

A Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/20. és 94/24. szám) 18. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10 – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – AB döntés, 9/20., 52/21. és 62/23. szám) 92. szakasza és 97. szakaszának 4. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 75. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025._____._____-én megtartott ülésén meghozta a következő

V É G Z É S T

I.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **jóváhagyja** Kószó Ferenc és Kószó Izabella martonosi lakosoknak (a továbbiakban: Finanszírozók) a Magyarkanizsa község tulajdonában levő, Martonos kataszteri község 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 és 3276/2 hr. sz. telkein található martonosi 13-as számú munkaterületen – szervízút – levő rendezetlen építési terület hiányzó kommunális infrastruktúrája kiépítésének és az ahhoz szükséges műszaki tervdokumentáció kidolgozásának teljes finanszírozására vonatkozó indítványát.

II.

A finanszírozók illetékfizetési kötelezettsége teljes egészében törlésre kerül azon épület építési területére vonatkozóan, amellyel kapcsolatban kiadásra kerültek a ROP-KAN-6458-LOC-1/2025. számú lokációs feltételek, ami üzleti épület – gépjárműszervíz megépítésére vonatkozik az ahhoz szükséges tartalmakkal a Martonos kataszteri község 7218 hr. sz. telkén.

III.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **felhatalmazza** a község polgármesterét, hogy szerződést kössön az építési földterület előkészítéséről, illetve közművesítéséről.

IV.

Ezt a végzést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025. __. __.
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/20. és 94/24. szám), A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10 – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – AB döntés, 9/20., 52/21. és 62/23. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy köztulajdona a Szerb Köztársaságnak, az autonóm tartománynak és a községnek, illetve városnak (a továbbiakban: helyi önkormányzati egység) lehet. A 27. szakasz 10. bekezdése előírja, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

A tervezés- és építésügyi törvény 92. szakasza előlátja annak lehetőségét, hogy az e törvény értelmében nem rendezett olyan építési terület, amely tárgyát képezi olyan tervdokumentumnak, amely alapján kiadhatók a lokációs feltételek, illetve az építési engedély, természetes vagy jogi személyek eszközeiből is előkészíthető, illetve közművesíthető. A kérelmet az építési terület előkészítésének, illetve közművesítésének finanszírozására vonatkozó indítvány formájában kell benyújtani az eljáró szervnek. Az illetékes szerv természetes vagy jogi személlyel szerződést köthet az építési földterület közös történő előkészítéséről, illetve közművesítéséről. A tervezés- és építésügyi törvény 97. szakaszának 4. bekezdésével összhangban az építési földterület rendezésért fizetendő illeték csökkenthető az építési földterület közművesítési költségeinek a beruházó által megfizetett összegével a törvény 92. szakaszával összhangban megkötött szerződés alapján.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakaszának 75. pontja meghatározza, hogy a Községi Képviselő-testület egyéb, törvényben és ezen alapszabályban megállapított feladatokat is ellát.

A felsorolt jogszabályokkal összhangban a jelen végzés tárgya a finanszírozóknak a Magyarkanizsa község tulajdonában levő, Martonos kataszteri község 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 és 3276/2 hr. sz. telkein található martonosi 13-as számú munkaterületen – szervízút – levő rendezetlen építési terület hiányzó kommunális infrastruktúrája kiépítésének és az ahhoz szükséges műszaki tervdokumentáció kidolgozásának teljes finanszírozására vonatkozó indítványának jóváhagyása.

A tervezés- és építésügyi törvény 92. szakasza szerint a finanszírozók 2025. május 14-én az illetékes szervnek indítványt nyújtottak be a Magyarkanizsa község tulajdonában levő, Martonos kataszteri község 3282/2, 3281/2, 3280/2, 3279/2, 3278/2, 3277/2 és 3276/2 hr. sz. telkein található martonosi 13-as számú munkaterületen – szervízút – levő rendezetlen építési terület hiányzó kommunális infrastruktúrája kiépítésének és az ahhoz szükséges műszaki tervdokumentáció kidolgozásának teljes finanszírozására. A finanszírozók ugyanis üzleti épületet – gépjárműszervízt és az ahhoz szükséges tartalmakat szeretnék felépíteni a Martonos kataszteri község 7218 hr. sz. telkén, amely jelenleg nem rendelkezik közúti összeköttetéssel, amely viszont feltétele az építési és használatbavételi engedély megszerzésének.

Tekintettel arra, hogy a község nem rendelkezik a martonosi 13-as számú munkaterület közművesítéséhez szükséges pénzeszközökkel, viszont a finanszírozók által biztosított, a közművesítéshez szükséges többrendbeli pénzeszközökről van szó, a jelen végzéssel – a hatályos jogszabályokkal összhangban – Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület jóváhagyja a finanszírozók illetékfizetési kötelezettségének teljes egészében való törlését azon épület építési területére vonatkozóan, amellyel kapcsolatban kiadásra

kerültek a ROP-KAN-6458-LOC-1/2025. számú lokációs feltételek, ami üzleti épület – gépjárműszervíz megépítésére vonatkozik az ahhoz szükséges tartalmakkal a Martonos kataszteri község 7218 hr. sz. telkén.

A tervezés- és építésügyi törvény 92. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület **felhatalmazza** a község polgármesterét, hogy szerződést kössön az építési földterület előkészítéséről, illetve közművesítéséről.

A fentiek alapján Magyarokanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület képviselőinek, hogy hozzák meg a rendeletet a javasolt szöveggel.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – 9. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.