

Предлог

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени дин. изн., 125/14 - усклађени дин. изн., 95/15 - усклађени дин. изн., 83/16, 91/16 - усклађени дин. изн., 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени дин. изн., 89/18 - усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. изн., 97/23 - усклађени дин. изн. и 85/24 - усклађени дин. изн.), члана 11. став 1. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/02 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) и члана 40. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2025. године донела је

О Д Л У К У **о стопама пореза на имовину у општини Кањижа**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Кањижа, почев за 2026. годину.

Члан 2.

Стопа пореза на имовину износи:

- за непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%,
- за земљиште пореског обвезника који не води пословне књиге 0,16%
- за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000 динара	0,40%
2. од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3. од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4. преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобађања, контроле и наплате примењују се одредбе важећих прописа који уређују порески поступак и пореску администрацију.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на имовину на територији општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 30/2020).

Обвезницима пореза на имовину за непокретности за које је пореске обавеза настала пре 1. јануара 2026. године, а којима порез на имовину за 2025. годину и године које јој претходне није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе пореза на имовину која је била на снази на дан 1. јануара године за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____ 2025
Дана: __. __. 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени дин. изн., 125/14 - усклађени дин. изн., 95/15 - усклађени дин. изн., 83/16, 91/16 - усклађени дин. изн., 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени дин. изн., 89/18 - усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. изн., 97/23 - усклађени дин. изн. и 85/24 - усклађени дин. изн.), Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/02 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбом члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи прописано је да општина преко својих органа утврђује стопе изворних прихода општине, а чланом 32. став 1. тачка 3. истог Закона је уређено да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине.

Одредбом члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да јединица локалне самоуправе у целости утврђује, наплаћује и контролише јавне приходе из члана 6. поменутог закона. Порез на имовину је изворни приход општине.

Члан 8. Закона о финансирању локалне самоуправе прописује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У члану 11. Закона о порезима на имовину прописани су максимални износи стопа пореза на имовину до којих скупштина јединице локалне самоуправе може утврдити висину пореских стопа својим актом и то:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	До 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Одредбама Закона о порезима на имовину прописано је да су јединице локалне самоуправе дужне да најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину донесу и објаве одлуку о стопама пореза на имовину у службеном гласилу општине и на званичној интернет страници општине.

Сагласно члану 386 Закона о порезима на имовину, порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба закона и одлуке о стопама пореза на имовину коју доноси скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази.

Овим предлогом се утврђује висина стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Кањижа. Предложене стопе пореза на имовину не разликују се од стопа које се примењују од 2021. године на територији општине Кањижа, осим што би се за непокретности пореског обвезника који води пословне књиге почев од 1. јануара 2026. године примењивала уместо садашње 0,30% стопа од 0,40%, односно законом прописана максимална пореска стопа.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 11. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број:004273014 2025
Датум: 10. 11. 2025. године
Кањижа

ИЗВЕШТАЈ о спроведеној јавној расправи

Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној 24.10.2025. године утврдило је Програм јавне расправе о нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа.

Јавна расправа о нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа трајала је од 24. 10. 2025. године до 10. 11. 2025. године.

Завршна седница јавне расправе одржана је 10. 11. 2025. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, са почетком у 9.00 часова.

Нацрт Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа је објављен на интернет страни општине Кањижа (www.kanjiza.rs) и и огласној табли Општинске управе општине Кањижа.

Примедбе, предлози и мишљења могли су да се доставе у писаној форми до 10. новембра 2025. године до 8.00 часова на адресу: Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: natalia@kanjiza.rs.

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Михаљи Наталија, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију, Пакаи Тамаш, руководилац Одељења за финансије и буџет и Марија Миловановић, начелник Општинске управе.

Михаљи Наталија, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију у име предлагача у уводној речи образложила је нацрт Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа и разлоге за доношење нове одлуке на основу које се утврђује порез на имовину у наредној, 2026. годину и истакла да је доношење нове одлуке у сагласности са одредбама Закона пореза на имовину, а нагласила је обавезу јединице локалне самоуправе да донесе и објављује одлуке на основу које се утврђује порез на имовину у наредној години најкасније до 30. 11. текуће године. У име предлагача је истакла да је у потпуности испоштована законска процедура у погледу упознавања свих заинтересованих субјеката са нацртом одлуке прописана Законом о финансирању локалне самоуправе и да до истека рока утврђеног програмом Општинског већа није приспела ниједна писмена иницијатива, примедба, нити предлог у вези нацрта Одлука.

Јавна расправа је закључена у 9:20 часова.



Руководилац Одељења за локалну
пореску администрацију

14
Михаљи