

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/20. és 94/24. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, valamint a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2026.-án/én megtartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

**a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a Horgos kataszteri község 9168-as számú
tulajdoni lapjában fölvetett 16589 hr. sz. ingatlan
használati jogának a Kispiac Helyi Közösségtől való megvonásáról**

1. **MEGVONJA** a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a Horgos kataszteri község 9168-as számú tulajdoni lapjában fölvetett, 16589 hr. sz. ingatlannak, amely építési területen levő terület, 29654 m² alapterületű I. osztályú nádas – mocsár, használati jogát az ingatlan eddigi használójától – a Kispiac Helyi Közösségtől, melynek székhelye: Kispiac, Arany János utca 3. (törzsszáma: 08025711).

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző pontjában írt ingatlanok használati jogának megvonása azért történik, mert azok nem szolgálják az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását.

2. E rendelet alapján az ingatlantokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az 1. pontban írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

3. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései

ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

Az ingatlanokra és azokon levő jogoka vonatkozó nyilvános könyvekben a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a Horgos kataszteri község 9168-as számú tulajdoni lapjában fölvetett, 16589 hr. sz. ingatlanak, amely építési területen levő terület, 29654 m² alapterületű I. osztályú nádas – mocsár, használójaként Kispiac Helyi Közösség van bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem szolgálja a Kispiac Helyi Közösség a hatáskörébe tartozó tevékenységének gyakorlását, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Kispiac Helyi Közösségtől megvonja a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlan használati jogát.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2026. 10. 1.
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke