

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény és 101/16 – másik törvény, 47/18. sz. és 111/21. sz.-másik törvény) 32. szakaszának 8. pontja és 46. szakaszának 5b. pontja, a közvállalatokról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. sz.) 63. szakaszának 2. bekezdése és 64. szakaszának 2. bekezdése és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám) 40. szakaszának 10. pontja és 71. szakaszának 8. pontja alapján a Magyarkanizsai községi Képviselő-testület 2025. _____-én tartott ülésén meghozza az alábbi

V É G Z É S T

I

JÓVÁHAGYJA a képviselő-testület a Magyarkanizsa község területén működő közvállalatok üzletviteli programjában a 2025. január 1-jétől 2025. március 31-éig terjedő időszakra tervezett és teljesült tevékenységek egybehangoltságának fokáról szóló községi tanácsi jelentést (a továbbiakban: jelentés).

II

A jelentés ezen végzés részét képezi.

III

Ezt a végzést és a II. pontban leírt jelentést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025. _____-én
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

**JELENTÉS A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN MŰKÖDŐ KÖZVÁLLALATOK
ÜZLETVITELI PROGRAMJÁBAN A 2025. JANUÁR 1-JÉTŐL 2025. MÁRCIUS 31-IG
TERJEDŐ IDŐSZAKRA TERVEZETT ÉS TELJESÜLT TEVÉKENYSÉGEK
EGYBEHANGOLTSÁGÁNAK FOKÁRÓL**

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A közzállalatokról szóló törvény 63. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/2019. sz.) foglaltak előírják, hogy az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat által alapított közzállalat az éves, illetve hároméves üzletviteli programja teljesítéséről szóló negyedéves jelentését az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat illetékes szervéhez a negyedév lejártát követő 30 napon belül küldi meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasz 5b. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. sz.), valamint Magyarkanizsa község alapszabálya 71. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) megállapítja, hogy a közzállalatok jogállását szabályozó törvénnyel összhangban további tájékoztatás érdekében a Községi Tanács a közzállalatok működéséről negyedévenként jelentést tesz a képviselő-testületnek.

Magyarkanizsa község az alapítója a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalatnak és a horgosi POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaságnak, amelyek Magyarkanizsa község területén kommunális tevékenységet folytatnak. A nevezett vállalat és gazdasági társaság a közzállalatokról szóló törvény 63. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. és 88/2019. sz.) foglaltakkal összhangban a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak a törvényben megállapított határidőn belül megküldte a 2025. január 1-jétől március 31-ig terjedő időszakra tervezett és teljesült tevékenységek egybehangoltsági fokáról szóló, előzetesen a vállalat, illetve gazdasági társaság felügyelő bizottsága által elfogadott jelentést. A megküldött jelentések alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács elkészítette a 2025. január 1. és március 31. közötti időszakra a közzállalatok tervezett és teljesült tevékenységeinek egybehangoltsági fokáról szóló jelentést.

I. KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZZVÁLLALAT

I. ÁLTALÁNOS CÉGADATOK

A cég hivatalos neve: Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalat

Székhely: Népker 5., 24420 Magyarkanizsa

Fő tevékenység: 8130

Törzsszám: 08411131

Adószám: 100870764

Illetékes minisztérium: Gazdasági minisztérium

A vállalat tevékenységei: A Komunalac Kommunális Szolgáltató Közzállalat alapításának és működésének célja, hogy gondoskodjon az általános érdekű tevékenységek folyamatos ellátásáról és a szolgáltatások végső kedvezményezettjei körében felmerülő igények rendszeres kielégítéséről, különösen az alábbiakról:

A tisztaság fenntartása a közrendeltetésű területeken, az aszfalt-, beton-, kövezett és egyéb közrendeltetésű területek mosása, e területeken a városi hulladék összegyűjtése és elszállítása, a közrendeltetésű területen elhelyezett hulladékgyűjtő edények karbantartása és ürítése, valamint a közutak, kifolyók, szökőkutak, közfürdők, strandok és toalettak karbantartása.

A zöld közterületek fenntartása, a zöld üdülőterületek és vízpartok napi fenntartása, állagmegóvása és helyreállítása.

A községi és a nem kategorizált utak és utcák függőleges jelzései, zöld területek karbantartása a községi illetve nem kategorizált utak melletti sávban, esővíz elvezető elemek karbantartása.

A piacigazgatás, mezőgazdasági és élelmiszeripari, valamint egyéb termékek forgalmazására szolgáló zárt térben és nyílt színen a helyszín fenntartása, a tevékenység megszervezése.

A temetők és a temetők körében lévő építmények (ravatalozó, kápolna, halotthamvasztó) igazgatása és karbantartása, temetés vagy hamvasztás, a passzív temetők és síremlékek karbantartása, valamint az elhunyt földi maradványainak elszállítása az elhalálozás helyétől a temetői ravatalozóig vagy a halotthamvasztóig.

A füstelvezető és tüzelőberendezések, valamint szellőzőcsatornák és berendezések tisztításának és ellenőrzésének kéményseprői szolgáltatásai.

Kóbor és elveszett állatok (ebek és macskák) befogása, ellátása, állategészségügyi gondozása, állatmenhelyen való elhelyezése, a gyógyíthatatlan betegségben szenvedő és ilyen sérülést szerzett elhagyott és elvesztett állatok életének kioltása. Az elhagyott ebek és macskák populációjának ellenőrzése és csökkentése, állati tetemek közrendeltetésű területről a gyűjtő építménybe való veszélytelen eltávolítása, állati eredetű hulladék feldolgozása vagy megsemmisítése, a káros organizmusok, rágcsálók és rovarok populációjának ellenőrzését és csökkentését célzó intézkedések végrehajtása közrendeltetésű területeken végzett fertőtlenítéssel, rovar- és rágcsálóirtással.

Éves üzletviteli terv:

A 2025-ös évre vonatkozó üzletviteli tervet a Felügyelő Bizottság 2024.november 29-én tartott ülésén fogadta el. A 2025-ös évre vonatkozó üzletviteli tervet a Magyarokanizsai Képviselő-testület 2024.december 19-én tartott ülésén fogadták el, a 003373413 2024 számú végzés alapján.

II. ÜZLETVITEL INDOKLÁSA

A vállalat folyamatosan végezte a következő munkákat:

A vállalat közterületek tisztántartását és zöldfelületek gondozását végezte a felügyelőségi osztály tervei alapján. A kertészeti szolgálat a közterületek tisztántartását végezte. A gyepmesteri szolgálat a kóbor állatok begyűjtését, elszállítását és az elhagyott állatok gondozását végezte. Folyamatosan végezték a H1 és H2 határátkelő tisztántartását.

Az építési szolgálat a következő szolgáltatásokat végezte:

- a közvilágítás biztosításának felügyelete, a közrendeltetésű közlekedési és egyéb felületek megvilágítására szolgáló közvilágítási világítótestek és vezetékek karbantartása, átalakítása és korszerűsítése
- útkezelői teendők
- építési terület rendezéséhez, használatához, fejlesztéséhez és védelméhez szükséges feltételek megteremtése
- mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás
- épületek építéséhez, felújításához, hozzáépítéséhez és rendezéséhez műszaki felügyelet szervezése és koordinálása
- csapadék- és szennyvízelevezető művek építésével, újjáépítésével és bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos projektumok felügyelete

A temetkezési szolgálat a temetkezési szolgáltatásokat nyújtotta és temetkezési kellékek értékesítését.

A nyári időszakban június 24-től augusztus 31-ig végzi a tiszai medence karbantartását és üzemeltetését.

II. A NYOMTATVÁNYOK INDOKLÁSA

1. EREDMÉNYMÉRLEG

Az ügyviteli bevételek 8%-kal kisebb mértékben valósultak meg a tervhez viszonyítva a temetkezési részlegben történt bevétel csökkenés miatt. Az első negyedévben kevesebb temetés valósult meg az előző év ugyanezen időszakához képest. Ezért csökkent az árú és szolgáltatások mértéke a temetkezési részlegben. Az ügyviteli bevételek 13%-kal csökkentek a tervhez viszonyítva, a legnagyobb mértékben az eladásra szánt árú beszerzésének csökkenése miatt, amely szintén a temetkezési részlegre vonatkozik.

A termelési költségek 63%-kal kisebbek a tervezettnél, mivel az elhullott állatok átvételi költségei, valamint a teher és egyéb járművek javítási költségei kisebb mértékben jelentkeztek.

Az egyéb személyi költségek és kifizetések nagyobb mértékben valósultak meg, mivel a Felügyelő Bizottság jutalékai megnövekedtek a tervhez viszonyítva. Az időszakos szerződéseknél egy munkavállalóval több volt alkalmazva, mint ahogy tervezve volt.

A vállalat a 2025.01.01.-2025.03.31. közötti időszakban 2.102.000,00 dináros adózás előtti nyereséget mutatott ki, a nettó nyereség, illetve a megadóztatást követően 1.787.000,00 dinárt tesz ki, amely nagyobb a tervezettnél.

2. ÁLLAPOTMÉRLEG

Az AOP 0039-es pozíciónál a megvalósulás nagyobb a tervhez viszonyítva, mert a mérnöki részlegben a megvalósulás nagyobb a tervhez viszonyítva. A beszállítók pozíción AOP 445, a megvalósulás tervezett szinten van. A vállalatnak nincs lejárt és nem kifizetett kötelezettsége. A temetkezéshez szolgáló árú beszerzése kisebb arányban valósult meg a tervezetthez képest. A mérlegben kimutatásra került a nyugdíj és jubilálási kifizetésekre félretett összegek, mely törvényes kötelezettség, és a 2024-es évtől alkalmazzuk. Ezek új pozíciót képeznek, és nem voltak tervezve a 2025-ös üzletviteli programban.

3. JELENTÉS A KÉSZPÉNZÁRAMLÁSRÓL

Ami a készpénzáramlást illeti, az össz. készpénzbeáramlás összege 25.159.000 dinár és a terv 76%-át teszi ki, a készpénzkiráramlás pedig 22.987.000 dinár és a terv 71%-át teszi ki. A készpénzállás az elszámolási periódus végén a tervezett összeg 184% -át teszi ki.

4. DOLGOZÓK KÖLTSÉGEI

Az munkavállalók maximális létszámát előlátó határozatban 43 munkavállaló van előlátva meghatározatlan munkaidőre. Jelenleg 29 személy dolgozik meghatározatlan munkaidővel, és 11 munkás meghatározott munkaidővel. Egy munkavállalónak szünetel a munkaviszonya. Egy munkavállaló szülesszabadságon van. Egy munkavállaló nyugdíjba vonult. A szerződéses munkaviszonynál két munkavállalót foglalkoztattunk a megnövekedett munka miatt a mérnöki szolgálatban. A szerződéses munkaviszonynál egy munkavállaló három hónapra volt alkalmazva, egy pedig 30 napra volt foglalkoztatva.

5. DOLGOZÓK SZÁMÁNAK VÁLTOZÁSA

A munkavállalók számáról szóló határozatban 43 állandó foglalkoztatott van előlátva. Jelenleg 29 munkás áll alkalmazásban meghatározatlan munkaidőre. A határozott munkaidős szerződéseknél egy lejárt. Egy munkavállaló nyugdíjba vonult.

6. A TERVEZETT ÉS MEGVALÓSÍTOTT BÉREK ALAKULÁSA

A tervezésnél figyelembe vettük a minimálbér növekedését a 2025-ös évre, januártól kezdődően. Az adók és járulékok csökkenése, és az adómentes sáv növekedését is figyelembe vettük.

7. SZUBVENCÍÓK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

A vállalat nem kap sem önkormányzati sem pedig állami szubvenciókat. Minden bevétel gazdasági tevékenységből valósul meg.

8. KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ ESZKÖZÖK

Vállalatunk a különös rendeltetésű eszközöknél 50.000 dinárt látott elő reprezentációra, melyből 44.750,00 dinárt használt fel. Ez az összeg a terv 90%-át teszi ki.

9. HITEL KÖTELEZETTSÉG

A vállalatnak nincsenek hitelkötelezettségei.

10. JELENTÉS A BERUHÁZÁSOKRÓL

Az első negyedévben még nem kezdtük meg a beruházásokat.

11. KÖVETELÉSEK, KÖTELEZETTSÉGEK ÉS BÍRÓSÁGI ÜGYEK

A vállalatnak 2025.március 31-én 21.888.000,00 dinár értékben vannak követelései a vevők felé, ebből 276.000 dinár az értékhelyesbítésen van.

A vállalatnak 2025. március 31-én 2.173.000,00 dinár értékben vannak kötelezettségei a szállítók felé, amelyek a törvényes időn belül, azaz 45 vagy 60 napon belül kifizetésre fognak kerülni.

A vállalatnak nincsenek jelentősebb bírósági pererei.

III MEGJEGYZÉSEK ÉS ÉSZREVÉTELEK

A vállalat azt tervezi, hogy a második negyedévben kezdi meg a beruházásokat.

II. POTISKI VODOVODI- TISZA MENTI VÍZMŰVEK KFT HORGOS

I. ÁLTALÁNOS CÉGADATOK

ÜGYVITELI NÉV: POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK KFT HORGOS

SZÉKHELY: HORGOS, VASÚT UTCA 22

TEVÉKENYSÉG: 36.00 –Vízgyűjtés, szennyvíz tisztítás, a tiszta víz eljuttatása a fogyasztóig

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 08025355

ADÓHIVATALI AZONOSÍTÓ SZÁM: 100787707

ILLETÉKES MINISZTERIUM: GAZDASÁGI MINISZTERIUM

A vállalat fő tevékenysége: víz gyűjtése, áttisztítása és elosztása, az újrahasznosítható anyagok felhasználása, szanáció, újrahasznosítás és más szolgáltatások a hulladék gazdálkodás területéről, vízvezeték csőrendszer kiépítése, hidrotechnikai szerkezetek építése, vízvezeték, kanalizáció, fűtés és klimatizációs rendszerek kiépítése. Ezek mellett a következő tevékenységeket is végzi: különleges munkálatok a talajvíz szintjének csökkentésén, acélcsővek átnyomása utak és vasutak alatt, Magyarkanizsa község területén a nem osztályozott utak és az utcák téli karbantartása, utcai árkok vízáteresztők és szegélyek karbantartása és a községi utak mentén árkok, szegélyek karbantartása, közterületek: járdák, zöld felületek, földes és egyéb utak rendezése és karbantartása, tervezési dokumentáció és stratégiai tervek elkészítése vízvezeték, valamint szennyvízelvezető rendszer és a csapadéki vizek levezetésére.

Az Ügyviteli terv:

A 2025 –ös Ügyviteli tervet a Magyarkanizsa Községi Közgyűlése hagyta jóvá 003373119 2024 határozata alapján 2024. december 19.-én.

II. AZ ÜGYVITELI TERV MAGYARÁZATA

1. EREDMÉNYMÉRLEG

Az eredménymérleg megmutatja megvalósított jövedelmeket és költségeket a vállalatban a megfigyelt időszakra a 2025-ös Ügyviteli tervben a meghatározottakkal összhangban.

614- számla csoport – Az eladott kész termékek és szolgáltatások után származó jövedelem belföldön, a 2025.01.01.-2025.03.31.-i időszakban a tervezett érték 94.250.000 dinár, míg a megvalósított 74.706.000 dinár, vagyis a megvalósítás 79% -a a tervezettnél.

A bevételek szerkezetében a Vízépítészeti részleg és a Víziközmű-szolgálat 50-50%-kal járult hozzá a megvalósított eredményhez. Az adott időszakban az üzleti eredmény nyereséget mutatott, amelyhez mindkét szektor egyenlő mértékben járult hozzá tevékenységeivel.

A Vízépítészeti részlegben a kedvező időjárási viszonyoknak köszönhetően jelentős volumenű munkavégzés folyt az építkezéseken, különösen a vízvezeték-hálózat kiépítésén a Szabadkai Vasúti helyi közösségben, valamint a csatornahálózat kiépítésén Vasiljevón, Horgoson. Emellett kisebb mértékben téli útkarbantartási munkákat is végeztek, ennek következtében a Vízépítészeti részleg pozitív eredményt ért el a vizsgált időszakban.

A Víziközmű-szolgáltatásban az év első negyedévében – tekintettel arra, hogy téli időszokról van szó – a vízfogyasztás, és ezzel együtt a szennyvízelvezetési szolgáltatások igénybevétele is az előirányoztnál alacsonyabb szinten alakult, csakúgy, mint a víz- és csatornahálózatra történő csatlakozásokból származó bevételek, így az eredmény nem érte el a megfigyelt időszakra vonatkozó elvárt szintet.

51 – es számla csoport – Anyagköltségek – a 2025.01.01. – 2025.03.31.-i időszakban a tervezett érték 27.417.000 dinár a megvalósított érték ennek a 50% -a vagyis 13.717.000 dinár, ami érthető, hiszen a várható bevétel sem realizálódott.

52 – es számla csoport – Bérköltség, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések – a tervezett érték 2025.01.01. – 2025.03.31. –i időszakban 44.193.000 dinár, a megvalósított érték erre az időszakra 40.376.000 dinár, vagyis 91% -a a tervezett értéknek.

53 – as számla csoport – Termelési szolgáltatások költségei – a tervezett érték a 2025.01.01. – 2025.03.31. –i időszakban 11.918.000 dinár, még a megvalósított érték 8.562.000 dinár, vagyis 72% -a a tervezett értéknek. A termelési szolgáltatások tervezett költségei a bér munka jellegétől függenek, ezen költségeket ebben a negyedévben nem kellett nagyobb összegben realizálni a vízépítési bevételek realizálása során.

55 – ös számla csoport – Nem anyagi költségek – tervezett érték a 2025.01.01. – 2025.03.31. – i időszakra 5.498.000 dinár, a megvalósított érték 2.710.000 dinár, vagyis 49%.

A vállalat a 2025.01.01. – 2025.03.31.- i időszakban nyereséget mutat ki 5.849.000 dinár értékben.

2. ÁLLAPOTMÉRLEG

Az állapotmérleg megmutatja a pillanatnyi állást az eszközök nagyságáról, szerkezetéről, valamint a vállalat eszköz forrásairól.

Az állapotmérleg a 2025.01.01.- 2025.03.31-es időszakra az eszközök tervezett mozgásával összhangban lett tervezve. Azonban néhány pozícióban mint a követelések a belföldi vevőktől nehéz megtervezni és előre látni.

Aktíva

Az aktíva az állandó vagyonból és a forgó eszközökből áll.

Az aktíva össz értéke 338.830.000 dinár, ami a tervezett érték 107%-a. Az össz aktíva 73% -át képezi az állandó vagyon (246.905.000 dinár), még a forgó eszközök a 27%-át (91.925.000 dinár).

Passzíva

A passzíva a tőkéből valamint a hosszú lejáratú tartalékok és kötelezettségekből áll.

Az össz passzíva értéke 338.830.000 dinár, vagyis a tervezett 107%- a. A passzíva össz értékét képezi a tőke 67%-ban (226.931.000 dinár), még az 33%-át a hosszú lejáratú tartalékok és kötelezettségek adják (111.899.000 dinár).

42-es számla csoport - Hazai bankoktól felvett hitelekkel eredő kötelezettségek – A vállalat 10.000.000 dinár összegű likviditási hitelt vett fel.

3. KÉSZPÉNZÁRAMLÁS

A készpénzáramlás az információ fő forrása a készpénz ki és be áramlásának. Attól függően, hogy a vállalat mely tevékenységei járulnak hozzá a készpénz ki és be áramlásához, analizáljuk a következő tevékenységeket:

- a működési készpénzáramlást,
- a befektetési készpénzáramlást,
- a finanszírozási készpénzáramlást.

A működési készpénz beáramlása 11.405.000 dinár.

A befektetési készpénz kiáramlás 374.000 dinár.

A finanszírozási készpénz kiáramlás 11.541.000 dinár.

Összehasonlítva a készpénz ki és be áramlását a 2025 január-március időszakra, megállapíthatjuk, hogy a készpénz kiáramlás 510.000 dinár volt. A 2024. december 31. – i állást ami 5.701.000 dinár volt, csökkentjük a készpénz kiáramlással, valamint figyelembe vesszük a negatív árfolyamkülönbséget, akkor megkapjuk a 5.191.000 dinárt, ami egyezik az Állapotmérleg AOP 0057-es tételével ami a „Készpénz ekvivalens és készpénz” tétel.

4. A FOGLALKOZTATOTTAK KÖLTSÉGEI

A foglalkoztatottak költségei nagy jelentőséggel bír egy vállalat működésében, mivel a keresetek, az adók és járulékok, valamint az egyéb személyi jellegű kifizetések nagy részét képezik a költségeknek. A bérköltségek nettó és bruttó összegben a tervezett kereteken belül lett kifizetve, a tervezett összeg 99%-a. A bér járulékok és egyéb személyi jellegű kifizetések szintén a tervezett szinten lettek kifizetve, bizonyítékként a vállalat racionális működésére a foglalkoztatás-politikában valamint a jövedelmek kifizetésében is. Ugyanúgy megjegyezhető, hogy a munkahelyekre utazók útiköltségei a tervezett költségek 61% -át teszik ki, a napidíjak a hivatalos útra, valamint a hivatali úton keletkezett költségek a tervezett érték 40% - a.

5. A FOGLALKOZTATÁS DINAMIKÁJA

A 2025.01.01. – 2025.03.31.- i időszakban a következő változások voltak az alkalmazottak számában:

- egy munkavállaló felmondta a munkaszerződését.

6. A TERVEZETT ÉS KIFIZETETT SZEMÉLYI JÖVEDELMEK KÖRE

A legalacsonyabb és a legmagasabb személyi jövedelem a 2025.01.01. -2025.03.31.-i időszakban a tervezett jövedelem körül mozgott.

7. TÁMOGATÁSOK ÉS EGYÉBB BEVÉTELEK A KÖLTSÉGVETÉSBŐL

A vállalat nem kap semmilyen eszközt a szerbiai, a tartományi, valamint a Magyarokanizsai Önkormányzattól sem. Minden jövedelmet kereskedelmi tranzakciókon keresztül valósít meg.

8. KÜLÖN RENDELTETÉSŰ ESZKÖZÖK

A vállalat a 2025-ös Ügyviteli tervében a reklám és propaganda célokra 350.000 dinárt látott elő, a 2025.01.01.- 2025.03.31. – i időszakra 350.000 dinárt, megvalósítás nem volt.

A 2025-ös Ügyviteli tervben a Reprezentációs költségekre összesen 1.650.000 dinár lett előlátva, míg 2025.01.01. – 2025.03.31- i időszakra 412.500 dinár, a megvalósítás értéke 206.907 dinár, vagyis 50%.

9. BERUHÁZÁSI TERV

A vállalat 2025. március 31-ig 3.358.000 dinár értékű beruházást hajtott végre felszerelésekre – informatikai eszközökre, valamint egy személygépkocsit vásárolt lízingszerződés alapján. A lízing törlesztése 2025 februárjában kezdődik.

III. ZÁRÓ ÉSZREVÉTELEK ÉS MEGJEGYZÉSEK

IV.

A negyedéves jelentésformák elemzése alapján az Ügyviteli tervhez viszonyított megvalósításban a POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VIZMUVEK KFT a 2025.01.01. - 2025.03.31. –i időszakban megállapíthatjuk, hogy a vállalat nyereséget mutatott ki 5.849.000 dinár értékben. Az adott időszak és a keletkezett nyereség elemzése alapján megállapítható, hogy a bevételt termelő két szektor – a Vízépítészeti részleg és a Víziközmű-szolgálat – egyenlő arányban járult hozzá az üzleti eredményhez.

A Vízépítészeti részleg a teljes beszámolási időszak alatt teljes kapacitással dolgozott, azonban bizonyos időszakokban lehetőség lett volna további kapacitások kihasználására. Ez a részleg a vizsgált időszakban a csatornahálózat kiépítésén dolgozott a Horgos Vasiljevó településrészen. A munkálatok immár a második éve folynak, és lassan a szerződéses megvalósítás befejező szakaszába érnek. A Szabadkai Vasúti lakótelep helyi közösségében több utca vízvezeték-hálózatának kiépítésére tervezett szerződés megvalósítása az év elején azonnal megkezdődött, és a munkálatok nagy részét már elvégezték, ami a legnagyobb bevételt hozta a Vízépítészeti részleg számára. A Magyarokanizsa község területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó szerződés keretében végzett munkák folyamatosan zajlottak a teljes beszámolási időszak alatt, és a község részéről érkező igényeket folyamatosan teljesítették. Azonban a szerződés nem hozta meg a várt bevételt, mivel az időjárási viszonyok az év első negyedévében nem indokolták a szolgáltatások nagyobb volumenű igénybevételét. A csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartására vonatkozó szerződés Magyarokanizsa községgel a

második negyedévben lép életbe, így ebből a tevékenységből várhatóan a tervezett bevételek realizálódnak majd.

A Víziközmű-szolgáltatásban az első negyedévben csökkenő vízfogyasztást állapítottak meg, valamint az időjárási viszonyok miatt nem volt lehetőség a víz- és csatornahálózatra történő csatlakozási munkálatok elvégzésére. A kevés számú új csatornahálózati csatlakozás miatt folytatódott a tájékoztató kampány, így a szektor dolgozói tevékenységükkel azon dolgoztak, hogy a lakosságot tájékoztassák a közcsatornára való csatlakozás lehetőségeiről, annak érdekében, hogy növekedjenek a szennyvízelvezetésből származó bevételek, valamint, hogy teljes körűen érvényesüljenek a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás végzésének módjáról szóló határozat rendelkezései. A Víziközmű-szolgálat a következő időszakban a vízfogyasztás növekedése, valamint az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízelvezetés díjának mérsékelt emelkedése miatt a bevételek növekedésére számít.

A jelenleg végzett tevékenységek pozitív hatásai a vállalat üzleti eredményére várhatóan csak az év következő negyedéveiben fognak érdemben megmutatkozni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Tanács
Szám: 002922338 2025
Kelt: 2025. 07.02.
Magyarkanizsa



Fejlesztő Róbert,
Községi Tanács elnöke