у својству инвеститора изграде Пословни објекат - сервисну станицу моторних возила са пратећим садржајем на к.п. 7218 у КО Мартонош, која нема приступ јавној саобраћајници, а што је један од услова за издавање грађевинске и употребне дозволе.

Имајући у виду да општина не располаже средствима за комунално опремање радне зоне број 13 у Мартоношу, а ради се о вишеструким новчаним средствима која се улажу од стране Финансијера у комунално опремање, овим Закључком се сагласно важећим прописима даје сагласност Финансијерима за умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости за објекат за који су издати Локацијски услови бр. ROP-KAN-6458-LOC-1/2025, а тичу се изградње пословног објекта - сервисне станице моторних возила са пратећим садржајем на к.п. 7218 у КО Мартонош.

Сходно члану 92. став 3. Закона о планирању и изградњи, овим закључком се овлашћује председник општине да закључи уговор о припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Закључка у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 9. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.