

Предлог

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 41. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), члана 40. тачка 21. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст) и предлога Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа бр. 004361891 2025 од 5. новембра 2025. године, Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. __. 2025. године, доноси

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2026. ГОДИНУ**

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2026. годину (у даљем тексту: Програм) садржи табеларни приказ локација са бројевима катастарских парцела, инфраструктурну опремљеност и урбанистичке показатеље за које се на основу планске документације, услова садржаних у закону и пратећим подзаконским актима може вршити отуђење из јавне својине општине Кањижа.

II

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине на локацијама утврђеним овим Програмом, и то:

Бр .	Кат. општина	Број парцеле	Површина (m ²)	Локација	Инфраструктурна опремљеност и урбанистички показатељи
1.	Кањижа	1811/47	1273	угао ул. Хајдук Станка и Светозара Милетића	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирана радна зона Инфраструктура: земљани пут, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
2.	Кањижа	1811/39	5842	Хајдук Станка	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) ПДР дела блока 8 у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2006) парцела у грађ. подручју Намена: планирана радна зона

					Инфраструктура: земљани пут, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
3.	Кањижа	1820/3	1999	између ул. Фехер Ференца и Мале Пруге	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: планирана радна зона Инфраструктура: земљани пут, могућност прикључења на водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електро вод са Хоргошког пута- ДП ПА реда бр.102
4.	Кањижа	809/32	106	Пролећна	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: породично становање са пословањем Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија
5.	Кањижа	827/2	79 за отуђење : 4 m ² испод објекта	ул. Гал Ласла	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: породично становање са пословањем Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод,

					телефон, кабловска телевизија Инфраструктура на парцели: атмосферска канализација
6.	Кањижа	809/27	39	ул. Летња	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: породично становање са пословањем Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија
7.	Кањижа	1935	92	ул. Дубровачка	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: породично становање са пословањем Инфраструктура: туцанички коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија
8.	Хоргош	2649/11	105979	Васиљево	План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош Намена: планирана радна зона Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
9.	Хоргош	2649/13	24080	Васиљево	План детаљне регулације

					за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош Намена: планирана радна зона Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
10.	Хоргош	2648	52391	Васиљево	План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош Намена: планирана радна зона Инфраструктура: асфалтни коловоз, делом - водовод, атмосферска канализација, фекална канализација
11.	Хоргош	968	421	Кањишки пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош Намена: централни садржаји Инфраструктура: асфалтни коловоз, водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електрични вод, гасовод, телефон, кабловска телевизија
12.	Стари град - Суботица -	23414/4	1056	11. Нова	ПППН Суботичка језера и пустаре (Сл. гл. АПВ“, бр. 14/2015) Парцела се налази у ван грађевинском подручју насеља Суботица Намена: Планирана зона ретког становања ван насеља инфраструктура: земљани пут,
13.	Кањижа	5235	2152	Луга сејаница	План детаљне регулације

					дела блока 24-радна зона („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 13/2017). Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: Планирани отворени мелиорациони канал (измештање деонице канала Кереш)
14.	Хоргош	16589	29654	Чорда јараш	Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21) Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Мале Пијаце Намена: Радна зона
15.	Кањижа	1811/28	560	ул. Латак Иштвана	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22) Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: зона становања Парцела нема приступ јавној површини
16.	Кањижа	део пар. 7352	65850	Мали рит	План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2007) Парцела се налази у ван грађевинском подручју насеља Кањижа Намена: Планирани пут - обилазница око Кањиже
17.	Кањижа	део пар. 8157/2	7369	Мали рит	План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко арх. разрада локације к.п. 8157/2, 8157/3, 8156/4, 7252/2 и деловима к.п. 7144/2, 10316 и 7352 к.о. Кањижа - део трасе обилазнице Кањижа и канала К-Х-9, потврда бр.00647166 2024 од 7.3.2024.год. Парцела се налази у ван грађевинском подручју

					насеља Кањижа Намена: планирани пут обилазнице око Кањиже и план. измештање деонице канала К-Х-9
18.	Кањижа	1811/5	633	Кереш Парт (ул. Војвођанска)	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: становање
19.	Кањижа	1811/29	560	ул. Уска	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: планирано становање
20.	Кањижа	1811/30	560	ул. Уска	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: планирано становање
21.	Кањижа	1811/31	560	ул. Уска	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: планирано становање
22.	Кањижа	1811/32	560	ул. Уска	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: планирано становање
23.	Кањижа	1688-8/10 део	337	ул. Јожефа Атиле 51	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: становање
24.	Хоргош	2214	3231	ул. Суботички пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). парцела у грађ. подручју намена: постојећа радна зона

25.	Хоргош	2215	8515	ул. Суботички пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). парцела у грађ. подручју намена: постојећа радна зона
26.	Хоргош	2641	5714	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). парцела у грађ. подручју намена: јавна површина-улица Брезе
27.	Хоргош	2642	23721	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). парцела у грађ. подручју намена: јавна површина-улица Вашариште
28.	Хоргош	2643	6327	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу ТС 110/20
29.	Хоргош	2644	2465	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-

					улица
30.	Хоргош	2645	11176	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-улица
31.	Хоргош	2647	30	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: простор за планирани МСАН
32.	Хоргош	2648	52391	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу објеката чисте индустрије и заштитни појас далековода 110/20(јавна површина)
33.	Хоргош	2649/11	105979	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу објеката чисте индустрије и заштитни појас далековода 110/20, државног пута и

					железничке пруге
34.	Хоргош	2649/13	24 080	Сегедински пут	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009). Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу објеката чисте индустрије
35.	Хоргош	9362/1	34 761	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу соларне електране
36.	Хоргош	9362/2	29 662	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу соларне електране
37.	Хоргош	9362/3	39 874	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу соларне електране
38.	Хоргош	9362/4	33 221	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља

					Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: простор за изградњу соларне електране
39.	Хоргош	9362/5	7209	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-канал
40.	Хоргош	9362/6	3738	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-саобраћајница
41.	Хоргош	9362/7	4040	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-саобраћајница
42.	Хоргош	9362/8	3471	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош

					(„Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-канал
43.	Хоргош	9362/9	222	Мали Кунтов	План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/11 и 12/11). ПДР туристичко рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) Парцела у грађ. подручју Намена: јавна површина-канал
44.	Кањижа	1897	237 од тога ½ припада Општин и Кањижа	ул. Милоша Обилића	План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/13, 17/22 и 12/24) парцела у грађ. подручју Намена: становање

III

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, месних заједница, органа општине и заинтересованих инвеститора.

IV

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кањижа за 2026. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана: __. __. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор