

## Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 6. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 40. тачка 4. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

# **СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2026–2030. ГОДИНЕ**

## **1. УВОДНИ ДЕО**

### **1.1 Општи подаци о организацији и начину израде Програма**

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Кањижа (у даљем тексту: Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Одлуке о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2026-2030. године бр. 004142578 2025 од 1. октобра 2025. године коју је донео председник општине Кањижа.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Кањижа.

Средњорочни Програм се доноси за период од пет година, од 2026. до 2030. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа утврђена је обавеза Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа да изради нацрт Средњорочног програма и достави исти Општинској управи општине Кањижа. Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа (у даљем тексту: Јавно предузеће), чији је оснивач Општина Кањижа стара се о уређивању грађевинског земљишта на територији општине Кањижа и врши послове уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта.

Општинска управа општине Кањижа објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Кањижа дана 17.10.2025. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје коментаре у року од 10 дана од дана објављивања нацрта Програма.

Радна група образована Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа у саставу Иштван Конц дипл. грађ. инжењер у ЈП за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, Игор Паоданчо дипл. грађ. инжењер, запослена у Општинској управи општине Кањижа и Даниел Нађ Немеди мастер правник, запослен у Општинској управи општине Кањижа сачинила је Извештај о расправи о нацрту Програма којим се констатује да у остављеном року није достављен ни један коментар.

### **1.2. Информациона основа за израду Програма**

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима, сагласно препорукама стручне службе Јавног предузећа и у

договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

**Плански документи/Урбанистички планови:**

**Општина Кањижа:**

- ПППН магистралног гасовода границе Бугарске-граница Мађарске („Сл. гласник РС“ бр. 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019)
- ППП намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске - Нови Сад са елементима детаљне регулације „Сл. гласник РС“, бр. 28/2025)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница) („Сл. гласник РС“ бр. 69/03 , 36/10, 143/14 и 81/15)
- Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021 )
- ПДР за комплекс ветропарка “Мале Пијаце” у к.о. Мале Пијаце у општини Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 21/2012)
- ПДР одводног канала „Šest puteva“ у к.о. Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 22/2013)
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл.лист АПВ“ бр. 14/2015)
- Просторни план ПН Суботичка језера и пустаре („Сл.лист АПВ“бр.10/2016)
- ПДР туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому (Sl.l. Opštine Kanjiža бр. 26/2020)
- ПДР за део радне зоне бр. 13 у к.о. Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022) -КОСО АУТО ПЛАЦ
- ПДР општинског пута од општинског пута бр. 27-2 до ДП 2.Б реда бр. 300 („Сл. лист општине Кањижа бр. 16/2023“)
- ПДР подручја соларне електране „B2 SUN POWER“ у к.о. Мартонош у општини Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“,бр. 4/2024)
- ПДР Комплекс Хоргош на инфраструктурном коридору аутопута Е-75 Суботица-Београд на стационачи km 2+000 („Сл.лист СО Кањижа“бр. 14/2004)
- ПДР општинског пута од ДП 2А реда бр. 100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр. 27-1 („Сл.лист општине Кањижа“бр. 7/2025)

**Насеље Хоргош:**

- План генералне регулације насеља Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“бр. 8/2011 и 12/2011)
- ПДР планиране туристичко-спортско рекреативне површине у насељу Хоргош („Сл.лист општине Кањижа“бр. 21/2012)
- ПДР за зону чисте индустрије у Хоргошу, општина Кањижа („Сл. лист СО Кањижа“ бр. 8/2009)
- ПДР за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош“ у к.о. Хоргош („Сл.лист општине Кањижа „бр. 12/2024)

**Насеље Кањижа:**

- ИД План генералне регулације насеља Кањижа („Сл.лист СО Кањижа“бр. 6/2013, 17/2022 и 12/2024)
- ПДР дела блока 8 у Кањижи (“Сл.лист СО Кањижа“бр. 8/2006)

- ПДР инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл.лист СО Кањижа“бр. 4/2007)
- ПДР апартманског насеља „Хатерем“ у Кањижи (“Сл. лист СО Кањижа“бр. 11/2011 и 12/2011)
- ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“бр.13/2017)

### **1.3 Најбитније претпоставке за реализацију Програма**

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, образовања, културе, здравствене и социјалне заштите, унапређење туристичке и спортске понуде и адекватно задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, имајући у виду заштиту животне средине.

Наведени циљеви се дефинишу као основни циљеви, а активности предвиђене Средњорочним програмом су усклађене са основним циљевима.

## **2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **2.1. Усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе**

Општина Кањижа тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

### **2.2. Усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима**

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром (изградња савременог коловоза, здрава питка вода, одвођење отпадних вода)
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналих система
- опремање индустријских зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места
- побољшање услова у образовним, културним и здравственим установама, побољшање туристичких капацитета, стварање бољих услова за развој спорта и рекреације, квалитетнија заштита животне средине, повећање степена безбедности и области цивилне заштите и одбране.

## **3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

### **3.1 Припремање земљишта**

У предвиђеном средњорочном периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за потребе јавне површине за проширење улица у Хатерему у Кањижи
- прибављање земљишта за потребе јавне површине на разним локацијама у Орому
- прибављање земљишта за изградњу пречистача отпадних вода у Велебиту
- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)
- прибављање земљишта за изградњу wellness центра у Кањижи

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинских односа: 20.000.000,00 РСД.

#### **3.1.2 Припремни радови обухватају:**

**Израда планске документације:**

- израда разне планске документације предвиђено Просторним планом општине Кањижа или Планом генералне регулације насеља Кањиже и Хоргоша

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 8.000.000,00 РСД.

**Израда геодетско-топографских подлога:**

- на почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 5.000.000,00 РСД.

#### **3.1.3 Асанациони радови у рашчишћавање земљишта**

**Асанациони радови**

1. перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Београдска (до постизања потребне надморске висине-одлагање инертног отпада) и локацију одлагања инертног отпада у Хоргошу

Процењена вредност радова је 4.000.000,00 РСД

2. потребно је изместити део тока канала К-IX-0 (Стари Кереш) у Кањижи – улица Фехер Ференца – део Блока 24

Процењена вредност радова је 50.000.000,00 РСД

### 3.2 Комунално опремање земљишта

#### Систем водоснабдевања

| Ред. бр. | Опис инвестиције                                                                                    | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама                                                 |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2.       | Реконструкција кућних прикључака                                                                    |                                      | објекти индивидуалне комуналне потрошње    | секундарна мрежа                       |
| 3.       | Повећање броја бунара: Велебит 1 бунар и по 2 бунара у Кањижи, Хоргошу и Адорјану                   |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 4.       | Формирање новог изворишта у насељу Мартонош и постројење за уклањање арсена и гвожђа                |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 5.       | Даље спровођење система смањења губитака у водоводним комплексима                                   |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 6.       | Изградња водовода и хидрантске мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу                              |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 7.       | Почетак активности за изградњу објекта за деарсенизацију питке воде у Кањижи и Хоргошу              |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 8.       | Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
|          | УКУПНО (предвиђен износ):                                                                           | 350.000.000,00                       |                                            |                                        |

#### Систем канализације Фекална канализација

| Ред. бр. | Опис инвестиције                                                               | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Израда пројектне документације за решавање отпадних вода општине               |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2.       | Фазна изградња насељске канализационе мреже на целој територији општине Кањижа |                                      | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 3.       | Изградња колектора фекалне                                                     |                                      | објекти заједничке                         | ранг примарне                          |

|    |                                                                                                                                                       |                |                                       |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|
|    | канализације у Кањижи - улица Народних хероја са фекалном црпном станицом за постојећу индустријску зону, као и секундарни делови канализационе мреже |                | комуналне потрошње                    | мреже               |
| 4. | Почетак радова на УПОВ Хоргош због доградње уређаја за 8500 ЕС                                                                                        |                | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5. | Доградња 3. фазе на УПОВ Кањижа – изградња црпне станице и песколова, на УПОВ за капацитет 14500 ЕС                                                   |                | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6. | Изградња фекалне канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу                                                                                       |                | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7. | Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови                                                   |                |                                       |                     |
|    | УКУПНО (предвиђен износ):                                                                                                                             | 450.000.000,00 |                                       |                     |

#### Одвод атмосферских вода

Приказ стања система за одвод атмосферских вода

| Насељено место               | Дужина отвореног канала | Дужина зацевљене атм. канализације | Број сливника | Дужина канала са корубама | Дужина риголе |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| АДОРЈАН                      | 3.390                   |                                    |               |                           |               |
| <b>Укупно МЗ Адорјан</b>     | <b>3.390</b>            |                                    |               |                           |               |
| КАЊИЖА                       | 38.147                  | 10.188                             | 305           | 1.400                     | 16.740        |
| ЗИМЕНИЋ                      | 3.460                   |                                    |               |                           |               |
| <b>Укупно МЗ Кањижа</b>      | <b>44.997</b>           | <b>10.188</b>                      | <b>305</b>    | <b>1.400</b>              | <b>16.740</b> |
| ХОРГОШ                       | 33.570                  | 2.500                              | 21            | 50                        | 490           |
| <b>Укупно МЗ Хоргош</b>      | <b>33.570</b>           | <b>2.500</b>                       | <b>21</b>     | <b>50</b>                 | <b>490</b>    |
| МАЛЕ ПИЈАЦЕ                  | 11.060                  | 100                                |               |                           | 60            |
| <b>Укупно МЗ Мале Пијаце</b> | <b>11.060</b>           | <b>100</b>                         |               |                           | <b>60</b>     |
| МАРТОНОШ                     | 14.460                  | 50                                 | 2             |                           |               |
| МАЛИ ПЕСАК                   | 1.030                   |                                    |               |                           |               |
| <b>Укупно МЗ Мартонош</b>    | <b>15.490</b>           | <b>50</b>                          | <b>2</b>      |                           |               |
| ОРОМ                         | 4.820                   |                                    |               |                           |               |
| ДОЛИНЕ                       | 140                     |                                    |               |                           |               |
| НОВО СЕЛО                    |                         |                                    |               |                           |               |
| <b>Укупно МЗ</b>             | <b>4.960</b>            |                                    |               |                           |               |

|                                        |                |               |            |              |               |
|----------------------------------------|----------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| <b>Ором</b>                            |                |               |            |              |               |
| ТРЕШЊЕВАЦ                              | 6.928          | 561           | 4          |              | 1.240         |
| <b>Укупно МЗ<br/>Трешњевац</b>         | <b>6.928</b>   | <b>561</b>    | <b>4</b>   |              | <b>1.240</b>  |
| ТОТОВО<br>СЕЛО                         | 650            |               |            |              |               |
| <b>Укупно МЗ<br/>Тотово Село</b>       | <b>650</b>     |               |            |              |               |
| ВЕЛЕБИТ                                | 500            |               |            |              | 3.155         |
| <b>Укупно МЗ<br/>Велебит</b>           | <b>500</b>     |               |            |              | <b>3.155</b>  |
| <b>УКУПНО У<br/>ОПШТИНИ<br/>КАЊИЖА</b> | <b>121.545</b> | <b>13.399</b> | <b>332</b> | <b>1.450</b> | <b>21.685</b> |

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

| Ред.<br>бр. | Опис инвестиције                                                                                                                                       | Процењена<br>вредност<br>инвестиције<br>(РСД) | Разврставање<br>према начину<br>коришћења<br>услуга | Разврставање<br>према<br>функционалном<br>рангу |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.          | Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа                                                                        | 65.000.000,00                                 | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 2.          | Израда пројектно техничке документације постојећег и пројектованог стања система за одвод атмосферских вода (фазна израда по насељеним местима)        | 4.000.000,00                                  | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 3.          | Изградња атмосферске канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу                                                                                    | 40.000.000,00                                 | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 4.          | Изградња атмосферске канализације на делу Кереша у улици Фехер Ференца - „Блок 8”, у Кањижи са изградњом устава, пумпне станице и акумулационог језера | 50.000.000,00                                 | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 5.          | Измештање канала К-IX-0 у зони Кереш III у Кањижи                                                                                                      | 40.000.000,00                                 | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 6.          | Санација атмосферске канализације у ул. Сибињанин Јанка у Кањижи паралелно са реконструкцијом коловоза и изградњом паркинг места                       | 20.000.000,00                                 | објекти заједничке комуналне потрошње               | ранг примарне мреже                             |
| 7.          | Изградња или реконструкција деоница, односно објеката, где се одвод атмосферске воде са                                                                | 50.000.000,00                                 |                                                     |                                                 |

|                                                                                                                                               |                |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|
| простора тих улица улива у фекалну канализацију, то су улице: Харшањи Тибор, Позоришна, Братства Јединства, Змај Ј. Јовановић и Наде у Кањижи |                |  |  |
| Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови                                           | 3.000.000,00   |  |  |
| УКУПНО:                                                                                                                                       | 272.000.000,00 |  |  |

#### Електро-енергетска мрежа

| Ред. бр. | Опис инвестиције                                                                                    | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Изградња и допуна јавне расвете на разним локација на територији општине Кањижа                     | 5.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2.       | Изградња МБТС у зони чисте индустрије у Хоргошу                                                     | 12.000.000,00                        | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 3.       | Уградња додатних светиљки јавне расвете на разним локацијама                                        | 1.500.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 4.       | Набавка и уградња декоративне расвете                                                               | 3.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 5.       | Побољшање напонског стања на основу заказаних потреба, изградња разних кабловских водова            | 4.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 6.       | Одржавање јавне расвете и набавка резервних делова – измештање мерних места из трафо станица        | 25.000.000,00                        | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 7.       | Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 500.000,00                           |                                            |                                        |
|          | УКУПНО:                                                                                             | 51.000.000,00                        |                                            |                                        |

## Телекомуникациона мрежа

| Ред. бр. | Опис инвестиције                                                                                    | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Изградња телекомуникационе мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу                             | 5.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2.       | Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 500.000,00                           |                                            |                                        |
|          | УКУПНО:                                                                                             | 5.500.000,00                         |                                            |                                        |

## Саобраћајне површине

### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

#### Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Геосаобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине државни путеви IА реда, аутопут А1, и државни путеви IIА реда ознаке 100 и 102, државни путеви IБ реда ознаке 13, државни путеви IIБ реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

#### Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисани путеви и путеви у улицама насељених места.

Табеларни приказ стања путне мреже у општини Кањижа:

| Назив пута           | Земљани     | Калдрма  | Бетон      | Асфалт      | Изграђени   | Укупно*     |
|----------------------|-------------|----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Улице у Кањижи       | 10 583,00 м | 0,00 м   | 3 530,00 м | 36 052,00 м | 39 582,00 м | 50 165,00 м |
| Улице у Хоргошу      | 15 850,00 м | 620,00 м | 390,00 м   | 10 443,00 м | 11 453,00 м | 27 303,00 м |
| Улице у Мартоношу    | 9 055,00 м  | 0,00 м   | 0,00 м     | 2 620,00 м  | 2 620,00 м  | 11 675,00 м |
| Улице у Трешњевцу    | 4 460,00 м  | 0,00 м   | 0,00 м     | 7 210,00 м  | 7 210,00 м  | 11 670,00 м |
| Улице у Адорјану     | 2 270,00 м  | 0,00 м   | 260,00 м   | 2 813,00 м  | 3 073,00 м  | 5 343,00 м  |
| Улице у Малој Пијаци | 7 260,00 м  | 0,00 м   | 250,00 м   | 3 212,00 м  | 3 462,00 м  | 10 722,00 м |
| Улице у Велебиту     | 1 460,00 м  | 0,00 м   | 0,00 м     | 3 925,00 м  | 3 925,00 м  | 5 385,00 м  |
| Улице у Зимонићу     | 2 480,00 м  | 0,00 м   | 0,00 м     | 1 440,00 м  | 1 440,00 м  | 3 920,00 м  |
| Улице у Тотовом Селу | 2 020,00 м  | 0,00 м   | 0,00 м     | 2 430,00 м  | 2 430,00 м  | 4 450,00 м  |
| Улице у Долинама     | 620,00 м    | 0,00 м   | 0,00 м     | 0,00 м      | 0,00 м      | 620,00 м    |
| Улице у Орому        | 6 035,00 м  | 200,00 м | 0,00 м     | 3 050,00 м  | 3 250,00 м  | 9 285,00 м  |

|                                            |                    |                   |                   |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Улице у Новом Селу                         | 1 910,00 м         | 470,00 м          | 0,00 м            | 0,00 м              | 470,00 м            | 2 380,00 м          |
| Улице у Малом Песку                        | 1 170,00 м         | 0,00 м            | 0,00 м            | 705,00 м            | 705,00 м            | 1 875,00 м          |
| Општински путеви                           | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 59 600,00 м         | 59 600,00 м         | 59 600,00 м         |
| државни пут IB реда<br>ознаке 13           | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 19 100,00 м         | 19 100,00 м         | 19 100,00 м         |
| државни пут IIA реда<br>ознаке 102         | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 15 700,00 м         | 15 700,00 м         | 15 700,00 м         |
| државни пут IIB реда<br>ознаке 301         | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 6 500,00 м          | 6 500,00 м          | 6 500,00 м          |
| државни пут IIB реда<br>ознаке 300         | 4 800,00 м         | 0,00 м            | 0,00 м            | 8 500,00 м          | 8 500,00 м          | 13 300,00 м         |
| државни путеви IIA<br>реда ознаке 100      | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 12 800,00 м         | 12 800,00 м         | 12 800,00 м         |
| државни пут IA реда<br>ознаке A1 (аутопут) | 0,00 м             | 0,00 м            | 0,00 м            | 9 100,00 м          | 9 100,00 м          | 9 100,00 м          |
| <b>Укупно:</b>                             | <b>73 938,00 м</b> | <b>1 290,00 м</b> | <b>4 430,00 м</b> | <b>198 663,00 м</b> | <b>204 383,00 м</b> | <b>278 321,00 м</b> |

**\*Напомена:** У укупну дужину улица у насељеним местима нису урачунате оне улице у којима пролазе државни путеви I и II реда и општински путеви.

**Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:**

| Ред. бр. | Опис инвестиције                                                                                | УКУПНА ФИНАНС. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1        | Изградња асфалтних коловоза у улицама насељених места на територији општине Кањижа              | 400.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2        | Реконструкција и рехабилитација општинских путева                                               | 200.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 3        | Реконструкција и рехабилитација асфалтних коловоза у насељеним местима општине на више локација | 120.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 4        | Изградња прикључака будуће обилазнице на државне путеве у Кањижи                                | 180.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 5        | Изградња 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65                            | 900.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 6        | Изградња бицикличких стаза                                                                      | 25.000.000,00                          | објекти заједничке комуналне               | ранг примарне мреже                    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                            |                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 7       | Изградња и поправка тротоара на разним локацијама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.000.000,00    | потрошње<br>објекти<br>заједничке<br>комуналне<br>потрошње | ранг примарне<br>мреже |
| 8       | Редовно одржавање коловоза<br>одржавање земљаних путева<br>одржавање банкина и земљишног појаса<br>машинско кошење траве и корова<br>редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу<br>одржавање вертикалне сигнализације<br>обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације<br>одржавање опреме на путу<br>одржавање путева у зимском периоду<br>одржавање путних прелаза преко железничких пруга<br>одржавање система за одводњавање пута | 200.000.000,00   | објекти<br>заједничке<br>комуналне<br>потрошње             | ранг примарне<br>мреже |
| 9       | Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.000.000,00     |                                                            |                        |
| УКУПНО: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.050.000.000,00 |                                                            |                        |

#### Уређење слободних површина

| Ред.бр. | Опис инвестиције                                                                                                                                                            | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1       | Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина                                                                                                                         | 150.000.000,00                       | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2       | Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама                                                                                                                            | 4.000.000,00                         | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг секундарне мреже                  |
| 3       | Реконструкција Пијачног трга у Кањижи (откривање и замена дотрјалале комуналне инфраструктуре, поновна изградња платоа продајних места, уградња нових продајних пултева...) | 45.000.000,00                        | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| УКУПНО: |                                                                                                                                                                             | 199.000.000,00                       |                                            |                                        |

**Гасоводи**

| Ред.бр. | Опис инвестиције                                                                                    | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1       | Изградња гасоводне мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу и у делу Блок 8 у Кањижи            | 13.000.000,00                        | објекти заједничке комуналне потрошње      | ранг примарне мреже                    |
| 2       | Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 400.000,00                           |                                            |                                        |
|         | <b>УКУПНО:</b>                                                                                      | <b>13.400.000,00</b>                 |                                            |                                        |

**Рекапитулација комуналног опремања земљишта**

| Ред.бр. | Опис инвестиције                                                             | Процењена вредност инвестиције (РСД) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1       | Систем водоснабдевања                                                        | 350.000.000,00                       |
| 2       | Фекална канализација                                                         | 450.000.000,00                       |
| 3       | Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода | 272.000.000,00                       |
| 4       | Електро-енергетска мрежа                                                     | 51.000.000,00                        |
| 5       | Телекомуникациону мрежа                                                      | 5.500.000,00                         |
| 6       | Саобраћајне површине                                                         | 2.050.000.000,00                     |
| 7       | Уређење слободних површина                                                   | 199.000.000,00                       |
| 8       | Гасоводи                                                                     | 13.400.000,00                        |
|         | <b>УКУПНО:</b>                                                               | <b>3.390.900.000,00</b>              |

**Напомена:** Процењене вредности инвестиција исказане су у РСД. Курс евра према динару у време израде овог Програма је 1 евро : 118 РСД.

Програм садржи приказ радова који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене
- локације намењене за уређивање земљишта
- локације за стамбену изградњу
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл. објеката
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.)
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни

- WC, депоније смећа и сл.) и
- радове који су обухваћени у планским документима.

### **Претпостављени услови и извори финансирања радова:**

Радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова за сваку календарску годину у петогодишњем временском периоду потребно је прилагодити могућностима финансирања.

## **2. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

## **3. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузећу за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа.

На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за претходну годину, који доставља оснивачу.

### **Начин измене и допуне Програма**

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

### **ЗАВРШНА ОДРЕДБА**

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за период 2026–2030. године објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број:  
Дана: \_\_. \_\_. 2025. године  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
Жомбор Ујвари