

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Кањижа, на седници одржаној ____ . _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МАРТОНОШ ЗПВ“ КО МАРТОНОШ, ОПШТИНА КАЊИЖА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош, општина Кањижа (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком, утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом.

Прелиминарна граница обухвата Плана је катастарска парцела бр. 3361 КО Мартонош, површине 3,9725 ha.

Члан 3.

План из члана 1. ове Одлуке треба да садржи све елементе прописане члановима 27.- 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и чл. 25.-31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда-Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“, бр. 10/2016) и Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012 и 18/2021).

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 6.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларне електране, обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје, уређење и заштита предметног простора, утврђивање могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја у склопу комплекса, и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;

– дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
Израдом Плана дефинисали би се услови коришћења и правила грађења за соларну електрану.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 8.

Средства за израду Плана из члана 1. ове одлуке обезбеђује инвеститор, MIL-GRADNJA-1991 društvo sa ograničenom odgovornošću Беоџин, са седиштем у Беочину, Индустријска 17, (ПИБ: 111169325, МБ: 21435767).

Члан 9.

Обрађивач Плана је друштво за пројектовање, урбанизам и екологију DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Иве Андрића број 13.

Члан 10.

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је једна година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 11.

По доношењу Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује Рани јавни увид, односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца Плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања Раног јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Кањижа.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у згради Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1, и путем интернет странице Општине Кањижа: kanjiza.rs, а у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 13.

Фазна израда планског документа није предвиђена.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под деловодним бројем 002337578 2025 08480 004 003 380 001 дана 1. 9. 2025. године.

На основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 426-2/48 од дана 20. 5. 2025. године потребна је израда Студије заштите непокретности културних

добара, те се приступа изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 15.

План ће бити сачињен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви обрађивач Плана, а преостали примерци ће се чувати у надлежној организационој јединици Општинске управе општине Кањижа.

Члан 16.

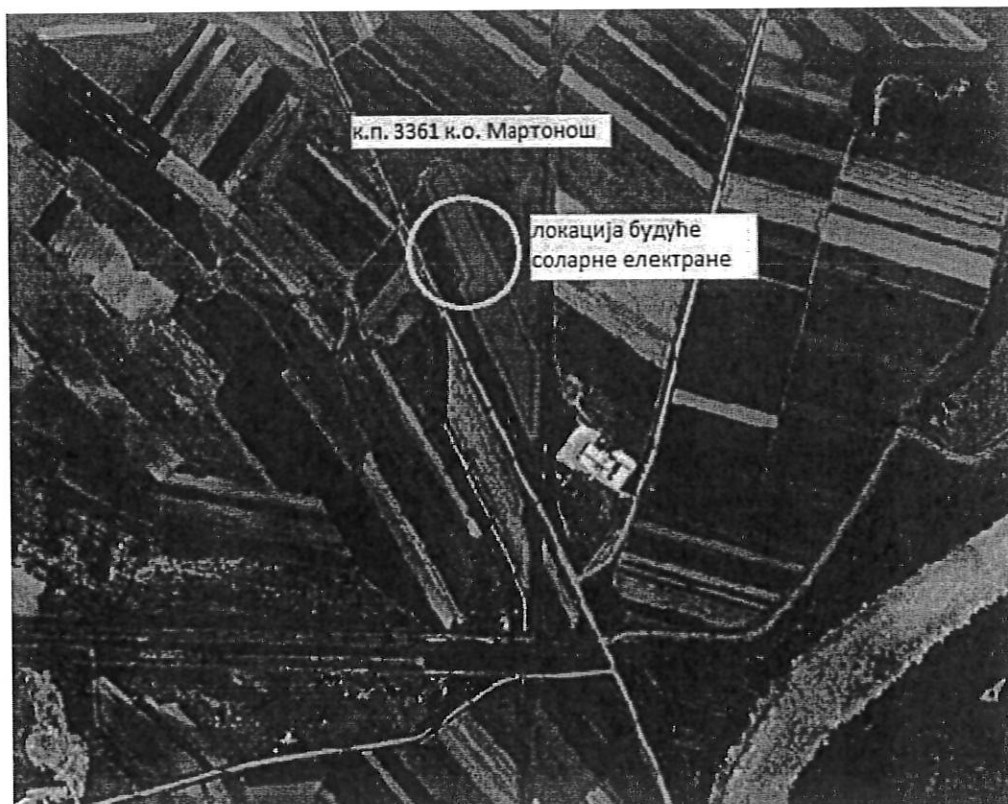
Ова Одлука биће објављена у Централном регистру планских докумената.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари



Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. зако) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- назив планског документа;
- оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- рок за израду нацрта планског документа, који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке из овог члана;
- начин финансирања израде планског документа;
- место и начин обављања јавног увида;
- одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја;
- податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра;
- податак о фазној изради и усвајању планског документа.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно да прибави мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације је катастарска парцела бр. 3361 КО Мартонош. Парцела је површине 3,9725 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 3,9725 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

План се ради за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош, на територији општине Кањижа.

Комисија за планове дала је позитивно мишљење на предлог одлуке о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – **10. седница**

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Комисија за планове
Број: 001844591 2025
Дана: 19.9.2025. године
Кањижа

МИЛ-ГРАДЊА-1991 ДОО са седиштем у Беочину, Индустријска 17, покренуо је иницијативу за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош је Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021).

Комисија за планове општине Кањижа даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош



Потпредседник Комисије

Золтан Ваякаи дипл.инж.арх.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 002337578 2025 08480 004 003 380 001
Дана: 01. 09. 2025. год.
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2022 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ** **СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 2.

Израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране обухвата катастарску парцелу бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 3.

Укупна површина подручја која је обухваћена израдом Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарској парцели бр. 3361 КО Мартонош износи 39725 m².

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарску парцелу бр. 3361 КО Мартонош дати су планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21)
- Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16)

Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеној Сагласности Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 003658129 2025 08480 004 003 380 001 од дана 01. 09. 2025. године.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 7.

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Дана 26. 05. 2025. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Орган надлежан за послове заштите животне средине је на основу попуњеног упитника о критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја издао Сагласност/ Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину бр. 003658129 2025 08480 004 003 380 001 од дана 01. 09. 2025. године.

Сагласно наведеном, оцењено је да изразом Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарској парцели бр. 3361 КО Мартонош, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Руководилац Одељења за грађевинске послове
Даниел Нађ Немеди, маг. правник

Доставити:

- одељењу
- архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Кањижа

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala
Építészeti Főosztály
Magyarkanizsa