

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 69. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2026____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
2025. ÉVI ÜZLETVITELI PROGRAMJÁNAK TELJESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS
ELFOGADÁSÁRÓL

I.

ELFOGADJA a képviselő-testület a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentést, amelyet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága 2026. június 17-én tartott ülésén fogadott el.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 002954145 2026
Kelt: 2026. _____
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 8. pontjában (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. sz.) foglaltak értelmében a községi képviselő-testület gyakorolja a felügyeletet az általa alapított szolgálatok, közvállalatok, intézmények és szervezetek működése fölött. A Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 69. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltak értelmében a községi képviselő-testület megvitatja és elfogadja a község által alapított vagy annak többségi tulajdonában álló közvállalatok, intézmények és egyéb közszolgálatok működéséről szóló éves jelentést.

A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága 2026. június 17-én tartott ülésén elfogadta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentést. A Magyarkanizsai Községi Tanács megerősítette a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2025. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentés jóváhagyásáról szóló határozat javaslatát, és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elé utalta.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 16. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez pénzeszközök nem szükségesek.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

J E L E N T É S
A KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
KÖZVÁLLALAT 2025-ÖS ÉVI ÜZLETVITELI PROGRAMJÁNAK
TELJESÍTÉSÉRŐL

Magyarkanizsa, 2026. június

BEVEZETÉS

A jelentés bemutatja a közciviliság munkáját és üzletvitelét a 2025-ös év január – decemberi időszakra vonatkozólag. Az elemzéshez az elfogadott 2025-ös üzletviteli program, a megvalósított szolgáltatások terjedelme és a vállalat egészében a költségek és a megvalósított pénzügyi eredmények szolgáltak alapul.

Az elemzés célja, hogy rámutassunk azokra az optimális szervezeti, műszaki, személyzeti és egyéb intézkedésekre, amelyekkel nemcsak a vállalat pénzügyi eredménye, de a szolgáltatások mennyisége és minősége is növelhető.

A bérkifizetések elszámolása és kifizetése a Kollektív szerződés alapján történt, a 2025-ös évi munkaprogrammal összhangban, amelyet a magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2024. december 19-én elfogadott, 003373413 2024 iktatószámú határozattal. Az üzletviteli program első módosítása és kiegészítése megtörtént 2025. október 2-án, 003833395 2025 iktatószámú Határozattal, a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közciviliság üzletviteli programja első módosításának és kiegészítésének jóváhagyásával.

A 2016. novemberében 02-439/2016-I/B iktatószámmal meghozott Rendelet a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közciviliság működésének a közciviliságokról szóló törvénnyel való egybehangolásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről értelmében a vállalat jelenleg is meglévő közhasznú tevékenységi köre a továbbiakkal bővül:

- a közvilágítás biztosításának felügyelete, a közrendeltetési közlekedési és egyéb felületek megvilágítására szolgáló közvilágítási világítótestek és vezetékek karbantartása, átalakítása és korszerűsítése

- a közutakról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő útkezelési teendők

- az építési terület rendezéséhez, használatához, fejlesztéséhez és védelméhez szükséges feltételek megteremtése

- mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás – az esetben, ha az építendő Magyarkanizsa község, a község által alapított közciviliság és intézmény, valamint egyéb jogi személy – ha a pénzforrás a község költségvetése –, a Magyarkanizsa község területén álló építmények, illetve a községet érintő valamennyi tökéberuházási építmény építésével, újjáépítésével, bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos szakfelügyelet megszervezése és egyeztetése

- a fennálló kommunális közművek karbantartási munkálatainak szervezése és egyeztetése

- csapadék- és szennyvízelvezető művek építésével, újjáépítésével és bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos projektumok szakfelügyelete.

A vállalat a 2018-as évtől végzi a Tisza-parton lévő nyitott medence működtetésének felügyeletét. Ezen szolgáltatás alatt a medence téli állapotából történő adaptálását, a fürdőidényre történő felkészítést, a medence vízének karbantartását, a medence heti rendszerességgel tisztítását és előkészítését a téli szezonra.

A 2019-es év folyamán kibővült a vállalat szolgáltatási köre, és a Horgos 1 határátkelőn kívül Horgos 2 karbantartását is magába foglalja.

A 2021-es év folyamán kibővült a vállalat szolgáltatási köre Horgos helyi közösség területére, a zöldterületek karbantartására és a tisztaság fenntartására vonatkozólag.

A 2022-es évben a magyarkanizsai Képviselő-testület 02-177/2021-I határozata alapján, kelt 2021.szeptember 30-án, kibővült a vállalat tevékenységi köre a szemétklerakó karbantartásával és az inert hulladék, mint másodlagos hulladék lerakó használatával.

A mérlegforduló napján (2025. december 31-én) az euró-dinár középárfolyama: 1 EURÓ = 117,2820 dinár.

SZERVEZETI EGYSÉGENKÉNTI MEGVALÓSULÁSOK

PIAC ÉS PIACI ELÁRÚSÍTÓ HELYEK BÉRBEADÁSA MAGYARKANIZSÁN

Az éves terv keretében előlátott bevétel a piaci helypénzekből, melyet a piac ideje alatt gyűjtenek be és a piaci asztalok éves bérbeadásából várható. A tisztaság fenntartását az utcaseprők végzik.

A 2025-ös évben 360,50 folyóméter piachely lett kiadva, valamint 99 szerződést kötöttünk bejegyzett természetes személyekkel és egyéni vállalkozókkal.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
A helyhasználatból származó bevételek	3.500.000	3.028.034	0,86
Éves bérletből származó bevételek	3.300.000	2.903.085	0,88
Összesen	6.800.000	5.931.119	0,87

KERTÉSZET

A Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat egyik vezető egysége a kertészet. A zöldfelületek gondozásának fogalma magába foglalja a folyamatos zöld és rekreatív felületek, valamint a folyópart gondozását és szanálását. Ezek a munkák magukba foglalják a virágágyások gondozását, gyep és alacsony tűlevelűek ültetését és gondozását, muskátlik és más virágok ültetése az őszi periódusban, fák gondozása és ültetése, vegyi védelem, cserepes virágok gondozása.

2014-ben a vállalat a meglévő munkakörök mellett kizárólagos jogott kapott a következő tevékenységek elvégzésére: a függőleges útjelzők karbantartása a községi, illetve a nem kategorizált utak mentén, az útmenti sávok zöldfelületeinek karbantartása a községi, illetve a nem kategorizált utak mentén, valamint az esővízelvezető rendszer (lefolyók és átereszek) karbantartására. A 2025-ös évben a vállalat összhangban a Zölterületek karbantartásának 2025-ös programjával és Magyarakanizsa község által kiadott megrendelésekkel és megbízásokkal végezte el a feladatait.

A fent említett időszakban sikeresen elvégeztük a munkafeladatokat amelyekkel megbíztak minket összhangban a rendelkezésre álló munakerővel és felszereléssel.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Zöldterületek gondozásából származó bevételek	17.775.000	17.176.563	0,97
Függőleges útjelek, zöldfelületek és esővízelvezető rendszerek karbantartásából származó bevételek	13.000.000	12.842.331	0,99
Egyéb bevételek (magas fák metszése, földes utak gondozása, szélfogó övezetek gondozása és parlagfű frtás)	2.725.000	2.774.636	1,02
Összesen	33.500.000	32.793.530	0,98

UTCASEPRŐK

Az utcaseprők munkája éves program szerint folyik. Az elvégzett munka havi rendszerességgel számolódik el. A munkaprogram kidolgozása munkanapokra és utcákra van lebontva. Ez a tevékenység magába foglalja a szilárd útburkolatok, aszfaltzott, betonozott és lapozott közterületek tisztítását, a szétdobált szemét begyűjtését és elszállítását, valamint a köztéri szemetesek ürtése.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Az éves program szerinti utcaseprésből megvalósuló bevételek	7.800.000	6.148.582	0,79
Összesen	7.800.000	6.148.582	0,79

TEMETKEZÉSI RÉSZLEG

A temetkezési részleg Magyarkanizsa község területén nyújtja szolgáltatásait. A temetkezési szolgáltatás magában foglalja a temetkezési kellékek árusítását, valamint megrendelés alapján az elhunytak szállítását és elhantolását.

A 2025-ös év folyamán 230 temetés volt. Településenkénti megoszlás: Magyarkanizsán 144, Martonoson 32, Adorjánon 7, Oromhegyesen 28, Oromon 14, Velebiten 2, Tóthfaluban 3.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Temetkezési felszerelés eladásából származó bevétel	9.000.000	7.472.441	0,83
Temetkezési szolgáltatások, sírhely hosszabbításából és sírmlék állíttatásának engedélyeztetéséből származó bevételek	10.000.000	9.738.366	0,97
Összesen	19.000.000	17.210.807	0,90

A HORGOSI HATÁRÁTKELŐ KARBANTARTÁSA

A határátkelő karbantartása magába foglalja a platók és parkolók tisztán tartását 31.950 m² területen, a zöld felületek növényzeteinek és a virágágyásoknak a gondozását 47.800 m² területen valamint a útszegélyek és lefolyók karbantartását amely 4.600m.

A Komunalac K.V. az új határátkelőhely karbantartását 2006. augusztus 1-től végzi, a Szerb Köztársaság - Vagyoni Igazgatóságával kötött szerződés alapján. A 2019-es évben kibővült a tevékenység végzése a Horgos 1-en kívül a Horgos 2 határátkelő karbantartásával.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
A határátkelő tisztításából és karbantartásából származó bevételek	24.000.000	21.965.900	0,91
Összesen	24.000.000	21.965.900	0,91

MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK

A Községi képviselő-testület által 2016. december 29-én meghozott határozat alapján a Komunalac KV-nak kizárólagos joga van a község területén a következő tevékenységek elvégzésére:

- szakmai felügyelet építkezések illetve munkálatok kivitelezése folyamán (építés, újjáépítés, bővítés, átalakítás, helyreállítás és karbantartási beruházás) olyan objektumok számára melyek rendelkeznek építési engedéllyel illetve engedéllyel az elvégezendő munkákról.
- a közvilágítás biztosításának felügyelete, a közrendeltetésű közlekedési és egyéb felületek megvilágítására szolgáló közvilágítási világítótestek és vezetékek karbantartása, átalakítása és korszerűsítése

– csapadék- és szennyvízelvezető művek építésével, újjáépítésével és bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos projektek szakfelügyelete.

Enek a szolgáltatnak a tevékenységi köre magába foglalja a mérnöki szolgáltatásokat és a műszaki tanácsadást, az építési terület rendezéséhez, használatához, fejlesztéséhez és védelméhez szükséges feltételek megteremtését.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Mérnöki szolgáltatásokból és műszaki felügyeletből befolyó bevételek	17.900.000	17.686.000	0,99
Összesen	17.900.000	17.686.600	0,99

MEDENCE

A Községi Képviselő-testület 2017. június 22-én meghozott határozata alapján a Komunalac Kommunális Szolgáltató Kővállalat megfizetteti a Tisza-parton lévő nyitott úszómedence belépőjét az érvényben lévő árjegyzék díjszabása alapján.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Bevétel a felügyeletből	1.666.666	1.447.639	0,87
Bevétel a belépőkből	1.633.334	1.756.653	1,07
Összesen	3.300.000	3.204.292	0,97

GÉPI SZOLGÁLTATÁSOK

Ez a szervezeti egység végzi az építési törmelék konténerrel való elszállítását magán és jogi személyektől, valamint tereprendezést megrendelések alapján. Emellett a piacról és a temetőkből Magyarokanizsán és Martonoson a szemét elszállítását saját szükségleteinek megfelelően.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Építkezési törmelék elszállítása jogi és magánszemélyek részére	1.800.000	1.616.491	0,90
Összesen	1.800.000	1.616.491	0,90

KÉMÉNYSEPRŐK

A vállalat tevékenységi köréhez tartozik a kéménykotrás szolgáltatás végzése is, azaz a füstelvezető csatornák, tűzterek és ventilációs csatornák tisztítása és ellenőrzése. A kéményseprő szolgálatnak a 2025-ös évben 100 kéményt tisztítása és műszaki vizsgálata volt.

Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
A kéményseprésből és műszaki vizsgálatból származó bevételek	500.000	372.333	0,74
Összesen	500.000	372.333	0,74

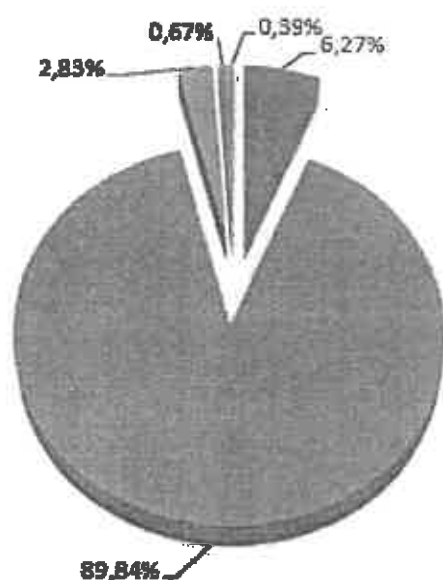
GYEPMESTER SZOLGÁLAT

A szolgálat a 2025-ös évben az alábbi teendőket látta el:

- 1.) A befogadó telepen gondoskodott a kóbor házi állatokról
- 2.) Az állati tetemeket közterületről és állatokat nevelő, tartó, idomító, kiállító, versenyeztető vagy forgalmazó építményekből ártalmatlanítva eltávolította
- 3.) Az állati tetemeket közterületről és a 2. szakasz pontja szerinti építményekből az állati eredetű hulladékot gyűjtő, földolgozó vagy megsemmisítő létesítménybe szállítja, vagy megszervezi az elszállításukat oly módon, hogy az másik állatra, emberre vagy a környezetre ne jelentsen kockázatot.

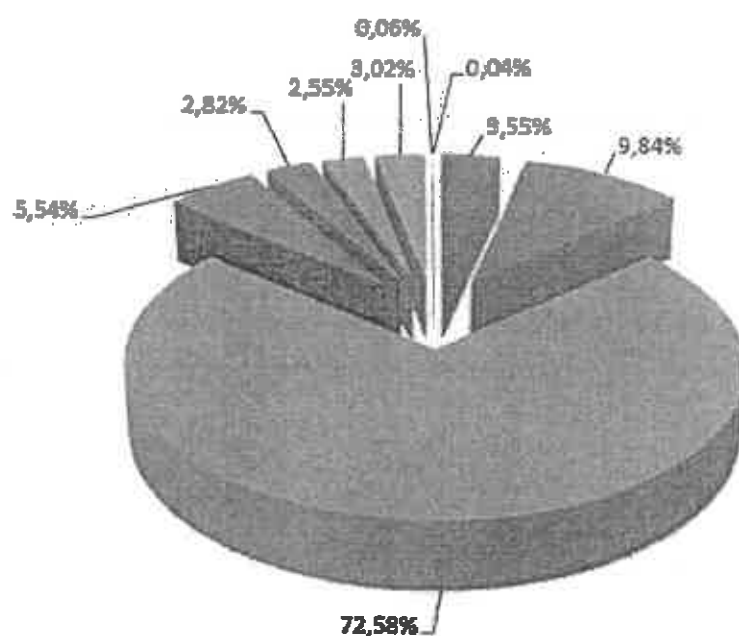
Megnevezés	Terv	Megvalósulás	Megvalósulás / Terv
Az elhagyott kutyák befogása és gondozásából származó bevételek	2.000.000	1.111.000	0,55
A II.kategóriájú állati hulladék elszállításából származó bevételek	1.500.000	529.537	0,35
Összesen	3.500.000	1.640.692	0,47

ÖSSZ BEVÉTEL ALAKULÁSA A 2025-ÖS ÉVBEN



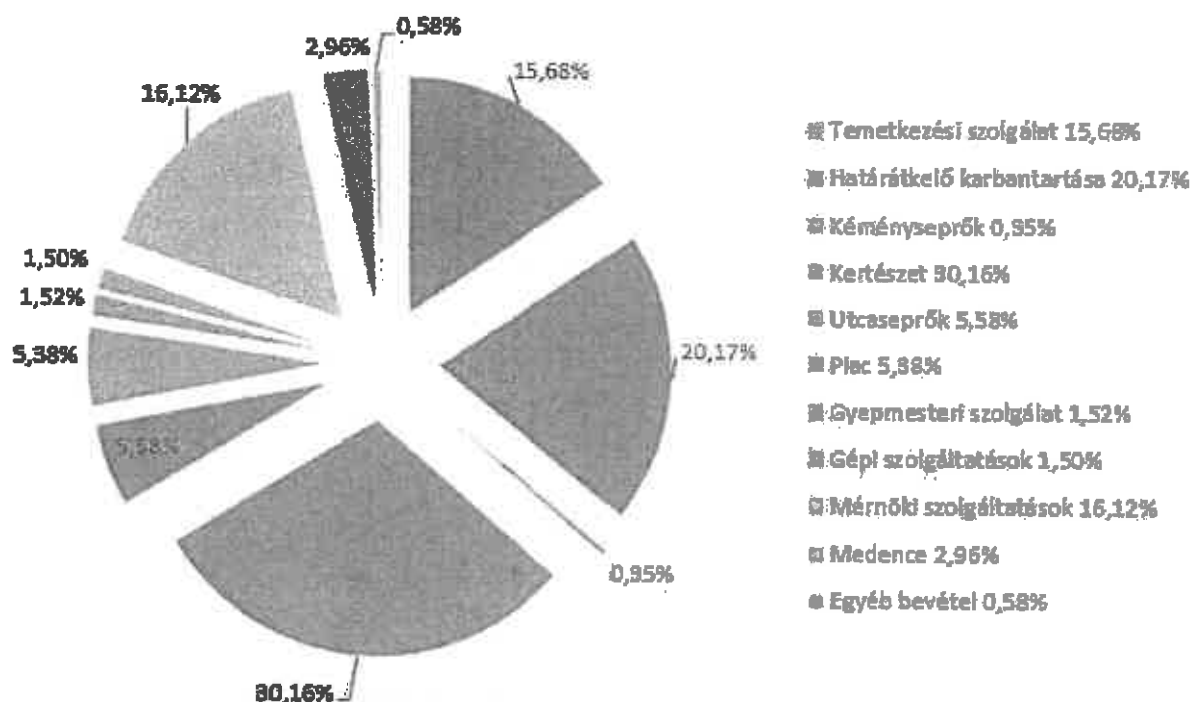
- Áru eladásából származó bevételek a hazai piacon 6,27%
- Szolgáltatások értékesítéséből szárm. bevételek 89,84%
- Egyéb ügyleti eredmények 2,83%
- Pénzügyi bevétel 0,67%
- Egyéb bevételek 0,39%

ÖSSZ KIADÁS ALAKULÁSA A 2025-ÖS ÉVBEN

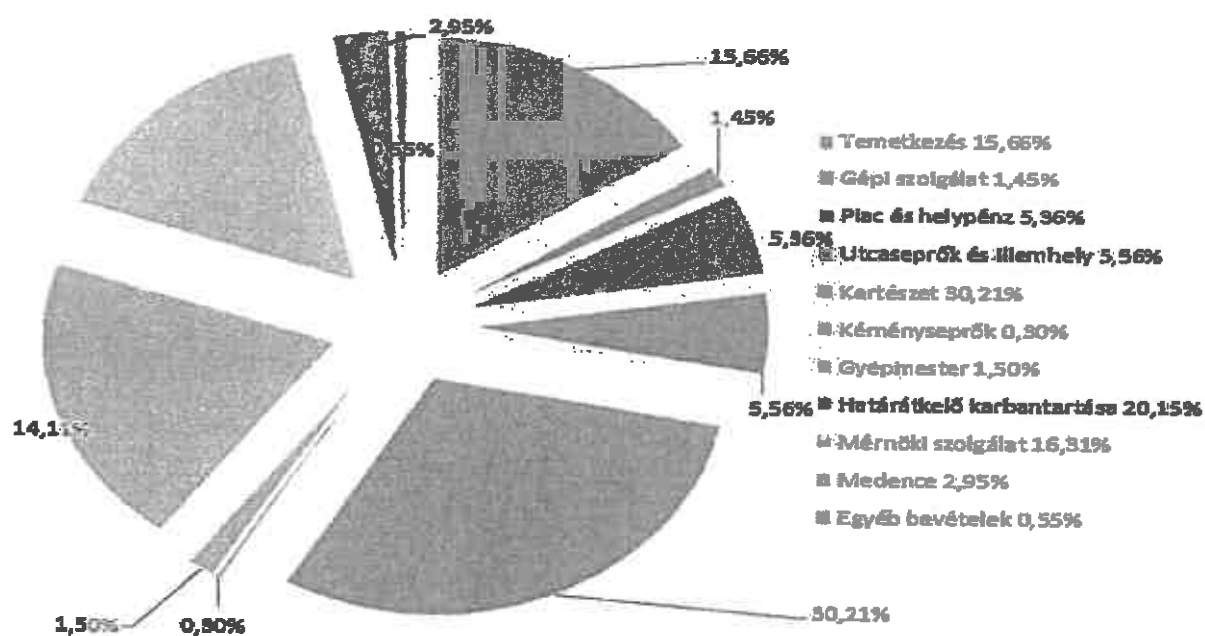


- Értékesített áruk beszerzési értéke 3,55%
- Anyagköltség és energia hordozó 9,44%
- Bérek, bér járulékok személt. jellegű egyéb kifizetések 72,58%
- Termelői szolgáltatások 5,54%
- Nemanyag kiadások 2,82%
- Amortizáció 2,55%
- Helyi költségek 3,02%
- Pénzügyi kiadás 0,06%
- Egyéb kiadások 0,04%

BEVÉTELEK ALAKULÁSA SZERVEZETI EGYSÉGEK SZERINT 2025-BEN



KÖLTSÉGEK MEGOSZLÁSA 2025-BEN SZERVEZETI EGYSÉGEK SZERINT

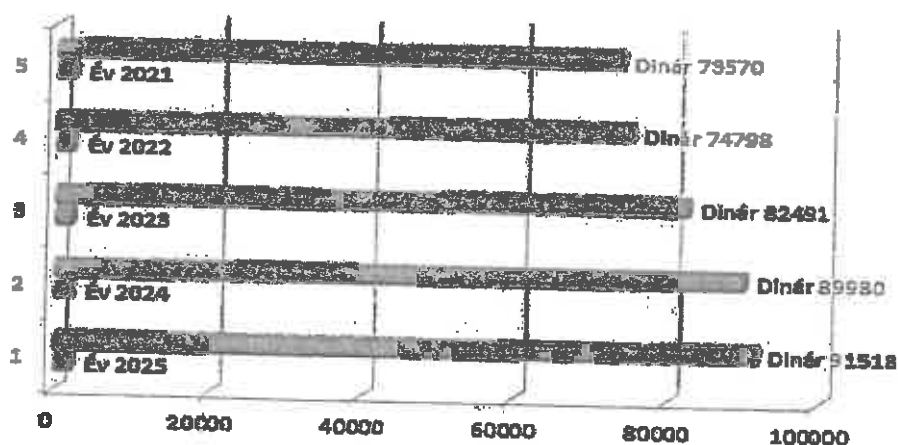


SZEMÉLYI JÖVEDELMEK

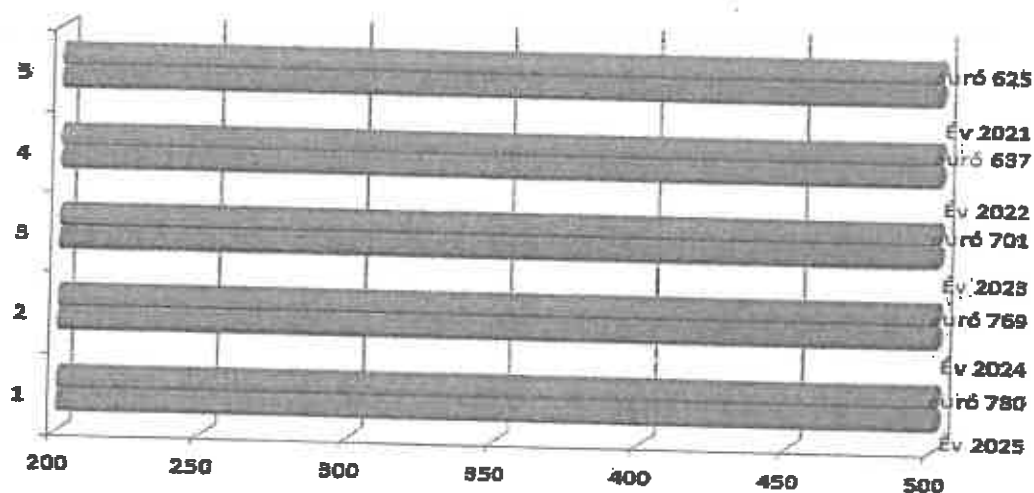
A 2025-ös évben a határozatlan időre felvett munkások létszáma 28 volt. A munkavállalók számáról szóló határozatban 43 állandó foglalkoztatott van előlátva, csakúgy, mint az Üzletviteli tervben, de ez a szám jelenleg 28 a vállalatban. Egy személynek nyugszik a munkaviszonya. Három munkavállaló nyugdíjba vonult. Egy munkavállalónak közös megegyezéssel megszűnt a munkaviszonya. Egy munkavállaló szülésszabadságon van.

A fizetések elszámolása és kifizetése a 2025-ös évben a Kollektív szerződéssel, a munkaerő tervezettel és az éves programmal összhangban történt. A vállalatban megvalósult nettó bér 2025-ben 91.518,00 dinárt tett ki. Erre az átlagra kihat a foglalkoztatottak szerkezete, mivel a foglalkoztatottak 34%-át felső végzettségűek teszik ki. A köztársasági nettó átlagbér, 2025. decemberében 124.089,00 dinárt tett ki.

HAVI ÁTLAGBÉR – NETTÓ (DIN)



HAVI ÁTLAGBÉR – NETTÓ (EUR)



BERUHÁZÁSOK

Sorszám	Megnevezés	Adó nélküli összeg
1	Személygépkocsi	3.914.766
	ÖSSZESEN	3.914.766



ПРИЛОЗИ - MELLÉKLETEK

Табела 1. Преглед запослених према квалификационој структури

táblázat: Az alkalmazottaink szakképzettségi összetétele

КВАЛ. СТРУКТУРА Szakképz. összetétele	УКУПНО Összesen	Неодр. време Határozatlan időre	Одред. време Határozott időre
HK - Szakképzetlen	14	13	1
ПК - Betanított	2	2	0
KB - Szakképzett	7	3	4
CCC - Középiskolai	2	0	2
BKB - Magasszakképzettségű	2	2	0
BC - Főiskolai	7	4	3
BCC - Egyetemi	7	4	3
МАГИСТРИ – Magiszter			
ДОКТОРИ НАУКА – Tudományok doktora			
УКУПНО-ÖSSZESEN:	41	28	13

Табела 2. Преглед запослених у установи према годинама старости

táblázat: Az intézmény alkalmazottainak életkor szerinti összetétele

ГОД. СТАРОСТИ - ÉLETKÖR	УКУПНО запос. – Alkalmazotti létszám
20-30	3
31-40	5
41-50	16
51-60	15
61-63	2
УКУПНО-ÖSSZESEN:	41

Табела 3. Преглед запослених према оствареном минулом раду

1. táblázat: Az alkalmazottak szolgálati idő szerinti összetétele

МИНУЛИ РАД-НОЛТМУКА	Укупно запос. – Алкамазотти лѣтсзѣм
0-10 год./ѣв	9
11-20 год./ѣв	13
21-30 год./ѣв	10
31-40 год./ѣв	9
УКУПНО-ŐSSZESEN:	41

Табела 4. Преглед просѣчне бруто зарѣде запослених према стручној спреми

1) táblázat: Az alkalmazottak bruttó átlagbére szakmai végzettség szerint

СТРУЧНА СПРЕМА - SZAKMAI VÉGZETTSÉG	Prosečna zarada-Átlagbér
HK - Szakképzetlen	100.237
IK - Betanított	106.091
KB - Szakképzett	105.422
CCC - Középfiskolai	120.296
BKB - Magasszakképzettésgű	138.501
BC - Főiskolai	162.682
BCC - Egyetemi	218.345
МАГИСТРИ – Magiszter	-
ДОКТОРИ НАУКА – Tudományok doktora	-

Табела 5. Хронолошки преглед исплаћених бруто зарада запослених у извештајној години са приказом броја запослених

5. táblázat: Az alkalmazottaknak a tárgyévben létszám szerint kifizetett bruttó munkabérek időrendi áttekintése

МЕСЕЦИ-НÓНАР	Исплаћена бруто зарада Kifizetett bruttó munkabér	Број запослених Alkalmazotti létszám
Јануар-Január	5.545.121	41
Фебруар-Február	4.884.645	41
Март-Március	4.915.803	40
Април-Aprilis	5.147.274	41
Мај-Május	5.242.821	39
Јун-Június	5.109.754	39
Јул-Július	5.546.400	39
Август-Augusztus	5.015.059	39
Септембар-Szeptember	5.261.089	39
Октобар-Október	5.560.016	39
Новембар-November	5.067.536	41
Децембар-December	5.821.154	41
УКУПНО-ÖSSZESEN:	63.116.672	479

Össz bevétel

Sor sz.	Bevétel fajtája szolgáltatás	Megvalósult	Terv	Megvalósult	Mutató	
		2024	2025	2025	4/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Temetkezési felszerelés	8.571.245,00	9.000.000,00	7.472.441,00	1,05	0,83
2	Temetés-szolgáltatás	9.529.957,00	10.000.000,00	9.738.336,00	1,17	0,97
3	Gépi szolgáltatás és hulladékszállítás (konténer)	1.616.187,00	1.800.000,00	1.616.491,00	1,11	0,90
4	Plac (és nyilvános illemhely)	3.396.239,00	3.500.000,00	3.028.034,00	1,03	0,87
5	Placi helyek bérbeadása	3.305.765,00	3.300.000,00	2.903.085,00	1,00	0,88
6	Közterület tisztántartása	6.688.729,00	7.800.000,00	6.148.582,00	1,17	0,79
7	Zöldfelületek és virágágysók gondozása	31.787.533,00	33.500.000,00	32.793.530,00	1,05	0,98
8	Gyepmesteri szolgálat	3.173.094,00	3.500.000,00	1.640.692,00	1,10	0,47
9	Kéményseprés	326.441,00	500.000,00	372.333,00	1,53	0,74
10	Határátkelő karbantartása	17.282.042,00	24.000.000,00	21.965.900,00	1,39	0,92
11	Egyéb ügyviteli bevételek	1.182.471,67	450.000,00	629.694,00	0,38	1,40
12	Építési szolgálat	15.952.952,00	17.900.000,00	17.686.600,00	1,12	0,99
13	Medence	3.343.484,00	3.300.000,00	3.204.292,00	0,99	0,97
14	Feltételekhez kötött adomány	97.836,68	250.000,00	97.836,68	2,56	0,39
15	Pénzügyi				0,59	1,32

	bevételek	1.015.052,00	600.000,00	793.085,00		
16	Raktárérték csökkenés	538.333,35		360.838,00		
	ÖSSZESEN:	106.730.695	119.500.000	109.730.093	1,12	0,92

Kiadások

So rs z.	Kiadás formája szolgáltatás	Megvalósult	Terv	Megvalósulá s	Mutató	
		2024	2025	2025	4/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Áru beszerzési értéke	4.764.775	5.000.000,00	3.878.629	1,05	0,78
2.	Anyagköltségek	4.650.855	7.400.000,00	5.927.859	1,59	0,80
3.	Energiahordozók	5.477.382	5.600.000,00	4.841.141	1,02	0,86
4.	Béreköltség, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések	73.988.117	82.400.000,00	79.466.889	1,11	0,96
5.	Szolgáltatások - Termelői	9.629.044	9.500.000,00	6.061.663	0,99	0,64
6.	Pénzügyi kiadások	100	100.000,00	47.754	1000,00	0,48
7.	Amortizáció	2.575.558	4.000.000,00	6.085.109	1,55	1,52
8.	Nem anyagi kiadások	2.883.760	4.400.000,00	3.078.277	1,53	0,70
9.	Egyéb kiadások	1.924.214	400.000,00	42.372	0,21	0,11
	ÖSSZESEN:	105.893.804	118.800.000	109.429.693	1,12	0,92

1. táblázat: A bevételek és jövedelmek áttekintése

Közzétett osztály	Megnevezés	Előző évben bevételek és jövedelmek				Tárgyévben tervezett bevételek és jövedelmek				Tárgyévben szerzett bevételek és jövedelmek			
		Községi költségvetés	Egyéb forrásokból	Saját eszközök	Összesen	Községi költségvetés	Egyéb forrásokból	Saját eszközök	Összesen	Községi költségvetés	Egyéb forrásokból	Saját eszközök	Összesen
1	2	3	4	5	6 = 3+4+5	7	8	9	10 = 7+8+9	11	12	13	14 = 11+12+13
604	Az eladott áru után származó jövedelem befizetésén			9,528,957	9,528,957			9,000,000	9,000,000			7,472,441	7,472,441
614	Az eladott kész termékek és szolgáltatás után származó jövedelem			92,137,945	92,137,945			106,800,000	106,800,000			98,194,789	98,194,789
621	Saját felhasználásból szerzett jövedelem												
641	Adományokból származó bevétel			97,837	97,837			250,000	250,000			97,837	97,837
650	Bevételek helyőrléteiből			3,305,765	3,305,765			2,300,000	2,300,000			2,903,085	2,903,085
662	Kamat bevételek			1,015,052	1,015,052			1,100,000	1,100,000			793,085	793,085
663	Árfolyamnyereség												
672	Alapszükség eladásából származó bevételek												
679	Egyéb nem kifizetésű bevételek			1,182,472	1,182,472			50,000	50,000			529,694	529,694
631	Raktáriárak csökkentése nem elvégzett termelés miatt			538,333	538,333							360,838	360,838
ÖSSZ BEVÉTEL ÉS JÖVEDELEM				106,730,695	106,730,695			119,500,000	119,500,000			109,730,093	109,730,093

2. táblázat: A kiadások és ráfordítások áttekintése

Közzétett osztály	Megnevezés	Előző évben teljesített kiadás és ráfordítás				Tárgyévben tervezett kiadás és ráfordítás				Tárgyévben teljesített kiadás és ráfordítás			
		Közs. Költség.	Egyéb forrásb.	Saját eszközök.	Összesen	Közs. Költség.	Egyéb forrásb.	Saját eszközök.	Összesen	Közs. Költség.	Egyéb forrásb.	Saját eszközök.	Összesen
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8	9	10=7+8 +9	11	12	13	14=11+ 12+13
501	Eladott áruk beszerzési értéke			4,764,755	4,764,755			5,000,000	5,000,000			3,878,829	3,878,829
511	Anyagköltség			2,973,660	2,973,660			4,000,000	4,000,000			2,960,387	2,960,387
512	Egyéb anyagok költség			711,514	711,514			1,050,000	1,050,000			804,004	804,004
513	üzemanyag és energia költség			4,650,855	4,650,855			5,600,000	5,600,000			4,841,141	4,841,141
514	Alkatrész költség			1,079,320	1,079,320			1,150,000	1,150,000			1,228,022	1,228,022
515	Anyagok és kellékek költsége			712,887	712,887			1,200,000	1,200,000			935,446	935,446
520	Bérlőköltség, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések			59,649,978	59,649,978			64,500,000	64,500,000			63,116,672	63,116,672
521	Adó és járulékok költség			9,036,974	9,036,974			10,000,000	10,000,000			9,562,178	9,562,178
524	Ideiglenes munkák költsége			3,389,695	3,389,695			800,000	800,000			846,747	846,747
526	Felügyelőbizottsági tagok terítése			592,593	592,593			780,000	780,000			759,258	759,258
529	Egyéb személyi kiadások és térítések			1,318,874	1,318,874			6,340,000	6,340,000			5,182,035	5,182,035
531	Szállítással szolgáltatások költsége			0,00	0,00			10,000	10,000			0,00	0,00
532	karbantartási szolgáltatások költsége			6,870,676	6,870,676			5,830,000	5,830,000			2,742,293	2,742,293
533	Bérléssel származó költségek			811,240	811,240			1,100,000	1,100,000			1,024,835	1,024,835
535	Reklám és propaganda költségek			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
539	Egyéb szolgáltatási			1,947,128	1,947,128			2,560,000	2,560,000			2,294,535	2,294,535

JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE „KOMUNALAC“ KANJIŽA

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2025. GODINU I
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

RUKOVODSTVU JAVNOG PREDUZEĆA ZA KOMUNALNE USLUGE „KOMUNALAC“, KANJIŽA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za komunalne usluge „Komunalac“ Kanjiža (dalje u tekstu: „Preduzeće“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha za godinu koja se završila na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i standardima revizije primenjivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Skretanje pažnje

Preduzeće je u svojim poslovnim knjigama u okviru nekretnina, postrojenja i opreme iskazalo deo zemljišta i građevinskih objekata koja se nalaze u gradskom građevinskom području, a uvidom u imovinsko-pravnu dokumentaciju utvrdili smo da Preduzeće ima pravo korišćenja, a da je vlasništvo u javnoj svojini opštine Kanjiža. Preduzeće do dana sastavljanja finansijskih izveštaja nije sprovelo aktivnosti u skladu sa Zakonom o javnoj svojini (Sl. Glasnik RS 72/2011, 88/20132, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024), niti je izvršilo potrebna obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje po ovom osnovu. Takođe, Preduzeće nije izvršilo aktivnosti u pogledu usaglašenja sa Zakonom o javnim preduzećima (Sl. Glasnik RS 15/2016 i 88/2019). Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća odgovorno je za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorovog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbino, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje neće biti identifikovani veći je nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaoblazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o funkcionisanju internih kontrola koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva kao računovodstvene osnove i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, o tome da li postoji materijalno značajna nezvesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna nezvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na obelodanjivanja u vezi sa navedenim u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci zasnivaju se na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prestanka poslovanja Preduzeća u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima osnovne transakcije i događaji prikazani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Saopštavamo lidima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vremenski raspored revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući eventualne značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 19.05.2026. godine.
"Sigma revizija" d.o.o. Beograd
Bulevar Arsenija Černojevića 82/24



Ovlašćeni revizor

nezana Subotić
nezana Subotić

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08411131

Шифра делатности 8130

ПИБ 100870764

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ КОМУНАЛАС КАНЈИЖА

Седиште КАЊИЖКА, Народни Парк 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		30.429	29.305	
01	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		30.429	29.305	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	21.821	22.603	
023	2. Постројења и опрема	0011		8.526	6.620	
024	3. Инвестиционе некретности	0012				
025 и 027	4. Некретнина, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014		82	82	
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајња стања _____ 20__	Почетно стања _____ 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартисе од вредности која се вреднују по амортизационој вредности)	0025				
047	8. Откупљена сопствена акција и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остала дугорочна финансијска пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6	1.697	1.134	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		43.353	39.084	
Класа 1, осим група рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	2.037	2.331	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033		675	1.036	
13	3. Роба	0034		1.362	1.295	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	15.525	13.779	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		15.525	13.779	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање _____ 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	581	371	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		138	88	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		443	266	
224	3. Потраживања по основу приплаћених осталих пореза и доприноса	0047			17	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	16	17.000	17.000	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		17.000	17.000	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљена сопствена акција и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	5.631	5.576	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	2.579	27	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		75.479	69.523	
88	Ъ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		23.845	23.845	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 + 0412) ± 0	0401		52.629	54.803	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	1.597	1.597	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	14	34.861	34.861	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	15	16.171	16.345	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		15.833	17.557	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		338	788	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		10.876	5.211	
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	16	9.293	5.211	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		9.293	5.211	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	17	1.383		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		1.383		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 499 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	Б. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
499 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНИ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0483 + 0484)	0431		12.174	9.509	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	922		
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		922		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	1.937	1.814	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			1.814	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.937		
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		1.719	1.644	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајња стања 20__	Почетно стања 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		483	151	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		711	1.010	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		525	483	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (два) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	7.596	6.051	
	Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0435)	0456		75.479	89.523	
89	Ж. БАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		23.845	21.845	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ERVIN
PÁLFI

011677297

Sign

Digitally signed
by ERVIN PÁLFI
011677297 Sign
Date: 2026.05.11
09:05:56 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08411131	Шифра делатности 8130	ПИБ 100670764
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУЖЕ КОМУНАЛАС КАЊИЖА		
Седиште КАЊИЖКА, Народни Парк 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	21	108,404	105,476
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		6,981	8,571
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		6,981	8,571
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		98,574	94,039
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		98,574	94,039
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		360	538
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		3,205	2,404
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	24	109,340	105,870
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		3,878	4,765
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	24.1	10,769	10,128
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	24.2	78,467	73,998
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		63,117	59,650
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		9,552	9,037
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5,788	5,311
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		2,791	2,575
56, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24.3	6,062	4,629
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		3,295	1,889
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24.4	3,078	2,806

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		936	294
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		793	1.015
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		793	1.015
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	22	56	1
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		56	1
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Б. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		737	1.014
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	23	533	240
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	25	34	23
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		109.730	106.731
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		109.430	105.894
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		300	837
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		300	837

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1048 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		525	483
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		563	434
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		338	788
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умињена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ERVIN
PÁLFI

011677297

Sign

Digitally signed
by ERVIN PÁLFI
011677297 Sign
Date: 2026.05.11
09:04:27 +02'00'

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Назив друштва: Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа
- Седиште: Кањижа, Народни парк бр. 5.
- Предузеће је основано 01.01.1993.године
- Организовање друштва: јавно предузеће
- Подаци о претходној регистрацији: Трговински суд у Суботици (број регистарског улошка 1-3659), у Регистру приведних субјеката води се под бројем БД 72632/2005.
- Матични број: 08411131
- ПИБ:100870764
- Шифра делатности: 8130-Услуге уређења и одржавања околине
- На основу података из финансијских извештаја за 2025. годину Друштво је разврстано у мало правно лице
- Просечан број запослених у Јавном предузећу за комуналне услуге “Комуналац” у 2025. години износио је 40 запослених.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон) Друштво је разврстано у мало правно лице.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји за 2025. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству. Овај Закон захтева да финансијски извештаји Предузећа за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године буду састављени у складу са Међународним стандардом за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и релевантном подзаконском регулативом. Министар финансија је на основу овлашћења из Закона о рачуноводству донео одговарајућа подзаконска акта која чине саставни део оквира за финансијско извештавање:

- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 89/2020) и

- Правилник о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", број 89/2020).

Финансијски извештаји су у свим својим деловима усклађени са свим релевантним одредбама Међународног стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица. При састављању и приказивању финансијских извештаја коришћен је Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица чији је превод потврђен Решењем о утврђивању превода Међународног стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) број: 401-00-3683/2018-16 од 16. октобра 2018. године Министра финансија РС.

Финансијски извештаји су одобрени за обелодањивање 27.03.2026.године.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра 2025. године. У финансијским извештајима за 2025. годину као минимум приказани су упоредни подаци за претходну годину. Упоредне податке чине финансијски извештаји Предузећа за 2024. годину састављени у складу са Рачуноводственим прописима Републике Србије.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне, тј. у износу су који је мањи или једнак 3% укупних прихода из претходне године, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим ако је другачије наведено рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страној валути, евидентиране су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386
1 CHF	126,0013	124,5237

3.4. Коефицијенти раста потрошачких цена у Републици Србији (годишња инфлација):

Месец	2025	2024
Јануар	0,046	0,064
Фебруар	0,045	0,056
Март	0,044	0,050
Април	0,040	0,050
Мај	0,038	0,045
Јун	0,046	0,038
Јул	0,049	0,043
Август	0,047	0,043
Септембар	0,029	0,042
Октобар	0,028	0,045
Новембар	0,028	0,043
Децембар	0,027	0,043

3.5. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.6. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.7. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања, вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална улагања. Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности (параграф 74 МРС 38).

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом следећих стопа:

Софтвер	15%
---------	-----

3.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Грађевински објекти	1,5-5%
Производна опрема	10-33%
Моторна возила	8-15%
Рачунари	20%
Канцеларијски намештај	12,5%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Инвестиционе некретнине

Ова имовина обухвата земљиште и грађевинске објекте намењене издавању у закуп. Почетно признавање инвестиционих некретнина се врши по набавној цени.

Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

3.10. Биолошка средства

Биолошка средства обухватају: шуме, вишегодишње засаде, основно стадо и биолошка средства у припреми. Вишегодишњи засади обухватају: винограде, воћњаке и хмељнике. Шуме се процењују по основу природног прираста. Ефекат процене шума је приход од усклађивања вредности прираста.

Вишегодишњи засади и основно стадо се процењују по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности а негативни ефекти расходи по основу обезвређења. У билансу вишегодишњи засад и основна стада се признају по фер вредности умањеној за трошкове продаје (параграф 12 МРС 41 - Пољопривреда).

3.11. Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

3.12. Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине власничких или гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности (метод удела).

3.13. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 360 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак**Текући порез**

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основуцу утврђену у пореском билансу

Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добити бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и на основу члана 52. Колективног уговора, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију, у висини износа 3 (три) зараде које је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или 3 (три) просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Претпоставке коришћене за обрачун резервисања за 2025. годину су:

Рбр	Параметри за стварни обрачун	2025. година	2024. година
1.	Дисконтна стопа (Дс)	7%	8%
2.	Датум израде резервисања (Дир)	31.12.2025.	31.12.2024.
3.	Просечна стопа раста просечне зараде (Ср)	12%	12%
4.	Проценат флукуације (Пф)	10%	10%
5.	Износ законске отпремнине (Оз)	339.842	296.856
6.	Укупан број запослених на дан 01.01.	41	38
7.	Укупан број запослених који су напустили предузеће у току године	4	2
8.	Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију	3	1
9.	Укупан број новозапослених у току године	5	6
10.	Укупан број запослених којима је истекао уговор о раду са 01.01. наредне године	1	1
11.	Укупан број запослених на дан 31.12. за које се вршио обрачун резервисања	41	41
12.	Да ли је било измена у општем акту у погледу износа	не	не

	резервисања на које запослени остварују право приликом одласка у пензију у односу на претходни период		
13.	Начин признавања актуарских добитака/ губитака	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају

Подаци за обелодањивање у 2025. години

Рбр	Позиција	Износ/податак
1.	Износ резервисања на дан 31.12.2024. године	5.211.101,23
2.	Износ укинутих резервисања у 2025. години формираних са 31.12.2024. године	(872.695,04)
3.	Трошак текућег рада	354.823,59
4.	Трошкови камата	303.688,43
5.	Актуарски добитак/губитак	2.109.230,10
6.	Трошак претходног периода	0,00
7.	Свега промена у 2025. години (2+3+4+5+6)	1.895.047,08
8.	Износ резервисања на дан 31.12.2025. године (1+7)	7.106.148,29
9.	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2025. године на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2024. године	4.996.918,20

Трошак камате по запосленом се добија множењем износа који је резервисан на дан 31.12.2024. године за сваког запосленог са дисконтном стопом (Дс), која је коришћена за обрачун за 2024. годину.

Трошак текућег рада добија се када се од разлике између пројектоване обавезе резервисања на дан 31.12.2025. године и обавезе за резервисање на дан 31.12.2024. године одузме трошак камате.

Актуарски добитак/ губитак се утврђује као разлика стварне обавезе за резервисање на дан 31.12.2025. године и пројектоване обавезе за резервисање на дан 31.12.2025. године.

Јубиларне награде

Дефинисане су у Колективном уговору у члану 56. Предузеће може запосленом обезбедити јубиларну награду и то: за 10 година у висини 0,5 (половина) просечне зараде исплаћене код послодавца у месецу који претходи месецу исплате јубиларне награде, за 20 година у висини једне просечне зараде, за 30 година у висини 1,5 (једна и по) просечне зараде и за 40 година у висини 2 (две) просечне зараде исплаћене код послодавца у месецу који претходи месецу исплате јубиларне награде. У непрекидни рад се рачуна и рад код правног претходника послодавца. Одлуку о исплати јубиларних награда доноси Надзорни одбор.

Подаци за обелодањивање у 2025. години

Претпоставке коришћене за обрачун резервисања за 2025. годину су:

Рбр	Параметри за обрачун	2025. година
1.	Дисконтна стопа (Дс)	7%
2.	Датум израде резервисања (Дир)	31.12.2025.
3.	Просечна стопа раста просечне зараде (Ср)	12%
4.	Проценат флукуације (Пф)	10%
5.	Просечна месечна зарада по запосленом у Републици Србији	169.921
6.	Укупан број запослених за које вршен обрачун резервисања	41

Рбр	Позиција	Износ/податак
1.	Износ резервисања за 10 година рада	1,282,891.07
2.	Износ резервисања за 20 година рада	176,661.02
3.	Износ резервисања за 30 година рада	568,700.42
4.	Износ резервисања за 40 година рада	158,324.49
5.	Укупна износ резервисања на дан 31.12.2025. године	2.186,577.00

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као

обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (параграф 125 МРС 1 – Презентација финансијских извештаја)

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 10 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају значајне ефекте

на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односно имовине.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето продајној вредности. Процена нето продајне вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.5. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни

губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

БИЛАНС СТАЊА

5. НЕКРЕТНОСТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД				
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некр. постр. и опрема у припреми	Укупн о
Набавна вредност на почетку године	1,332	40,283	48,584	82	90,281
Повећање:			3,915		3,915
Набавка, активирање и пренос			3,915		3,915
Смањење:					
Продаја у току године					
Расход у току године					
Набавна вредност на крају године	1,332	40,283	52,499	82	94,196
Кумулирана исправка на почетку године		19,013	41,963		60,976
Повећање:		781	2,010		2,791
Амортизација		781	2,010		2,791
Смањење:					
Продаја у току године					
Расход у току године					
Стање на крају године		19,794	43,973		63,767
Нето садашња вредност:					
31.12.2025. године	1,332	20,489	8,526	82	30,429
Нето садашња вредност:					

Напомене уз финансијски извештај

Ј.П. "Комуналац" Кањижа

31.12.2024. године 1,332 21,271 6,620 82 29,305

Набављено средство	Набавна вредност
1	2
Путнички аутомобил	3.914.766,71
Укупно	3.914.766,71

Предузеће нема успостављених хипотека и залога на имовини.

6. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

у хиљадама РСД

	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Одложене пореска средства по основу (а до ц)	1.697	1.134
а) губитка ранијих година у пореском билансу	0	0
б) неискоришћених пореских кредита	0	0
ц) разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	1.697	1.134

7. ЗАЛИХЕ

у хиљадама РСД

	31. децембар 2025.	31. децембар 2024.
1. Материјал и ситан инвентар и алат на залихи	0	0
2. Недовршена производња	0	0
3. Полупроизводи	0	0
4. Готови производи	675	1.036
5. Роба	1.362	1.295
Залихе	2.037	2.331

8. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама РСД

Опис	Купци у земљи	Укупно
1	2	3
Бруто потраживање на почетку године	14,055	14,055
Бруто потраживање на крају године	15,525	15,525
Исправка вредности на почетку године	276	276
Смањење исправке вредности у току године по основу наплате	276	276
Повећање исправке вредности у току године	0	0
Исправка вредности на крају године	0	0
НЕТО СТАЊЕ		
31.12.2025 године	15,525	15,525
31.12.2024 године	13,779	13,779

у хиљадама РСД

Старост потраживања у данима	Потраживања до 365 дана старости	Потраживања старија од годину дана	Укупно
1	2	3	4
Купци у земљи (бруто)	15,525	0	15,525
Исправка вредности	0	0	
Нето потраживања	15,525	0	15,525

На доспела ненаплаћена потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате.

Дана 31.10.2025. године Предузеће је послало 15 извода отворених ставки (купцима, која су правна лица). Вредност потраживања које је послато на усаглашавање износи 15.266.902,55 дин. Потврђено је 15 извода отворених ставки у укупном износу од 15.266.902,55 дин. Усаглашена потраживања 100%.

9. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Остала потраживања	138	88
Потраживања за вишеплаћен порез на добитак	443	266
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Остала краткорична потраживања	581	371

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

						у хиљадама РСД
Опис	Краткорични кредити и пласмани - матичног зависна правна лица	Краткорични кредити и пласмани - остала повезана лица	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	Остали краткорични пласмани	Укупно
1	2	3	4	5	6	7
Бруто стање на почетку године	0	0	17000	0	0	17000
Бруто стање на крају године	0	0	17000	0	0	17000
Исправка вредности на почетку године	0	0	0	0	0	0
Исправка вредности на крају године	0	0	0	0	0	0
НЕТО СТАЊЕ						
31.12.2025. године	0	0	17000	0	0	17000
31.12.2024. године	0	0	17000	0	0	17000

11. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	у хиљадама РСД	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Готовински еквиваленти у динарима	0	0
2. Готовински еквиваленти у иностраној валути	0	0
3. Динарски пословни рачун	5.601	5.546
4. Девизни пословни рачун	27	27
5. Динарска благајна	3	3
6. Девизна благајна	0	0
7. Издвојена новчана средства у динарима	0	0
8. Издвојена новчана средства у девизама	0	0
9. Динарски акредитиви	0	0
10. Девизни акредитиви	0	0
11. Остала новчана средства	0	0
УКУПНО (1 до 11)	5.631	5.576

12. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	31. децембра 2025.	у хиљадама РСД 31. децембра 2024.
1. Унапред плаћени трошкови		
2. Потраживања за нефактурисани приход		
3. Разграничени трошкови по основу обавеза	2.579	27
4. Остала активна временска разграничења		
УКУПНО (1 до 4)	2.579	27

13. КАПИТАЛ

Основни капитал Предузећа исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу од 1.597 хиљада РСД (2013. године – 1.597 хиљада РСД).

Према подацима Агенције за привредне регистре основни капитал Предузећа исказан је у износу од 1,597 хиљада РСД.

14. РЕЗЕРВЕ

	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Законске резерве	286	286
2. Друге резерве	34.575	34.575
	34.861	34.861

15. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ

Нераспоређена добит Предузећа исказана на дан 31. децембра 2025. године у износу од 15.833 хиљада РСД (2024. године – 17.557 хиљада РСД).

Предузеће је извршило корекцију материјално значајних грешака кроз промену почетног стања нераспоређене добити и дугорочних резервисања. Предузеће је изменило почетно стање нераспоређене добити за 2024. годину, да би одразило корекције извршене по основу актуарског обрачуна резервисања за јубиларне награде, тако што је извршило корекцију у износу од 2.118.206,88 динара за износ обрачунате јубиларне награде на терет нераспоређене добити почетног стања, а у корист резервисања за јубиларне награде. Извршене корекције и прилагођавања приказана су као што следи (у хиљадама динара):

	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.	01. јануара 2024.
1. Нераспоређени добитак ранијих година	15,833	15,439	15,439
2. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		2,118	2,118
УКУПНО (1 до 2)	15,833	17,557	17.557

16. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Резервисања за отпремнине	7,106	5,211
Резервисања за јубиларне награде	<u>2,187</u>	<u>2,118</u>
	9,293	7,329

Промене на резервисањима у 2025. години приказане у наредној табели:

	у хиљадама РСД		
	<u>Отпремнине</u>	<u>Јубиларне награде</u>	<u>Укупно</u>
Стање на почетку године	5,211	2,118	7,329
Резервисање у току године	2,768	527	3,294
Исплата у току године	<u>(873)</u>	<u>(458)</u>	<u>(1,331)</u>
31.децембар 2025 године	7,106	2,187	9,293

17. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по основу финансијског лизинга

Обавезе на основу финансијског лизинга на дан 31.12.2025. године износе 2,305 хиљаду РСД и односи се на финансирање путничког аутомобила. У складу са одредбама уговора о лизингу, предмет лизинга отплаћује се у периоду од 3 године.

Ефективна стопа лизинг накнаде на средство узето на финансијски лизинг на дан биланса стања је 6,2717%.

Целокупан износ обавеза по основу лизинга на дан биланса стања је деномиран у ЕУР.

Структура доспећа дугорочних обавеза на дан 31.децембра 2025.године дата је у следећој табели:

	2025. у хиљадама РСД
До 1 године	922
<u>Од 1 до 5 година</u>	<u>1,383</u>
<u>Укупно</u>	<u>2,305</u>

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама РСД	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Обавезе према додављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана правна лица у земљи	0	0
2. Обавезе према додављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана правна лица у иностранству	0	0
3. Обавезе према додављачима у земљи	1.937	1.814
4. Обавезе према додављачима у иностранству		
5. Обавезе по меницама	0	0
6. Остале обавезе из пословања	0	0
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (1 до 6)	1.937	1.814

19. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Обавезе по основу кредита у земљи	0	0
2. Обавезе по основу кредита у иностранству	0	0
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0	0
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	922	0
5. Кредити, зајмови и бавезе из иностранства	0	0
6. Обавезе по краткорочним ХОВ	0	0
7. Обавезе по основу финансијских деривата		
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (1 до 7)	922	0

20. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама РСД	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Унапред обрачунати трошкови	172	182
2. Унапред наплаћени приходи	0	0
3. Разграничени зависни трошкови набавке	0	0
4. Одложени приходи и примљене донације	3.296	4.226
5. Разграничени приходи по основу потраживања	4.128	1.643
6. Остала пасивна временска разграничења	0	0
Краткорочна пасивна разграничења (1 до 6)	7.596	6.051

БИЛАНС УСПЕХА**21. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	01.01-31.12.2025.	01.01-31.12.2024.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	6.981	8.571
Приходи од продаје производа и услуге на домаћем тржишту	98.574	94.039
Приходи од активирања учинака и робе		
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа		
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	360	538
Остали пословни приходи	3.209	3.404
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	108.404	105.476

22. ФИНАНСИЈКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	01.01-31.12.2025	01.01-31.12. 2024
1. Приходи од камата	793	1.015

23. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	01.01-31.12.2025	01.01-31.12. 2024
1. Добити од продаје нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме		
2. Добити од продаје биолошких средстава		
3. Добити од продаје учешћа и хартија од вредности		
4. Добити од продаје материјала		

Напомена уз финансијски извештај

Ј.П. "Комуналац" Кањижа

5. Вишкови

6. Наплаћена отписана потраживања

7. Приходи од ефеката уговорене заштите од ризика

8. Приходи од смањења обавеза

9. Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана

524

196

10. Остали непоменути приходи

9

44

ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 10)

533

240

24. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

24.1. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	у хиљадама РСД	
	01.01.- 31.12. 2025.	01.01.- 31.12.2024.
1. Трошкови материјала	3.765	3.685
2. Трошкови горива и енергије	4.841	4.651
3. Трошкови резервних делова	1.228	1.079
4. Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	935	713
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА (1 до 4)	10.769	10.128

24.2. ТРОШКОВИ ЗАРАДА

	у хиљадама РСД	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.- 31.12.2024.
1. Трошкови зарада	63.117	59.650
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде	9.562	9.037
3. Трошкови накнада по уговору о делу	847	542
4. Трошкови накнада по ауторском уговору	0	0
5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	3.579	2.857
6. Трошкови накнада физичким лицима о основу осталих уговора	0	0
7. Трошкови накнада члановима надзорног одбора	759	593
8. Остали лични расходи	1.603	1.319
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 8)	79.467	73.998

24.3 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама РСД	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.- 31.12.2024.
1. Трошкови услуга на изради учинка	0	0
2. Трошкови транспортних услуга	0	0
3. Трошкови услуга на одржавању	2.742	6.871
4. Трошкови закупнина	1.025	811
5. Трошкови сајмова	0	0
6. Трошкови рекламе и пропаганде	0	0
7. Трошкови истраживања	0	0
8. Трошкови развоја	0	0
9. Трошкови осталих услуга	2.295	1.947
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 9)	6.062	9.629

24.4. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови непроизводних услуга	1.310	1.069
2. Трошкови репрезентације	291	278
3. Трошкови премије осигурања	602	471
4. Трошкови платног промета	204	200
5. Трошкови чланарина	151	167
6. Трошкови пореза	93	94
7. Трошкови доприноса	51	51
8. Остали нематеријални трошкови	376	556
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 8)	3.078	2.886

25. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	01.01-31.12. 2025	01.01-31.12. 2024
1. Губици по основу расхoдавања и продаје нематер. имовине, некретности, постројења и опреме		
2. Губици по основу расхoдавања и продаје биолошких средстава		
3. Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
4. Губици од продаје материјала		34
5. Мањкови		
6. Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који неспуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
7. Расходи по основу индиректног отписа		

8. Расходи по основу раскодавања залиха материјала и робе

9. Остали непоменути расходи

23

ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 до 9)

34

23

26. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ**Судски спорови**

Предузеће са стањем на дан 31. децембра 2025. нема значајних судских спорова.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе Предузећа на дан 31. децембра 2025. године немају по основу гаранција и меница.

Трансакције са повезаним лицима

Предузеће нема повезаних правних лица. Оснивач Предузећа је Општина Кањижа са 100% удела у капиталу.

27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената**

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да

утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да Друштво није осетљиво на промене девизног курса.

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025 и 2024 године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

у хиљадама РСД

КАМАТНИ РИЗИК

Финансијска средства

Некаматносна

38,737

36,726

Каматносна (фиксна каматна стопа)

Каматносна (варијабилна каматна стопа)

38,737

36,726

Финансијске обавезе

Некаматносна

4,725

3,458

Напомене уз финансијски извештај

Ј.П. "Комуналац" Кањижа

Каматносна (фиксна каматна стопа)

-

Каматносна (варијабилна каматна стопа)

4,725

3,458

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком. Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса.

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

2025. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 године	у хиљадама РСД
				Укупно
Обавезе из пословања	1,937	-	-	1,937
Ост. крат. финан. обавезе	922	-	-	922

Напомене уз финансијски извештај

Ј.П. "Комуналац" Кањижа

Остале крат. обавезе	1,719	-	-	1,719
	4,578			4,578

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

РИЗИК ЛИКВИДНОСТИ

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2025 година	2024 година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	3,56	4,11
ИНДИКАТОРИ УВРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	3,39	3,87
ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,46	0,59

28.УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Предузеће анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

РИЗИК КАПИТАЛА		у хиљадама РСД
1. Обавезе (дугорочне и краткорочне)	13,557	9,509
2. Капитал	52,628	54,803
Показатељ задужености (1/2)	25,8%	17,4%

29. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

30. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Није било значајних догађаја након датума биланса стања извештајног периода који би изискивали обелодањивање у Напоменама уз финансијске извештаје.

У Кањижи, 27.03.2026. године.

Директор

ERVIN
PÁLFI

011677297

Sign

Digitally signed
by ERVIN PÁLFI

011677297 Sign

Date: 2026.05.11

09:06:54 +02'00'

Ервин Палфи

Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat,
Magyarkanizsa, Népkert 5.
Szám: 5-18/2026-OPŠ
Dátum: 2026. június 17.
Magyarkanizsa

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Felügyelő bizottságának
2026. június 17-én 9.00 órai kezdettel a vállalat helyiségeiben tartott IV. üléséről.

A szűkséftelen kihagyva!

Ad. 2. A 2025-ös évi üzletviteli program teljesítéséről szóló jelentés elfogadása;

A Felügyelőbizottság egyhangúan meghozta az alábbi

D Ö N T É S T:

1. Elfogadásra kerül a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2025-ös évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentés,
2. Az anyag e jegyzőkönyv szerves részét képezi és annak mellékletében található,
3. A döntést jóváhagyásra kell küldeni az alapító illetékes szervének.

A szűkséftelen kihagyva!

