

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној дана .____2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 8354 КО ХОРГОШ ПАРЦ. БР. 970/1 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа пословни простор за који није утврђена делатност (3 канцеларије, предсобље и ВЦ), евиденциони број 14, број улаза 1, број стана 2, у површини од 64 m², уписан у ЛН бр. 8354 к.о. Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле број 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на катастарској парцели број 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 m² и на земљишту уз зграду и други објекат површине 167 m², сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 m², сразмерно површини посебног дела, најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СЕНТА-ПРОМЕТ ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПО СЕНТА, МБ: 08720100, ПИБ: 101099479, са седиштем у Сенти, ул. Поштанска бр. 13.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 3.044.000,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је на име депозита уплатио износ од 304.400,00 динара, те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 2.739.600,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97 1021408479 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор

Скупштина општине Кањижа
Број: _____/2025
Дана: __. __. 2025. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст).

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама 29. наведеног Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Предмет ове одлуке је отуђење пословног простора за који није утврђена делатност (3 канцеларије, предсобље и ВЦ), евиденциони број 14, број улаза 1, број стана 2, у површини од 64 m², уписан у ЛН бр. 8354 к.о. Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле број 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на катастарској парцели број 970/1, са правом јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 m² и на земљишту уз зграду и други објект површине 167 m², сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде површине 598 m², сразмерно површини посебног дела.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 3.044.000,00 динара и утврђена је Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инж. грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 7. 2. 2025. године у износу од 3.044.000,00 динара.

Скупштина општине Кањижа је дана 29. 5. 2025. године донела Одлуку бр. 002353879 2025 о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 8354 к.о. Хоргош парц. бр. 970/1 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, предметном Одлуком је образована Комисија за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 10. 8. 2025. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем у дневном листу „Дневник“, а дана 11. 8.2025. године на званичној интернет страни општине Кањижа. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 12.

9. 2025. године констатовала да је пристигла једна благовремена и уредна понуда, и то: понуда од дана 12. 9.2025. године коју је поднело АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СЕНТА-ПРОМЕТ ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПО СЕНТА, МБ: 08720100, ПИБ: 101099479, са седиштем у Сенти, ул. Поштанска бр. 13. (у даљем тексту: АД СЕНТА-ПРОМЕТ)

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач АД СЕНТА-ПРОМЕТ које је понудило највишу цену у износу од 3.044.000,00 динара, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује АД СЕНТА-ПРОМЕТ, по цени од 3.044.000,00 динара, с тим што именовано акционарско друштво има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 2.739.600,00 динара најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке. Средства остварена отуђењем предметне некретнине представљају приход Општине Кањижа. Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 10. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.