

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____. 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 8354 к.о. Хоргош кат. парц. бр. 970/1 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност (3 канцеларије, предсобље и ВЦ), евиденциони број 14, број улаза 1, број стана 2, у површини од 64 m², уписан у ЛН бр. 8354 к.о. Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле број 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на катастарској парцели број 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 m² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 167 m², сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 m², сразмерно површини посебног дела.

2.

На основу ове одлуке објављује се јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке.

3.

Непокретност из тачке 1. отуђује се по тржишним условима, а почетна цена исте је утврђена Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инж. грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад од 7. 2. 2025. године у износу од 26.000,00 евра, односно 3.044.000,00 динара.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању има обавезу да уплати депозит на депозитни рачун Општине Кањижа у висини од 10% почетне цене непокретности, односно износ од 304.400,00 динара.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди - председник
2. Папданчо Игор - члан
3. Атила Каса - члан.

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Атила Каса, дипл. правник.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23) и Одлуке о

прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17)

- сачини записник
- по окончаном поступку јавног надметања утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исту достави Скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка јавног надметања.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____ 2025
Датум: __. 5. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст))

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама 29. наведеног Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Предмет ове одлуке је покретање поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Кањижа, наведене у тачки 1. овог предлога, и то: пословни простор за који није утврђена делатност (3 канцеларије, предсобље и ВЦ), евиденциони број 14, број улаза 1, број стана 2, у површини од 64 м², уписан у лист непокретности број 8354 к.о. Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле број 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на катастарској парцели број 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 м² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 167 м²,

сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 м², сразмерно површини посебног дела.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање послова из надлежности органа и организација општине Кањижа.

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инж. грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 7. 2. 2025. године у износу од 26.000,00 евра, односно 3.044.000,00 динара.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању има обавезу да уплати депозит на депозитни рачун Општине Кањижа у висини од 10% почетне цене непокретности, односно износ од 304.400,00 динара.

Сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) предлог ове одлуке садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности.

Сагласно наведеном се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 8. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.