

Предлог

На основу члана 18. став 7, члана 22. ст. 7. и 11., члана 24. став 1. и 2., члана 25. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 5. став 6. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 5814 к. о. Кањижа, кат. парцела бр. 2133 Предшколској установи „Наши Бисери“ Кањижа

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Предшколској установи „Наши Бисери“ са седиштем у Кањижи, улица Карађорђева број 30, матични број 08025380 на непокретностима у јавној својини општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, изграђена на кат. парцели бр. 2133, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 1029 м² са зградом за заштиту деце и омладине – забавиште (објекат број 3) површине 1029 м²,

Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа из претходног става овог члана Предшколској установи „Наши Бисери“ преноси се ради обављања делатности ове установе у складу са оснивачким актом.

На основу овог решења, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретностима из става 1. овог члана извршиће се упис права коришћења, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

2. Предшколска установа „Наши Бисери“ има право да непокретности из члана 1. ове Одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом истих и да њима управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

3. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретности из члана 1. ове Одлуке одузму од носиоца права коришћења, ако исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тим непокретностима и ако непокретности користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

4. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 18. став 7. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одредбама члана 22. став 7. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано

право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 25. став 1. истог Закона прописано је да право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Одредбама члана 5. став 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретности уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, на кат. парцели бр. 2133, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 1029 м² са зградом за заштиту деце и омладине – забавиште (објекат број 3) површине 1029 м², су у јавној својини Општине Кањижа.

Општини Кањижа се обратила Предшколска установа „Наши Бисери“ ради давања на коришћење предметних непокретности ради несметаног обављања делатности као и законитог и ефикасног пословања. Имајући у виду горе наведено, сагласно одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини предлаже се пренос права коришћења на предметним непокретностима Предшколској установи „Наши Бисери“, ради обављања делатности и коришћења у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум: 18.12.2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „НАШИ БИСЕРИ“
GYÖNGYSZEMEINK ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY
24420 КАЊИЖА/MAGYARKANIZSA
ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 30, тел/факс: 024/4874-380
И-мејл: nasibiseri@kanjiza.rs
Матични број: 08025380
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 100787731
Дел бр: 181/2025 Датум: 3.12.2025.

Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Трг Главни 1
Кањижа

04. 12. 2025
4882353 / 3

Предмет: Захтев за пренос права коришћења

Подносилац захтева: Предшколска установа „Наши бисери“
Кањижа

Поштовани!

Предшколска установа „Наши бисери“ из Кањиже подноси захтев за пренос права коришћења на објекту „Маслачак“ у Кањижи, ул. Широка бр. 68, кат. парцела бр: 2133 објекат бр. 3.

Предметни објекат је намењен и користи се за делатност предшколског васпитања и образовања.

Објекат је у јавној својини општине Кањижа, а у складу са потребама и организацијом рада наше Установе, предлажемо да се право коришћења пренесе на Предшколску установу „Наши бисери“ као корисника јавне својине, а у циљу несметаног обављања делатности, као и законитог и ефикасног пословања.

С поштовањем,

Марта Отилиа
директор

Martha Ottilia