

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/11., 88/13., 105/2014., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/2020. és 94/2024. szám) 19. szakasza, 21. szakaszának 1. bekezdése, 24. szakasza és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 41. pontja és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 6. szakasza 4. bekezdésének 3. pontja és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2026.-án/én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

a Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvelt 10662 és 7430/3 hr. sz. telken levő, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való átruházásáról

I.

Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra átruházza a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvelt 10662 hr. sz. telken levő ingatlan használati jogát, amely a következő:

- 76 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület melléképülettel – a szennyvíztisztító fölösiszap víztelenítője 76 m² alapterülettel;
- 103 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – kompresszorállomás és iszapvíztelenítő 103 m² alapterülettel;
- 1637 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – biológiai denitrifikációs medence 1637 m² alapterülettel;
- 273 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – utóülepítő 273 m² alapterülettel;
- 24 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – fölösiszap- és recirkuláltiszap-átemelő 24 m² alapterülettel;
- 943 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – telepi belső utak 943 m² alapterülettel;
- 15 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület egyéb épülettel – átfolyásmérő 15 m² alapterülettel;
- 19764 m² alapterületű építési telek;
- az Ingatlannyilvántartási Szolgálat által nyilvántartásba nem vett meglévő épületek;

- elosztóműtárgy és homokfogó műtárgy 146 m² alapterülettel;
- 84 m² alapterületű iszapgyűjtő-tartály (1);
- 84 m² alapterületű iszapgyűjtő-tartály (2);
- biológiai foszforeltávolító medence 235,6 m² alapterülettel és
- 1210 m² alapterületű épület és egyéb építmény alatti földterület 1210 m² alapterületű hajózási csatornával, amely a Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvevett 7430/3 hr. sz. telek.

II.

Az 1. pontban írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok térítésmentes használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való átruházása annak tevékenysége végzésének céljából, az ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokba való bejegyzés nélkül.

III.

A horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságnak joga van a jelen rendelet I. pontjában írt ingatlanok birtoklására és használatára, azok természetével és rendeltetésével összhangban, valamint azok kezelésére, karbantartására és fejlesztésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban, a közüzemi költségek fizetésének kötelezettségével.

IV.

Magyarkanizsa község polgármestere Magyarkanizsa község nevében 30 napon belül megkötöti a szerződést, amely részletesen fogja szabályozni a Magyarkanizsa község és a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaság, mint a rendelet I. pontjában részletezett ingatlanok használója közötti jogokat és kötelezettségeket.

V.

E rendelet közzé kell tenni a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasza 1. bekezdése 3. pontjának rendelkezései szerint a köztulajdonban levő dolgok használói lehetnek a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok, valamint azok függő társaságai, mégpedig az illetékes szerv döntése alapján megkötött szerződés alapján, amellyel a tulajdonjog nem kerül átruházásra az adott közvállalatra, illetve társaságra. Ugyanezen törvény 21. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok és azok függő társaságai, amelyek közérdeket szolgáló

tevékenységet látnak el, használhatnak olyan ingatlanokat, amelyek nem képezik tőkéjük részét, mégpedig külön törvény, alapító okirat vagy az alapítóval megkötött szerződés alapján. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a törvény 21. szakaszában írt ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 41. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt olyan köztulajdonú ingatlanok közvállalat, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére való használatba adásáról és a használati jog megvonásáról, amely nem tőkébe bevitt ingatlan, és amelyet az külön törvény és alapító okirat alapján nem használ, továbbá olyan községi alapítású, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére, amelynek az adott ingatlan az alapítása szerinti tevékenység ellátásához nélkülözhetetlen, valamint egyéb köztulajdoni jogosult részére.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 6. szakasza 4. bekezdése 3. pontjának rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonában levő dolgok használói lehetnek a község által alapított közvállalatok és tőketársaságok, amennyiben a Községi Képviselő-testület döntése alapján szerződést kötnek a dolgok használati jogának átruházásáról. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott községi szerv hozza meg.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonát képezik.

A horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaság (a továbbiakban: gazdasági társaság), azzal a kéréssel fordult Magyarkanizsa községhez, hogy az bocsássa számára használatba a jelen rendelet I. pontjában írt azon ingatlanokat, amelyek a gazdasági társaság tevékenységének végzéséhez szükségesek az alapító okirátával összhangban.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság alapítója Magyarkanizsa község, továbbá, hogy a kérdéses ingatlanokat a gazdasági társaság a tevékenységének végzésére használja az alapító okirátával összhangban, mivel szennyvíztisztító telepről van szó, amely egyike a gazdasági társaság főtevékenységének, A köztulajdonról szóló törvény és Magyarkanizsa község alapszabályának rendelkezéseivel összhangban e rendelettel Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete átruházza a rendelet rendelkező részében írt ingatlanok használati jogát a gazdasági társaságra, hogy az végezni tudja tevékenységét és használni tudja azt hatáskörének gyakorlása során.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: _____ 2026
Kelt: 2026. ____ . ____
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke