

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/2014., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/2020. és 94/2024. szám) 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, 21. szakaszának 10. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 41. pontja és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 6. szakasza 4. bekezdésének 3. pontja és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2026. ....-án megtartott ülésén meghozta a következő

## **RENDELETET**

**a Magyarkanizsa kataszteri község 5539 számú tulajdoni lapján fölvelt 1028 hr. sz. telken levő, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogának a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattól való megvonásáról és a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való átruházásáról**

### **I.**

1. Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete **MEGVONJA** a Magyarkanizsa kataszteri község 5539 számú tulajdoni lapján fölvelt 1028 hr. sz. telken levő ingatlan – amely kommunális tevékenység végzésére szolgáló üzlethelyiség két földszinti helyiséggel, 38 m<sup>2</sup> összterülettel, amely Magyarkanizsán, a Fő utca 3. címen elhelyezkedő társasházban található, nyilvántartási száma 5, lakás száma 5 – eddigi használójának, azaz a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat használati jogát, melynek székhelye Magyarkanizsa, Népkert 5., törzsszáma: 08411131.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlantokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az 1. pontban írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

### **II.**

1. Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete **ÁTRUHÁZZA** a Magyarkanizsa kataszteri község 5539 számú tulajdoni lapján fölvelt 1028 hr. sz. telken levő ingatlan – amely kommunális tevékenység végzésére szolgáló üzlethelyiség két földszinti helyiséggel, 38 m<sup>2</sup> összterülettel, amely Magyarkanizsán, a Fő utca 3. címen elhelyezkedő társasházban található, nyilvántartási száma 5, lakás száma 5 – használati jogát a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra, melynek székhelye Horgos, Vasút utca 22, törzsszáma: 08025355.

Az 1. pontban írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságra való

átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

2. A horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaságnak joga van az 1. pontban írt ingatlan birtoklására és használatára, annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

3. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az 1. pontban írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítése esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben előlátott esetekben.

4. E rendelet alapján Magyarkanizsa község a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társasággal szerződést köt az 1. pontban írt ingatlan használati jogának átruházásáról.

Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a község polgármesterét, hogy az ingatlan használójával megkösse az e pont előző bekezdésében írt szerződést.

### III.

E rendelet közzé kell tenni a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

#### I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasza 1. bekezdése 3. pontjának rendelkezései szerint a köztulajdonban levő dolgok használói lehetnek a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok, valamint azok függő társaságai, mégpedig az illetékes szerv döntése alapján megkötött szerződés alapján, amellyel a tulajdonjog nem kerül átruházásra az adott közvállalatra, illetve társaságra. Ugyanezen törvény 21. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok és tőketársaságok és azok függő társaságai, amelyek közérdeket szolgáló tevékenységet látnak el, használhatnak olyan ingatlanokat, amelyek nem képezik tőkéjük részét, mégpedig külön törvény, alapító okirat vagy az alapítóval megkötött szerződés alapján. Ugyanezen törvény 22. szakasza 10. és 11. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában álló ingatlan használati jogát – amelynek használója az e törvény 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában írt alany – amely nem szolgálja a használó hatáskörének, illetve tevékenységeinek megvalósítását, amely hosszabb ideje nincs használatban, vagy amely használata törvénybe, más jogszabályba ütközik vagy az ingatlan természetével és rendeltetésével nem összeegyeztethető, vagy amelynek használója olyan alany, aki nem lehet használója, illetve e törvény rendelkezései alapján használati joggal nem rendelkezhet, megvonja a használójától, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok elvételére is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a törvény 21. szakaszában írt ingatlanhasználati

jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezéséről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarokanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 41. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt olyan köztulajdonú ingatlanok közvállalat, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére való használatba adásáról és a használati jog megvonásáról, amely nem tőkébe bevitt ingatlan, és amelyet az külön törvény és alapító okirat alapján nem használ, továbbá olyan községi alapítású, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére, amelynek az adott ingatlan az alapítása szerinti tevékenység ellátásához nélkülözhetetlen, valamint egyéb köztulajdoni jogosult részére.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet 6. szakasza 4. bekezdése 3. pontjának rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonában levő dolgok használói lehetnek a község által alapított közvállalatok és tőketársaságok, amennyiben a Községi Képviselő-testület döntése alapján szerződést kötnek a dolgok használati jogának átruházásáról. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott községi szerv hozza meg.

Az e rendelet rendelkező részében írt ingatlanok Magyarokanizsa község köztulajdonát képezik.

A magyarokanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: Komunalac), melynek alapítója Magyarokanizsa község, azzal a kérelemmel fordult Magyarokanizsa községhez, hogy vonja meg tőle a kérdéses ingatlan használati jogát, ugyanis azt már huzamosabb ideje nem használja, mivel azt valójában a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZAMENTI VÍZMŰVEK KFT. gazdasági társaság használja (a továbbiakban: Tiszamenti Vízművek).

Tekintettel arra, hogy a Komunalac és a Tiszamenti Vízművek alapítója Magyarokanizsa község, továbbá, hogy a Komunalac helyett a kérdéses ingatlant a Tiszamenti Vízművek használja, A köztulajdonról szóló törvény és Magyarokanizsa község alapszabályának rendelkezéseivel összhangban e rendelettel Magyarokanizsa Község Képviselő-testülete megvonja a Komunalactól a rendelet rendelkező részében írt ingatlan használati jogát és átruházza azt Tiszamenti Vízművekre, hogy az végezni tudja tevékenységét és használni tudja azt hatáskörének gyakorlása során.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokanizsa község  
Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: \_\_\_\_\_ 2026  
Kelt: 2026. \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
Magyarokanizsa

Újvári Zsombor,  
a Községi Képviselő-testület elnöke